

Bebauungsplan Nr. 217/I "Hitdorf-Ost/nördlich Flurstraße"

Anlage 17

Niederschrift

Rat 18.12.17

TOP 44 6. S.

Anlage 3.1

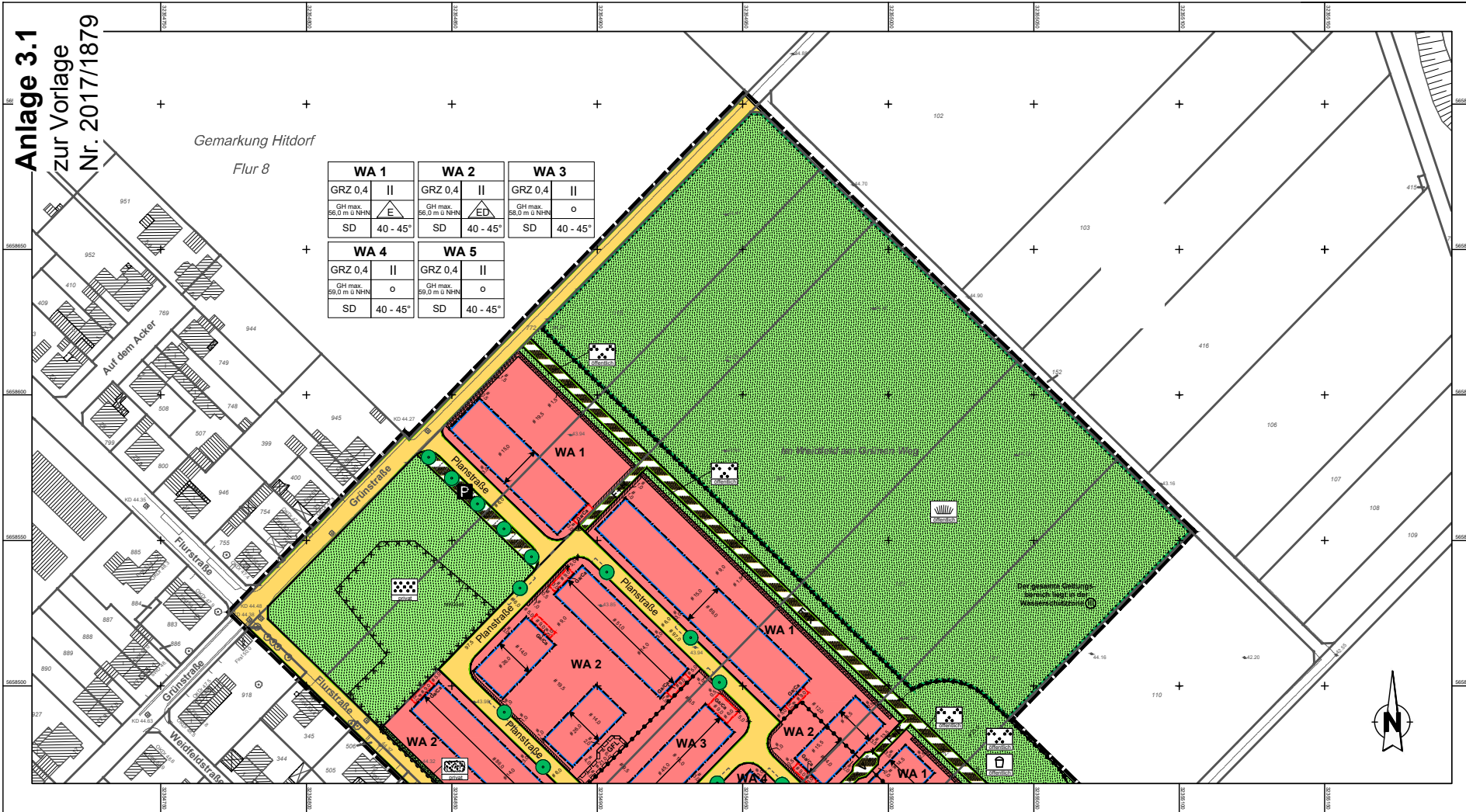
zur Vorlage

Nr. 2017/1879

Gemarkung Hitdorf

Flur 8

WA 1	WA 2	WA 3
GRZ 0,4	GRZ 0,4	GRZ 0,4
II	II	II
GH max. 56,0 m ü NNH	GH max. 56,0 m ü NNH	GH max. 56,0 m ü NNH
SD 40 - 45°	SD 40 - 45°	SD 40 - 45°
WA 4	WA 5	
GRZ 0,4	GRZ 0,4	
II	II	
GH max. 56,0 m ü NNH	GH max. 56,0 m ü NNH	
SD 40 - 45°	SD 40 - 45°	



Auftrag
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauwesen und Thematik der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... den Beschluss gefasst, den Bebauungsplan Nr. 217/I "Hitdorf-Ost/nördlich Flurstraße" zu beschließen. Der Beschluss des Ausschusses ist auf ... zu beschließen. Der Beschluss ist ... zu beschließen.

Freigelegte Bebauung
Die freigelegte Bebauung der Flurstück ... ist ... zu beschließen. Der Beschluss ist ... zu beschließen.

Anforderungen
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauwesen und Thematik der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... den Beschluss gefasst, den Bebauungsplan Nr. 217/I "Hitdorf-Ost/nördlich Flurstraße" zu beschließen. Der Beschluss des Ausschusses ist auf ... zu beschließen. Der Beschluss ist ... zu beschließen.

Leistung des ...
Der Auftraggeber ... hat den Auftraggeber ... beauftragt.

Abgrenzung des Bebauungsgebietes
Der Bebauungsplan Nr. 217/I "Hitdorf-Ost/nördlich Flurstraße" ist ... zu beschließen. Der Beschluss ist ... zu beschließen.

Abgrenzung des Bebauungsgebietes
Der Bebauungsplan Nr. 217/I "Hitdorf-Ost/nördlich Flurstraße" ist ... zu beschließen. Der Beschluss ist ... zu beschließen.

Abgrenzung des Bebauungsgebietes
Der Bebauungsplan Nr. 217/I "Hitdorf-Ost/nördlich Flurstraße" ist ... zu beschließen. Der Beschluss ist ... zu beschließen.

Abgrenzung des Bebauungsgebietes
Der Bebauungsplan Nr. 217/I "Hitdorf-Ost/nördlich Flurstraße" ist ... zu beschließen. Der Beschluss ist ... zu beschließen.

Abgrenzung des Bebauungsgebietes
Der Bebauungsplan Nr. 217/I "Hitdorf-Ost/nördlich Flurstraße" ist ... zu beschließen. Der Beschluss ist ... zu beschließen.

Abgrenzung des Bebauungsgebietes
Der Bebauungsplan Nr. 217/I "Hitdorf-Ost/nördlich Flurstraße" ist ... zu beschließen. Der Beschluss ist ... zu beschließen.

Abgrenzung des Bebauungsgebietes
Der Bebauungsplan Nr. 217/I "Hitdorf-Ost/nördlich Flurstraße" ist ... zu beschließen. Der Beschluss ist ... zu beschließen.

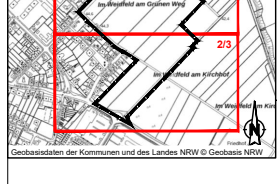
Abgrenzung des Bebauungsgebietes
Der Bebauungsplan Nr. 217/I "Hitdorf-Ost/nördlich Flurstraße" ist ... zu beschließen. Der Beschluss ist ... zu beschließen.

Abgrenzung des Bebauungsgebietes
Der Bebauungsplan Nr. 217/I "Hitdorf-Ost/nördlich Flurstraße" ist ... zu beschließen. Der Beschluss ist ... zu beschließen.

Abgrenzung des Bebauungsgebietes
Der Bebauungsplan Nr. 217/I "Hitdorf-Ost/nördlich Flurstraße" ist ... zu beschließen. Der Beschluss ist ... zu beschließen.

Abgrenzung des Bebauungsgebietes
Der Bebauungsplan Nr. 217/I "Hitdorf-Ost/nördlich Flurstraße" ist ... zu beschließen. Der Beschluss ist ... zu beschließen.

Abgrenzung des Bebauungsgebietes
Der Bebauungsplan Nr. 217/I "Hitdorf-Ost/nördlich Flurstraße" ist ... zu beschließen. Der Beschluss ist ... zu beschließen.



Bestand Katastergrundlage	Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 i. V. m. § 4 Abs. 1 Satz 1)	Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 Satz 1)	Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 i. V. m. § 4 Abs. 1 Satz 1)
Wohnungsfläche	Gehsteig	Großfläche (öffentlich) / privat	Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Wohnungsfläche	Verkehrsfläche (sonstige Verkehrsfläche)	Fläche (öffentlich) / privat	Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Wohnungsfläche	Verkehrsfläche (sonstige Verkehrsfläche)	Fläche (öffentlich) / privat	Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Wohnungsfläche	Verkehrsfläche (sonstige Verkehrsfläche)	Fläche (öffentlich) / privat	Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Bestand Katastergrundlage	Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 i. V. m. § 4 Abs. 1 Satz 1)	Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 Satz 1)	Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 i. V. m. § 4 Abs. 1 Satz 1)
Wohnungsfläche	Gehsteig	Großfläche (öffentlich) / privat	Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Wohnungsfläche	Verkehrsfläche (sonstige Verkehrsfläche)	Fläche (öffentlich) / privat	Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Wohnungsfläche	Verkehrsfläche (sonstige Verkehrsfläche)	Fläche (öffentlich) / privat	Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Wohnungsfläche	Verkehrsfläche (sonstige Verkehrsfläche)	Fläche (öffentlich) / privat	Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Bestand Katastergrundlage	Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 i. V. m. § 4 Abs. 1 Satz 1)	Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 Satz 1)	Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 i. V. m. § 4 Abs. 1 Satz 1)
Wohnungsfläche	Gehsteig	Großfläche (öffentlich) / privat	Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Wohnungsfläche	Verkehrsfläche (sonstige Verkehrsfläche)	Fläche (öffentlich) / privat	Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Wohnungsfläche	Verkehrsfläche (sonstige Verkehrsfläche)	Fläche (öffentlich) / privat	Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Wohnungsfläche	Verkehrsfläche (sonstige Verkehrsfläche)	Fläche (öffentlich) / privat	Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Bestand Katastergrundlage	Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 i. V. m. § 4 Abs. 1 Satz 1)	Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 Satz 1)	Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 i. V. m. § 4 Abs. 1 Satz 1)
Wohnungsfläche	Gehsteig	Großfläche (öffentlich) / privat	Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Wohnungsfläche	Verkehrsfläche (sonstige Verkehrsfläche)	Fläche (öffentlich) / privat	Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Wohnungsfläche	Verkehrsfläche (sonstige Verkehrsfläche)	Fläche (öffentlich) / privat	Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Wohnungsfläche	Verkehrsfläche (sonstige Verkehrsfläche)	Fläche (öffentlich) / privat	Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft