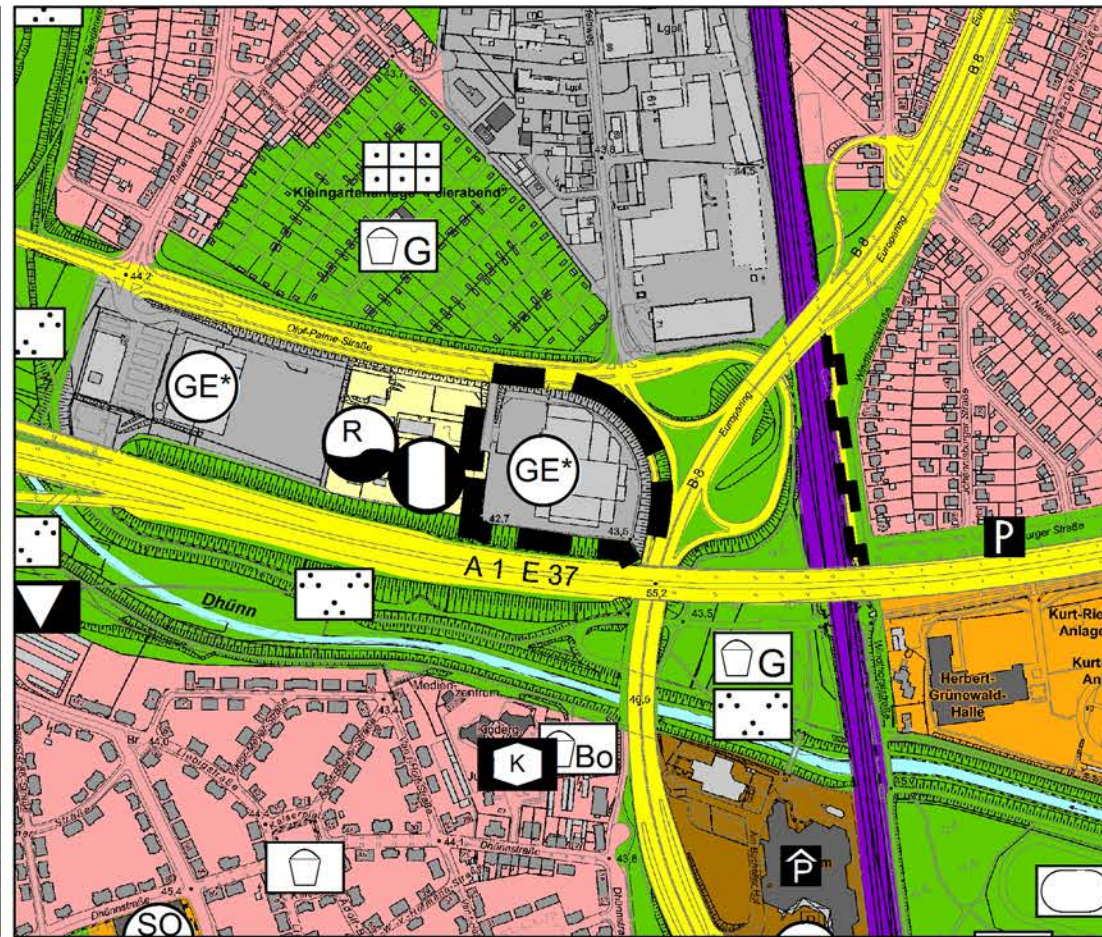


12. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

STADTTTEIL: BÜRRIG

BEREICH: SÜDLICH OLOF-PALME-STRASSE



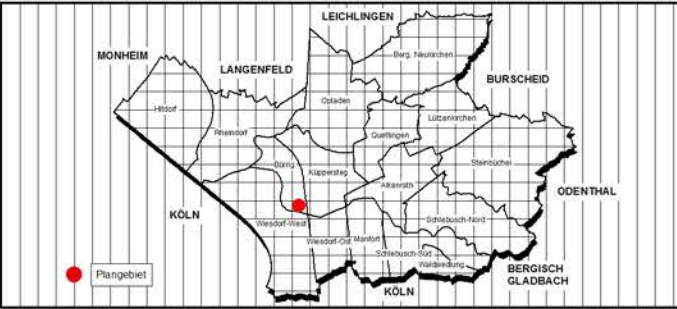
VORHANDENE DARSTELLUNG

M: 1:7.500

GEPLANTE DARSTELLUNG

M: 1:7.500

<p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)</p> <p>Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)</p> <p>Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)</p>	<p>Am 23.01.2017 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen und ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am 27.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Am 02.05.2017 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gefasst.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 02.06.2017 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 12.06.2017 bis einschließlich 12.07.2017 durchgeführt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Am 18.09.2017 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>
<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 09.10.2017 hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 17.10. bis einschl. 22.11.2017 öffentlich ausgelegen</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden</p> <p>Köln, den _____</p> <p>Bezirksregierung Köln</p>	<p>Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>



Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN (§ 1 Abs. 2 BauGB)
 Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
 Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

W Wohnbauflächen
 Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 Kerngebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 Nr. 1-3 BauGB)
 Mischgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 Nr. 1-3 BauGB)
 Dorfgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 9 Nr. 1-3 BauGB)

Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
 Gewerbegebiete eingeschränkt (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 Nr. 1-3 BauGB)
 Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 Nr. 4 BauGB)
 Industriegebiete eingeschränkt (§ 1 Abs. 1 Nr. 5 Nr. 1-3 BauGB)
 Industriegebiete (§ 1 Abs. 1 Nr. 5 Nr. 4 BauGB)

Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
 Sondergebiet "Handel - Baumarkt" (§ 1 Abs. 1 Nr. 6 Nr. 1 BauGB)
 Sondergebiet "Handel - Möbelmarkt" (§ 1 Abs. 1 Nr. 6 Nr. 2 BauGB)
 Sondergebiet "Handel - Einzelhandel" (§ 1 Abs. 1 Nr. 6 Nr. 3 BauGB)
 Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung" (§ 1 Abs. 1 Nr. 6 Nr. 4 BauGB)
 Sondergebiet "Großhandel" (§ 1 Abs. 1 Nr. 6 Nr. 5 BauGB)
 Sondergebiet "Autohaus" (§ 1 Abs. 1 Nr. 6 Nr. 6 BauGB)
 Sondergebiet "Gastronomie" (§ 1 Abs. 1 Nr. 6 Nr. 7 BauGB)
 Sondergebiet "Kultur" (§ 1 Abs. 1 Nr. 6 Nr. 8 BauGB)
 Sondergebiet "Mehrzweckhalle" (§ 1 Abs. 1 Nr. 6 Nr. 9 BauGB)
 Sondergebiet "Betriebswohnungen" (§ 1 Abs. 1 Nr. 6 Nr. 10 BauGB)
 Sondergebiet "Sportanlagen" (§ 1 Abs. 1 Nr. 6 Nr. 11 BauGB)
 Sondergebiet "Sport" (§ 1 Abs. 1 Nr. 6 Nr. 12 BauGB)
 Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage" (§ 1 Abs. 1 Nr. 6 Nr. 13 BauGB)
 Sondergebiet "Wochenendplatz" (§ 1 Abs. 1 Nr. 6 Nr. 14 BauGB)
 Sondergebiet "Friedhofähnliche Nutzungen" (§ 1 Abs. 1 Nr. 6 Nr. 15 BauGB)
 Sondergebiet "Büro / Tagung" (§ 1 Abs. 1 Nr. 6 Nr. 16 BauGB)
 Sondergebiet "Freizeit" (§ 1 Abs. 1 Nr. 6 Nr. 17 BauGB)
 Sondergebiet "Hochschule" (§ 1 Abs. 1 Nr. 6 Nr. 18 BauGB)
 Sondergebiet "Gesundheitspark" (§ 1 Abs. 1 Nr. 6 Nr. 19 BauGB)
 Sondergebiet "Dienstleistung" (§ 1 Abs. 1 Nr. 6 Nr. 20 BauGB)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
 Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

P Parkplatz
P Parkhaus, Tiefgarage
BBH Busbahnhof
BH/S Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte
BA Bahnanlagen
GA Geplante Bahnanlagen

W Wagenfähre
A Anlegestelle
F Fähranleger

E Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 1 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
 Öffentliche Verwaltung
 Schulische Einrichtung
 Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 Kindereinrichtungen
 Jugendeinrichtungen
 Alteinrichtungen

Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
 Gesunderheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 Hallenbad
 Feuerwehr
 Schutzraum

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
 Zweckbestimmung:
 Abfallentsorgung
 Müllbeseitigungsanlage
 Mülldeponie
 Fernwärme
 Fernwärme
 Wasserversorgung
 Wasserwerk
 Wasserbehälter / Reservoir
 Brunnen
 Abwasserbeseitigung
 Abwasserpumper
 Regenbecken
 Kläranlage
 Stromversorgung
 Umspannanlage / Elektrizität
 Gasversorgung
 Gasversorgung
 Fernmeldeeinrichtungen
 Fernmelde technische Einrichtungen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
 Wasserfläche / Fließgewässer

Grünflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
 Zweckbestimmung:
 Parkanlage
 Sportliche Einrichtung / Sportplatz
 Spielplatz
 Spielbereich im öffentlichen Grün
 Bolzplatz
 Bolzplatz
 Freizeitbad
 Dauerkleingarten
 Friedhof
 Festplatz
 Grabeland

Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
 Stillgelegte Bahnlinie (die Bahnlinie ist noch Betriebslinie des Bundesverkehrsministeriums (BfV) des Bundesverkehrsministeriums BfV)

Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen oder die für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
 Flächen für Aufschüttungen
 Flächen für Abgrabungen
 Konzentrationszonen für den überörtlichen Abbau von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
 Flächen für die Landwirtschaft
 Wald

Sonstige Darstellungen
 Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
 Zentren (lt. Handlungsprogramm Einzelhandel)
 "Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (§ 5 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
 HLP Hubschrauberlandeplatz