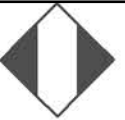


13. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Teil Q

Anlage 20 zur Vorlage 2017/1912

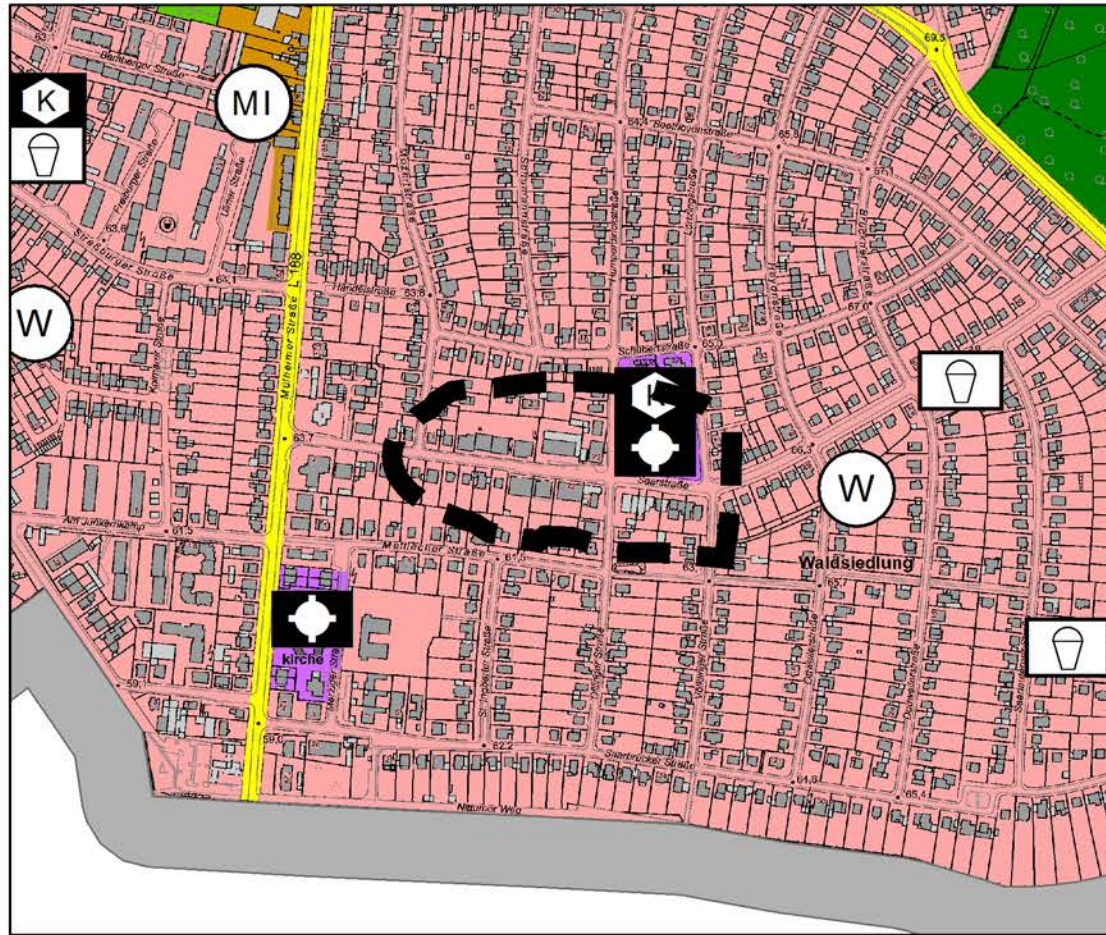
Stadt Leverkusen



STADTTTEIL: SCHLEBUSCH

BEREICH: NAHVERSORGUNGSZENTRUM
WALDSIEDLUNG

Anlage 40
Niederschrift
Rat 18.12.17
TOP 46 ö. S.



VORHANDENE DARSTELLUNG

M: 1:7.500



GEPLANTE DARSTELLUNG

M: 1:7.500

Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298) Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) Planzeichenverordnung - PlanZV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)	Am 23.01.2017 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Bau- und Planungsausschusses vom 23.01.2017 ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am 07.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 07.03.2017 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 15.03.2017 bis 30.03.2017 durchgeführt. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Am _____ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete
Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis einschl. _____ öffentlich ausgelegt Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister	Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister	Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden Köln, den _____ Bezirksregierung Köln	Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister

Änderungsbereich DARSTELLUNGEN (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 2 BauGB) Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 BauGB) Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 4 BauGB) Sondergebiet "Handel - Baumarkt" Sondergebiet "Handel - Einzelhandel" Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung" Sondergebiet "Großhandel" Sondergebiet "Autohaus" Sondergebiet "Gastronomie" Sondergebiet "Kultur" Sondergebiet "Mehrzweckhalle" Sondergebiet "Betriebswohnungen" Sondergebiet "Sportplatz" Sondergebiet "Sport" Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage" Sondergebiet "Wochenendplatz" Sondergebiet "Friedhofsaftige Nutzungen" Sondergebiet "Freizeit" Sondergebiet "Hochschule" Sondergebiet "Gesundheitspark" Sondergebiet "Dienstleistung" Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB) Autobahnen und autobahnähnliche Straßen Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen Parkplatz Parkhaus, Tiefgarage Busbahnhof Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte Bahnanlagen Geplante Bahnanlagen Wagenfähre Anlegestelle Fähranleger Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 1 Abs. 2 Nr. 6 BauGB) Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung: Öffentliche Verwaltung Schulische Einrichtung Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Kindereinrichtungen Jugendeinrichtungen Alteinrichtungen	Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung: Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Hallenbad Feuerwehr Schutzraum Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB) Zweckbestimmung: Abfallentsorgung Müllbeseitigungsanlage Mülldeponie Fernwärme Fernwärme Wasserversorgung Wasserwerk Wasserbehälter / Reservoir Brunnen Abwasserbeseitigung Abwasserpumpwerk Regenbecken Kläranlage Stromversorgung Umspannanlage / Elektrizität Gasversorgung Gasversorgung Fernmeldeanlagen Fernmeldeanlagen Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB) Wasserfläche / Fließgewässer Grünflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 9 BauGB) Zweckbestimmung: Parkanlage Sportliche Einrichtung / Sportplatz Spielplatz Spielbereich im öffentlichen Grün Bolzplatz Freizeitanlage Dauerkleingarten Friedhof Festplatz Grabeland Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung Stillegelegte Bahnlinie (die Bahnlinie ist nach der Beseitigung des Eisenbahnverkehrs (IGF) als Grünfläche zu bezeichnen) Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB) Flächen für Aufschüttungen Flächen für Abgrabungen Konzentrationszonen für den überörtlichen Abbau von Bodenschätzen (§ 1 Abs. 2 Nr. 11 und Abs. 4 BauGB) Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 1 Abs. 2 Nr. 12 und Abs. 4 BauGB) Flächen für die Landwirtschaft Wald Sonstige Darstellungen Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 1 Abs. 2 Nr. 13 und Abs. 4 BauGB) Zentren (lt. Handlungsprogramm Einzelhandel) "Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (§ 1 Abs. 2 Nr. 14 und Abs. 4 BauGB) Hubschrauberlandeplatz
---	---

FACHBEREICH STADTPLANUNG

KO_612_11_16