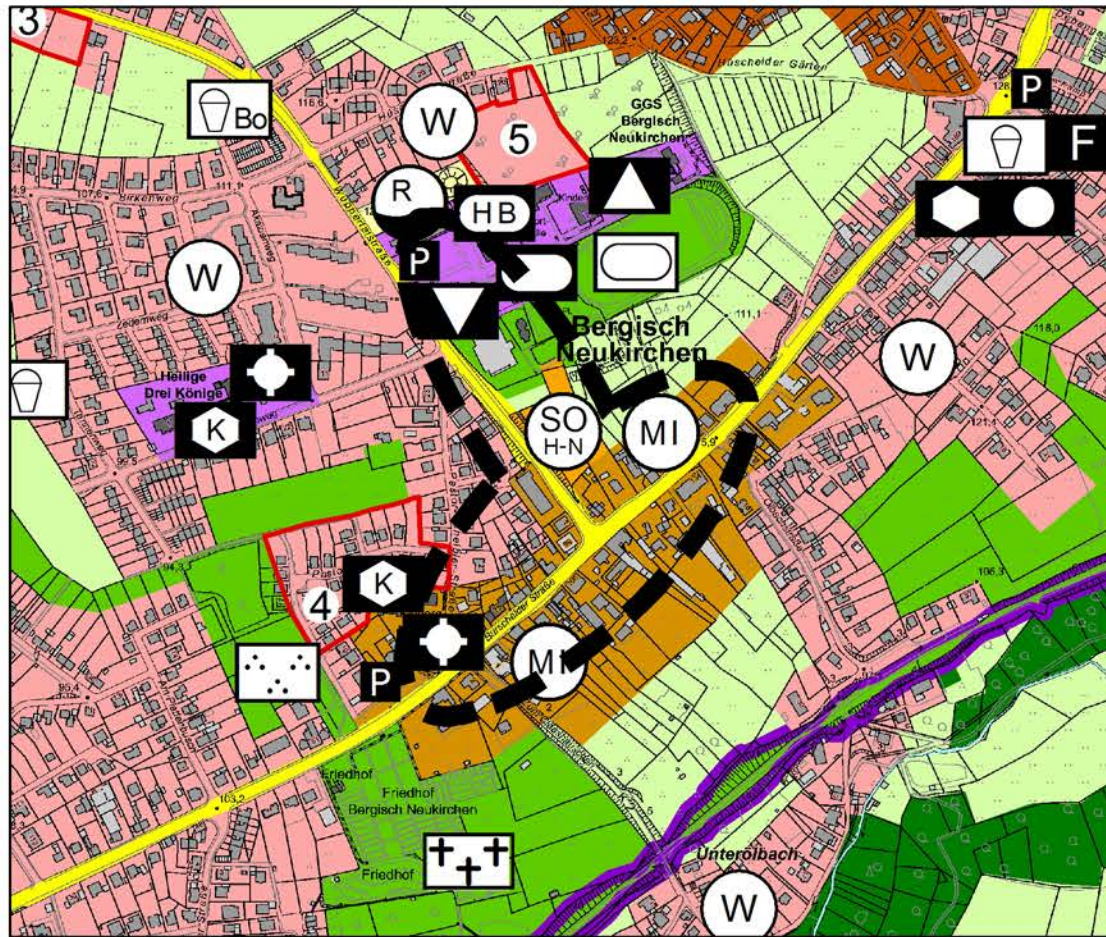


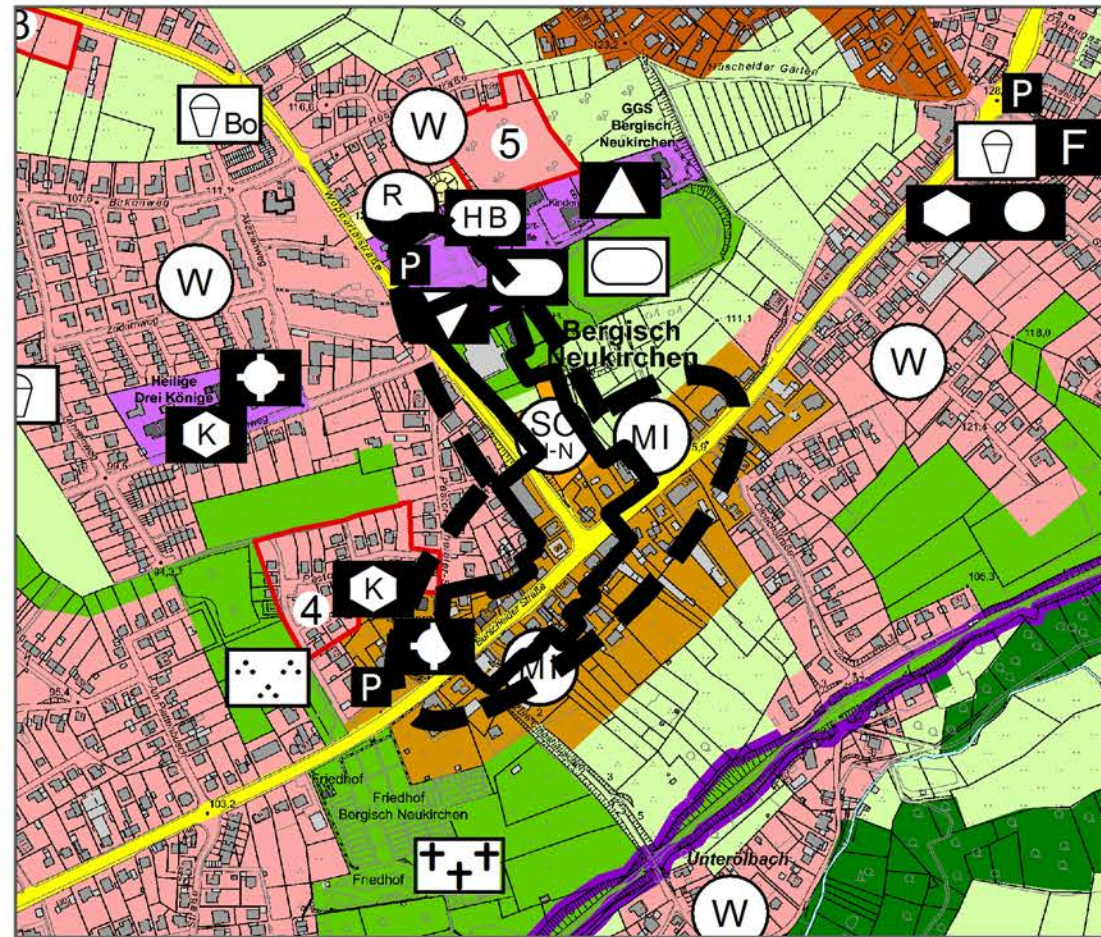


STADTTTEIL: BERGISCH NEUKIRCHEN

BEREICH: NAHVERSORGUNGSZENTRUM
BERGISCH NEUKIRCHENAnlage 28
Niederschrift
Rat 18.12.17
TOP 46 ö. S

VORHANDENE DARSTELLUNG

M: 1:7.500



GEPLANTE DARSTELLUNG

M: 1:7.500

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298)

Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Planzeichenverordnung - PlanZV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

Am 23.01.2017 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.

Leverkusen, den

Der Oberbürgermeister
i. V. Beigeordnete

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Bau- und Planungsausschusses vom 23.01.2017 ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am 07.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Leverkusen, den

Der Oberbürgermeister
i. V. Beigeordnete

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 07.03.2017 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 15.03.2017 bis 30.03.2017 durchgeführt.

Leverkusen, den

Der Oberbürgermeister
i. V. Beigeordnete

Am _____ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

Leverkusen, den

Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis einschl. _____ öffentlich ausgelegt

Leverkusen, den

Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete

Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.

Leverkusen, den

Der Oberbürgermeister

Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.

Leverkusen, den

Der Oberbürgermeister

Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden

Köln, den

Bezirksregierung Köln

Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Leverkusen, den

Der Oberbürgermeister

Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Kerngebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 (i. V. mit § 3 BauGB))

Mischgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 (i. V. mit § 3 BauGB))

Dorfgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 9 (i. V. mit § 3 BauGB))

Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

Gewerbegebiete eingeschränkt (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 (i. V. mit § 3 BauGB))

Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 11 (i. V. mit § 3 BauGB))

Industriegebiete eingeschränkt (§ 1 Abs. 2 Nr. 12 (i. V. mit § 3 BauGB))

Industriegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 13 (i. V. mit § 3 BauGB))

Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Sondergebiet "Handel - Baumarkt"

Sondergebiet "Handel - Einzelhandel"

Sondergebiet "Handel - Einzelhandel"

Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung"

Sondergebiet "Großhandel"

Sondergebiet "Autohaus"

Sondergebiet "Gastronomie"

Sondergebiet "Kultur"

Sondergebiet "Mehrzweckhalle"

Sondergebiet "Betriebswohnungen"

Sondergebiet "Sportstätten"

Sondergebiet "Sport"

Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage"

Sondergebiet "Wochenendplatz"

Sondergebiet "Friedhofähnliche Nutzungen"

Sondergebiet "Büro / Tagung"

Sondergebiet "Freizeit"

Sondergebiet "Hochschule"

Sondergebiet "Gesundheitspark"

Sondergebiet "Dienstleistung"

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)

Autobahnen und autobahnähnliche Straßen

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Parkplatz

Parkhaus, Tiefgarage

Busbahnhof

Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte

Bahnanlagen

Geplante Bahnanlagen

Wagenfähre

Anlegestelle

Fähranleger

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 1 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:

Öffentliche Verwaltung

Schulische Einrichtung

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kindereinrichtungen

Jugendeinrichtungen

Alteinrichtungen

Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:

Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Hallenbad

Feuerwehr

Schutzraum

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 1 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Zweckbestimmung:

Abfallentsorgung

Müllbeseitigungsanlage

Mülldeponie

Fernwärme

Wasserversorgung

Wasserwerk

Wasserbehälter / Reservoir

Brunnen

Abwasserbeseitigung

Abwasserpumpwerk

Regenbecken

Kläranlage

Stromversorgung

Umspannanlage / Elektrizität

Gasversorgung

Gasversorgung

Fernmeldeanlagen

Fernmeldeanlagen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Wasserfläche / Fließgewässer

Grünflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

Zweckbestimmung:

Parkanlage

Sportliche Einrichtung / Sportplatz

Spielplatz

Spielbereich im öffentlichen Grün

Bolzplatz

Freizeitanlage

Dauerkleingarten

Friedhof

Festplatz

Grabeland

Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung

Stillegelegte Bahnlinie

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen

Flächen für Abgrabungen

Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen

Zentren (Bt. Handlungsprogramm Einzelhandel bzw. Einzelhandelskonzept)

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 1 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Wald

Sonstige Darstellungen

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (BImSchG) (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

"Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (§ 1 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Hubschrauberlandeplatz