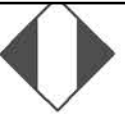


13. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Teil M

Anlage 16 zur Vorlage 2017/1912

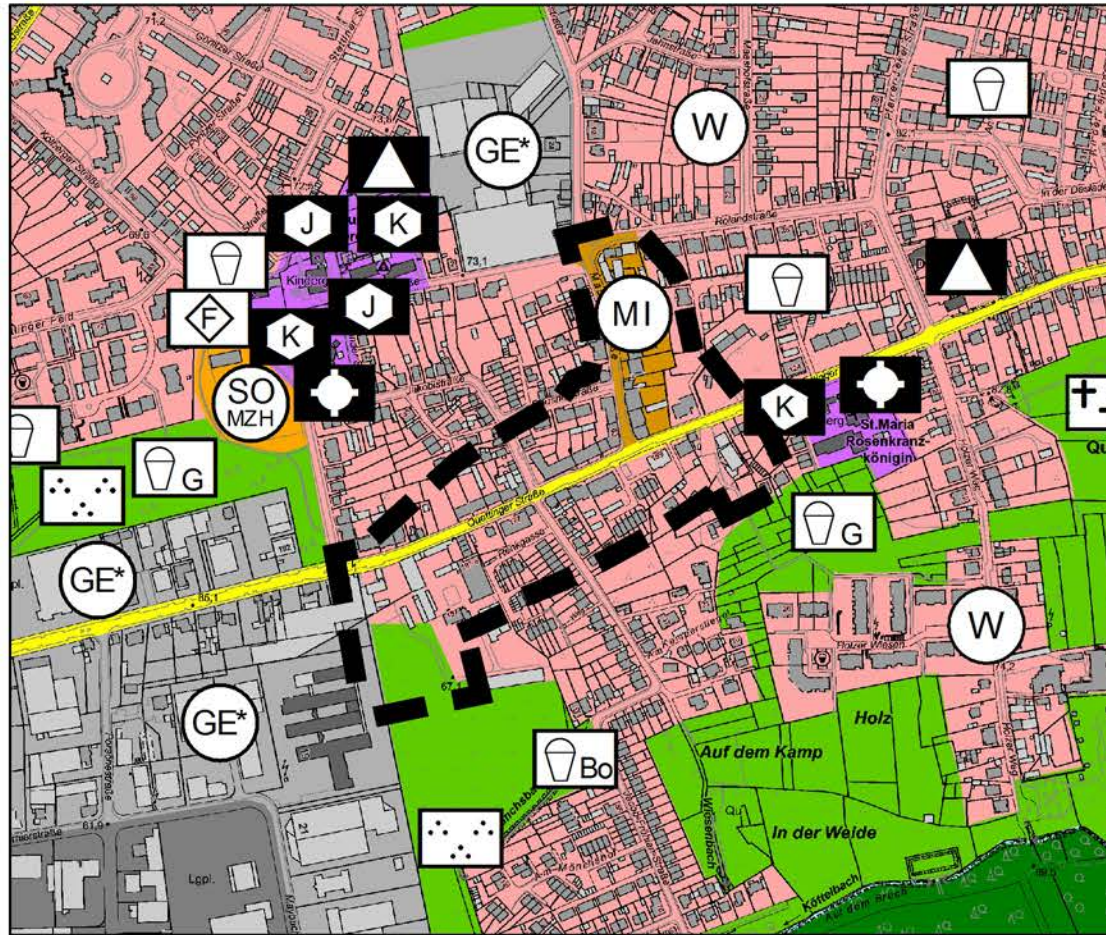
Stadt Leverkusen



STADTTTEIL: QUETTINGEN

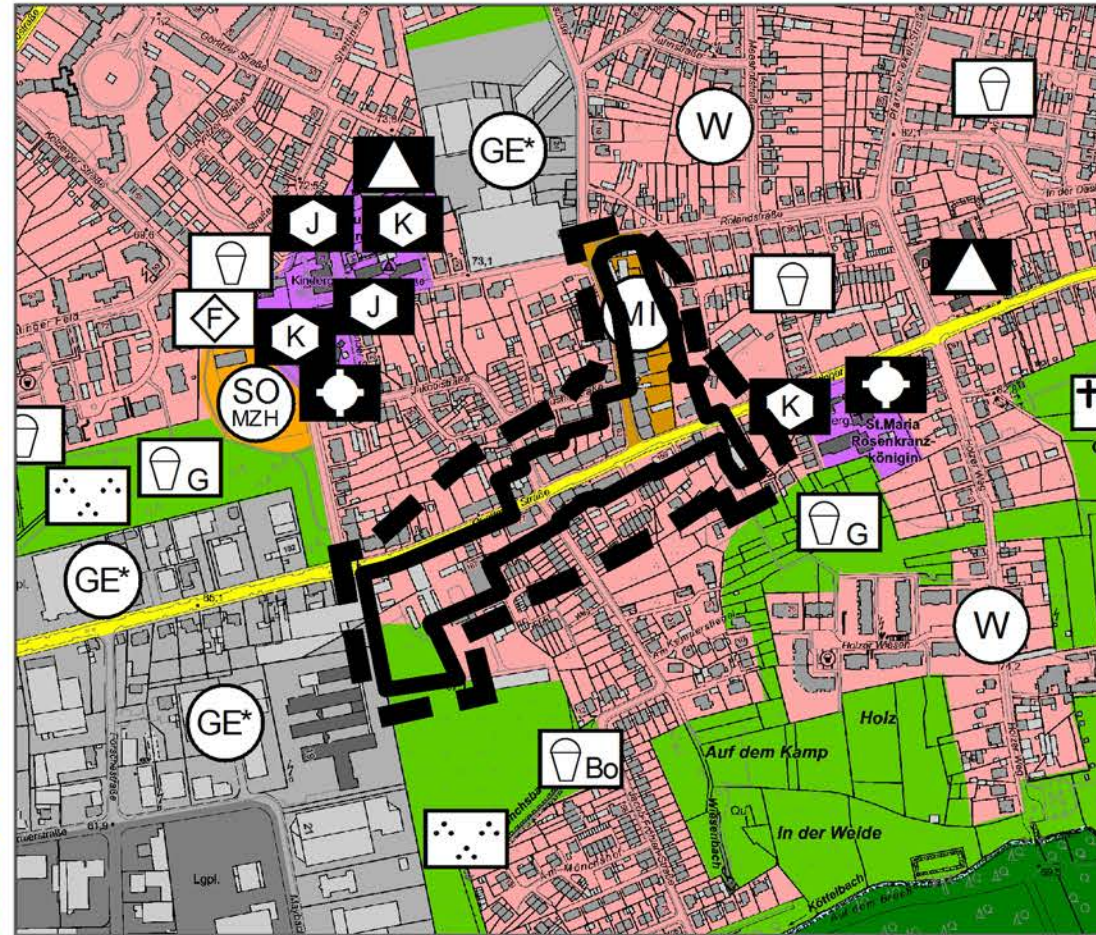
BEREICH: NAHVERSORGUNGSZENTRUM
QUETTINGEN

Anlage 36
Niederschrift
Rat 18.12.17
TOP 46 ö. S



VORHANDENE DARSTELLUNG

M: 1:7.500



GEPLANTE DARSTELLUNG

M: 1:7.500

Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298) Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) Planzeichenverordnung - PlanZV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)	Am 23.01.2017 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Bau- und Planungsausschusses vom 23.01.2017 ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am 07.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 07.03.2017 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 15.03.2017 bis 30.03.2017 durchgeführt. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Am _____ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete
Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis einschl. _____ öffentlich ausgelegt Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister	Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister	Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden Köln, den _____ Bezirksregierung Köln	Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am ortsüblich bekanntgemacht worden. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister

Änderungsbereich DARSTELLUNGEN (§ 1 Abs. 2 BauGB): Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 2 BauGB) Kerngebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 (1) Nr. 17 BauGB) Mischgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 (1) Nr. 18 BauGB) Dorfgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 (1) Nr. 19 BauGB) Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 4 BauGB) Gewerbegebiete eingeschränkt (§ 1 Abs. 2 Nr. 4 (1) Nr. 1 BauGB) Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 4 (1) Nr. 2 BauGB) Industriegebiete eingeschränkt (§ 1 Abs. 2 Nr. 4 (1) Nr. 3 BauGB) Industriegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 4 (1) Nr. 4 BauGB) Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 BauGB) Sondergebiet "Handel - Baumarkt" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 (1) Nr. 1 BauGB) Sondergebiet "Handel - Einzelhandel" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 (1) Nr. 2 BauGB) Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 (1) Nr. 3 BauGB) Sondergebiet "Großhandel" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 (1) Nr. 4 BauGB) Sondergebiet "Autohaus" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 (1) Nr. 5 BauGB) Sondergebiet "Gastronomie" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 (1) Nr. 6 BauGB) Sondergebiet "Kultur" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 (1) Nr. 7 BauGB) Sondergebiet "Mehrzweckhalle" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 (1) Nr. 8 BauGB) Sondergebiet "Betriebswohnungen" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 (1) Nr. 9 BauGB) Sondergebiet "Sportanlagen" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 (1) Nr. 10 BauGB) Sondergebiet "Sport" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 (1) Nr. 11 BauGB) Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 (1) Nr. 12 BauGB) Sondergebiet "Wohnenendplatz" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 (1) Nr. 13 BauGB) Sondergebiet "Friedhofähnliche Nutzungen" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 (1) Nr. 14 BauGB) Sondergebiet "Büro / Tagung" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 (1) Nr. 15 BauGB) Sondergebiet "Freizeit" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 (1) Nr. 16 BauGB) Sondergebiet "Hochschule" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 (1) Nr. 17 BauGB) Sondergebiet "Gesundheitspark" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 (1) Nr. 18 BauGB) Sondergebiet "Dienstleistung" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 (1) Nr. 19 BauGB) Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 1 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB) Autobahnen und autobahnähnliche Straßen (§ 1 Abs. 2 Nr. 6 (1) Nr. 1 BauGB) Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (§ 1 Abs. 2 Nr. 6 (1) Nr. 2 BauGB) Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (§ 1 Abs. 2 Nr. 6 (1) Nr. 3 BauGB) Parkplatz (§ 1 Abs. 2 Nr. 6 (1) Nr. 4 BauGB) Parkhaus, Tiefgarage (§ 1 Abs. 2 Nr. 6 (1) Nr. 5 BauGB) Busbahnhof (§ 1 Abs. 2 Nr. 6 (1) Nr. 6 BauGB) Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte (§ 1 Abs. 2 Nr. 6 (1) Nr. 7 BauGB) Bahnanlagen (§ 1 Abs. 2 Nr. 6 (1) Nr. 8 BauGB) Geplante Bahnanlagen (§ 1 Abs. 2 Nr. 6 (1) Nr. 9 BauGB) Wagenfähre (§ 1 Abs. 2 Nr. 6 (1) Nr. 10 BauGB) Anlegestelle (§ 1 Abs. 2 Nr. 6 (1) Nr. 11 BauGB) Fähranleger (§ 1 Abs. 2 Nr. 6 (1) Nr. 12 BauGB) Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 BauGB) Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung: Öffentliche Verwaltung (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 (1) Nr. 1 BauGB) Schulische Einrichtung (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 (1) Nr. 2 BauGB) Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 (1) Nr. 3 BauGB) Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 (1) Nr. 4 BauGB) Kindereinrichtungen (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 (1) Nr. 5 BauGB) Jugendeinrichtungen (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 (1) Nr. 6 BauGB) Alteinrichtungen (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 (1) Nr. 7 BauGB)	Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung: Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 (1) Nr. 8 BauGB) Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 (1) Nr. 9 BauGB) Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 (1) Nr. 10 BauGB) Hallenbad (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 (1) Nr. 11 BauGB) Feuerwehr (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 (1) Nr. 12 BauGB) Schutzraum (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 (1) Nr. 13 BauGB) Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallentsorgung (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB) Zweckbestimmung: Abfallentsorgung: Müllbeseitigungsanlage (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 (1) Nr. 1 BauGB) Mülldeponie (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 (1) Nr. 2 BauGB) Fernwärme (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 (1) Nr. 3 BauGB) Wasserversorgung: Wasserwerk (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 (1) Nr. 4 BauGB) Wasserbehälter / Reservoir (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 (1) Nr. 5 BauGB) Brunnen (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 (1) Nr. 6 BauGB) Abwasserbeseitigung: Abwasserpumpwerk (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 (1) Nr. 7 BauGB) Regenbecken (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 (1) Nr. 8 BauGB) Kläranlage (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 (1) Nr. 9 BauGB) Stromversorgung: Umspannanlage / Elektrizität (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 (1) Nr. 10 BauGB) Gasversorgung: Fernmeldeanlagen (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 (1) Nr. 11 BauGB) Fernmeldeanlagen (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 (1) Nr. 12 BauGB) Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 1 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB) Wasserfläche / Fließgewässer (§ 1 Abs. 2 Nr. 9 (1) Nr. 1 BauGB) Grünflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) Zweckbestimmung: Parkanlage (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 (1) Nr. 1 BauGB) Sportliche Einrichtung / Sportplatz (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 (1) Nr. 2 BauGB) Spielplatz (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 (1) Nr. 3 BauGB) Spielbereich im öffentlichen Grün (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 (1) Nr. 4 BauGB) Bolzplatz (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 (1) Nr. 5 BauGB) Freizeitanlage (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 (1) Nr. 6 BauGB) Dauerkleingarten (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 (1) Nr. 7 BauGB) Friedhof (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 (1) Nr. 8 BauGB) Festplatz (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 (1) Nr. 9 BauGB) Grabeland (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 (1) Nr. 10 BauGB) Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung (§ 1 Abs. 2 Nr. 11 BauGB) Stillegelegte Bahnlinie (§ 1 Abs. 2 Nr. 12 BauGB) Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen oder die für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 1 Abs. 2 Nr. 13 und Abs. 4 BauGB) Flächen für Aufschüttungen (§ 1 Abs. 2 Nr. 13 (1) Nr. 1 BauGB) Flächen für Abgrabungen (§ 1 Abs. 2 Nr. 13 (1) Nr. 2 BauGB) Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen (§ 1 Abs. 2 Nr. 13 (1) Nr. 3 BauGB) Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 1 Abs. 2 Nr. 14 und Abs. 4 BauGB) Flächen für die Landwirtschaft (§ 1 Abs. 2 Nr. 14 (1) Nr. 1 BauGB) Wald (§ 1 Abs. 2 Nr. 14 (1) Nr. 2 BauGB) Sonstige Darstellungen: Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (§ 1 Abs. 2 Nr. 15 und Abs. 4 BauGB) Zentren (Bt, Handlungsprogramm Einzelhandel bzw. Einzelhandelskonzept) (§ 1 Abs. 2 Nr. 16 BauGB) "Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (§ 1 Abs. 2 Nr. 17 und Abs. 4 BauGB) Hubschrauberlandeplatz (§ 1 Abs. 2 Nr. 18 BauGB)
--	---

FACHBEREICH STADTPLANUNG

KO_612_11_16