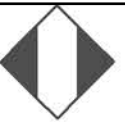


13. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Teil A

Anlage 4 zur Vorlage 2017/1912

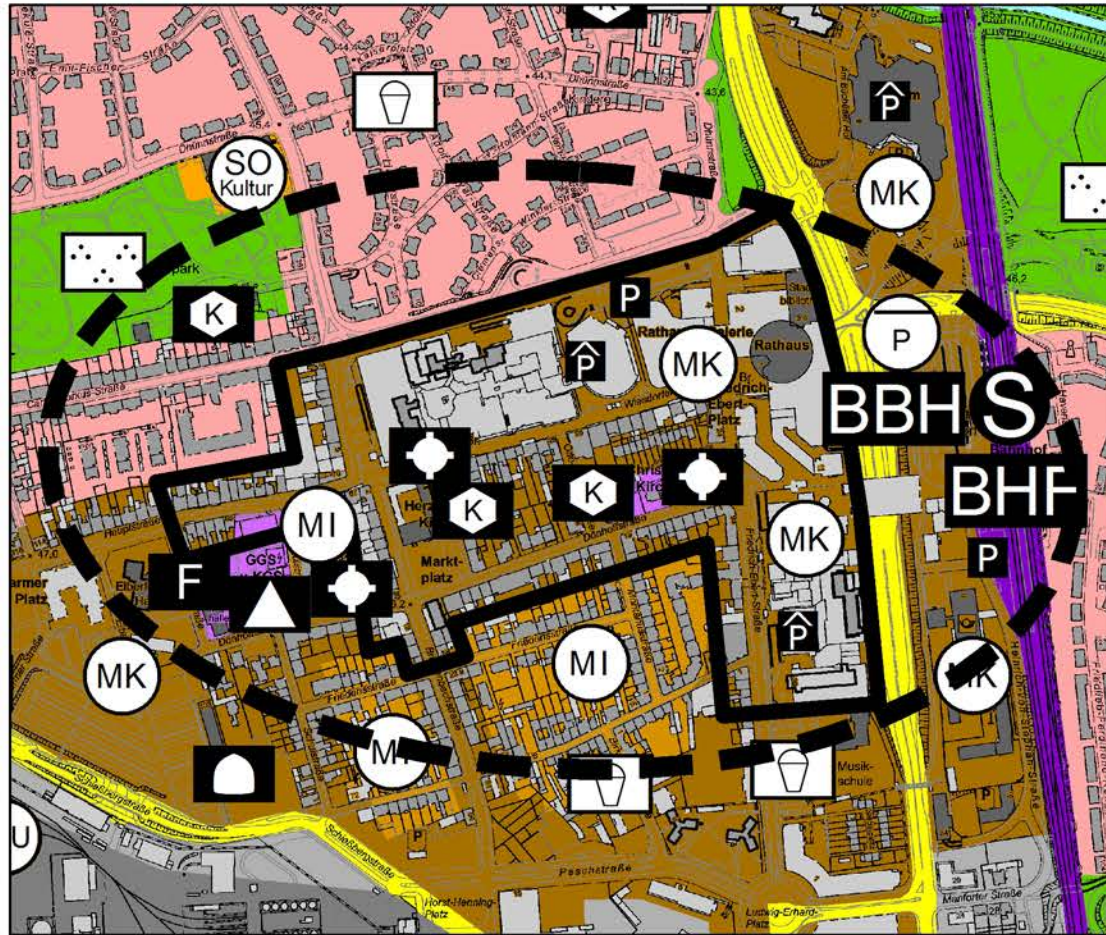
Stadt Leverkusen



STADTTTEIL: WIESDORF

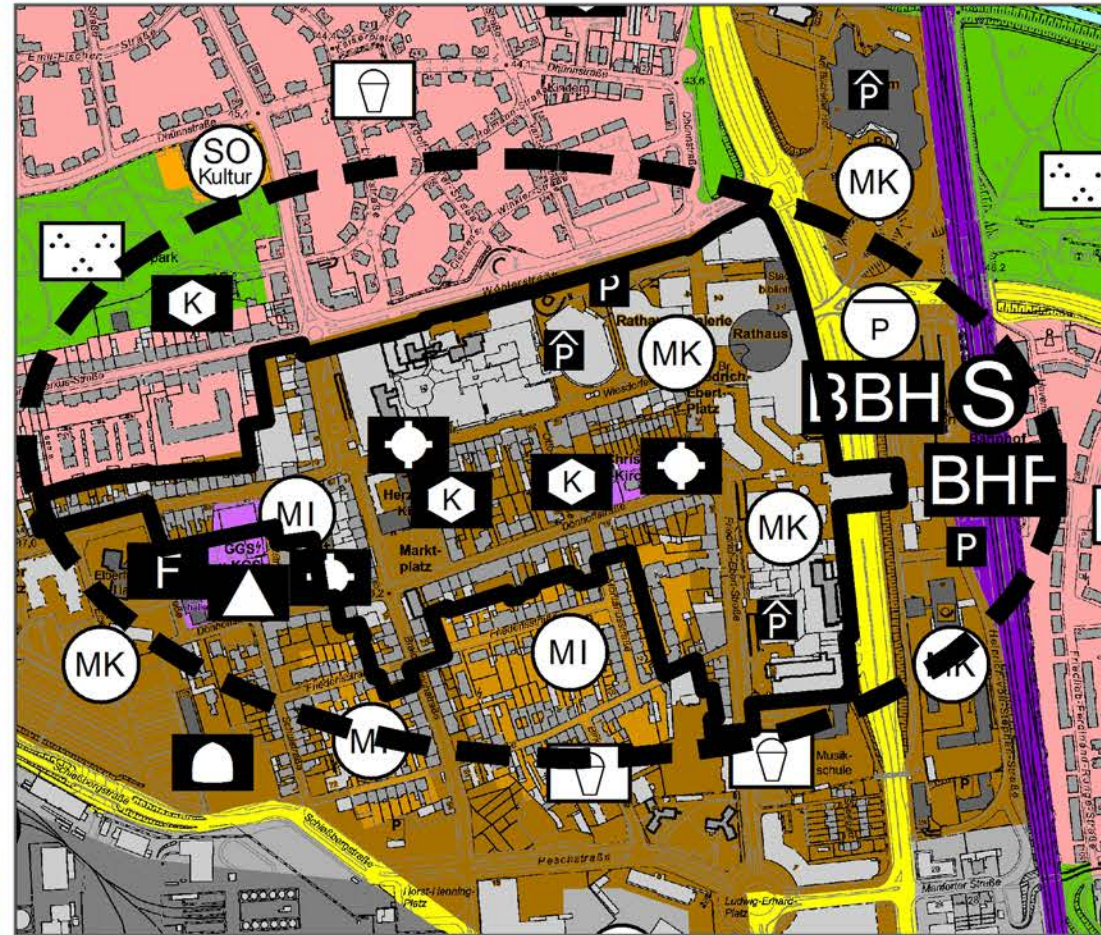
BEREICH: HAUPTZENTRUM
CITY LEVERKUSEN

Anlage 24
Niederschrift
Rat 18.12.17
TOP 46 ö. S.



VORHANDENE DARSTELLUNG

M: 1:7.500



GEPLANTE DARSTELLUNG

M: 1:7.500

Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298) Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) Planzeichenverordnung - PlanZV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)		Am 23.01.2017 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete		Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Bau- und Planungsausschusses vom 23.01.2017 ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am 07.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete		Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 07.03.2017 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 15.03.2017 bis 30.03.2017 durchgeführt. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete		Am _____ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	
Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis einschl. _____ öffentlich ausgelegt Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete		Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister		Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister		Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden Köln, den _____ Bezirksregierung Köln		Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister	

Änderungsbereich	
DARSTELLUNGEN (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 BauGB) Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 BauGB) Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	
Wohnbauflächen	Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kerngebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 (i. V. m. § 7 BauGB))	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Mischgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 (i. V. m. § 8 BauGB))	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Dorfgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 9 (i. V. m. § 9 BauGB))	Hallenbad
Gewerbebauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)	Feuerwehr
Gewerbegebiete eingeschränkt (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 (i. V. m. § 10 BauGB))	Schutzraum
Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 11 (i. V. m. § 11 BauGB))	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 1 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
Industriegebiete eingeschränkt (§ 1 Abs. 2 Nr. 12 (i. V. m. § 12 BauGB))	Zweckbestimmung:
Industriegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 13 (i. V. m. § 13 BauGB))	Abfallentsorgung
Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)	Müllbeseitigungsanlage
Sondergebiet "Handel - Baumarkt"	Mülldeponie
Sondergebiet "Handel - Möbelmarkt"	Fernwärme
Sondergebiet "Handel - Einzelhandel"	Wasserversorgung
Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung"	Wasserwerk
Sondergebiet "Großhandel"	Wasserbehälter / Reservoir
Sondergebiet "Autohaus"	Brunnen
Sondergebiet "Gastronomie"	Abwasserbeseitigung
Sondergebiet "Kultur"	Abwasserpumpe
Sondergebiet "Mehrzweckhalle"	Regenbecken
Sondergebiet "Betriebswohnungen"	Kläranlage
Sondergebiet "Sportstätten"	Stromversorgung
Sondergebiet "Sport"	Umspannanlage / Elektrizität
Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage"	Gasversorgung
Sondergebiet "Wohnenendplatz"	Fernmeldeanlagen
Sondergebiet "Friedhofähnliche Nutzungen"	Fernmelde-technische Einrichtungen
Sondergebiet "Büro / Tagung"	Wasserrflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
Sondergebiet "Hochschule"	Wasserfläche / Fließgewässer
Sondergebiet "Gesundheitspark"	Zweckbestimmung:
Sondergebiet "Dienstleistung"	Grünflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)
Autobahnen und autobahnähnliche Straßen	Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	Stillegelegte Bahnlinie (die Bahnlinie ist nach der Beseitigung des Eisenbahnverkehrsnetzes (Eisenbahnverkehrsnetzes) im Bundesgesetz vom 1.12.2016 (BGBl. I S. 2414) stillgelegt)
Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen oder die für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
Parkplatz	Flächen für Aufschüttungen
Parkhaus, Tiefgarage	Flächen für Abgrabungen
Busbahnhof	Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen
Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte	Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 1 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
Bahnanlagen	Flächen für die Landwirtschaft
Geplante Bahnanlagen	Wald
Wagenfähre	Sonstige Darstellungen
Anlegestelle	Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (BImSchG) (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
Fähranleger	Zentren (Bt. Handlungsprogramm Einzelhandel bzw. Einzelhandelskonzept)
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 1 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)	"Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (§ 1 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:	Hubschrauberlandeplatz
Öffentliche Verwaltung	
Schulische Einrichtung	
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Kindereinrichtungen	
Jugendeinrichtungen	
Alteinrichtungen	

FACHBEREICH STADTPLANUNG

KO_612_11_16