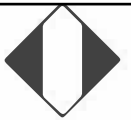


13. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Teil R

Anlage 21 zur Vorlage 2017/1912

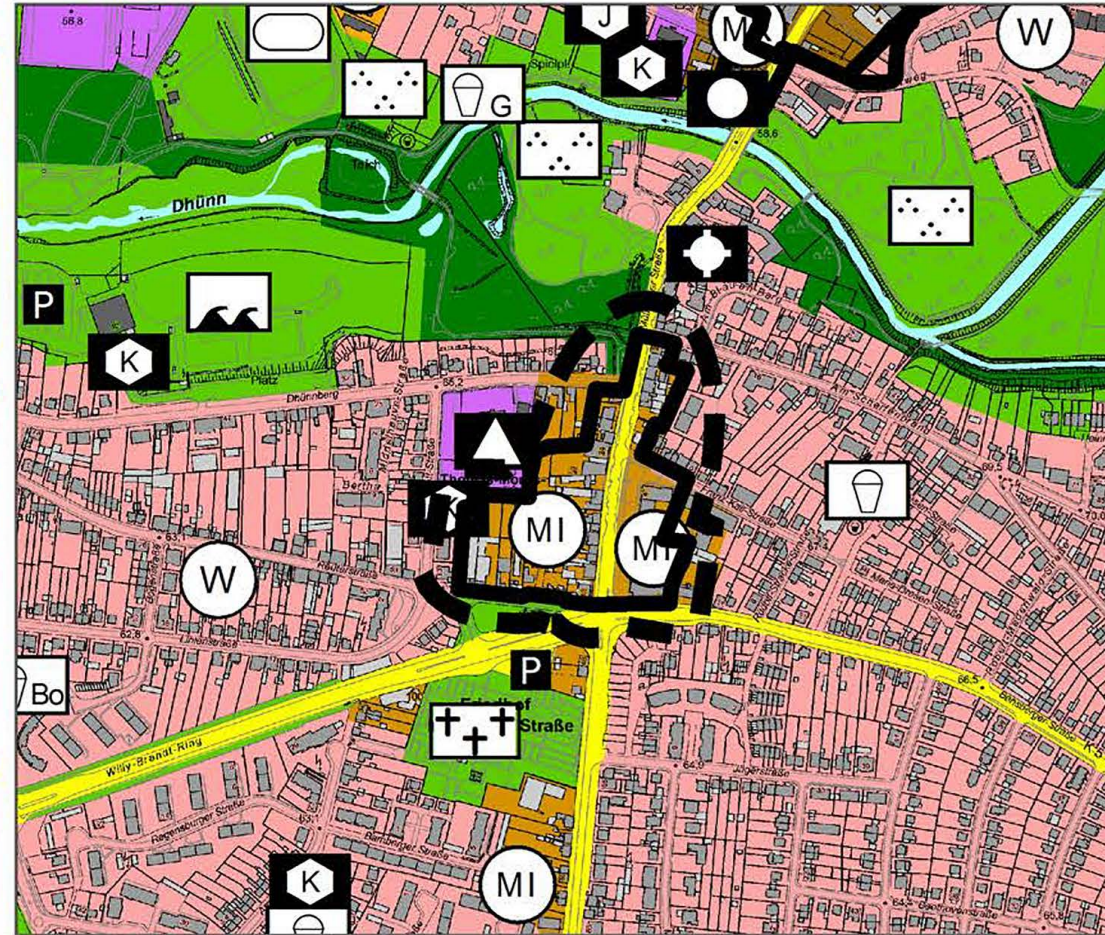
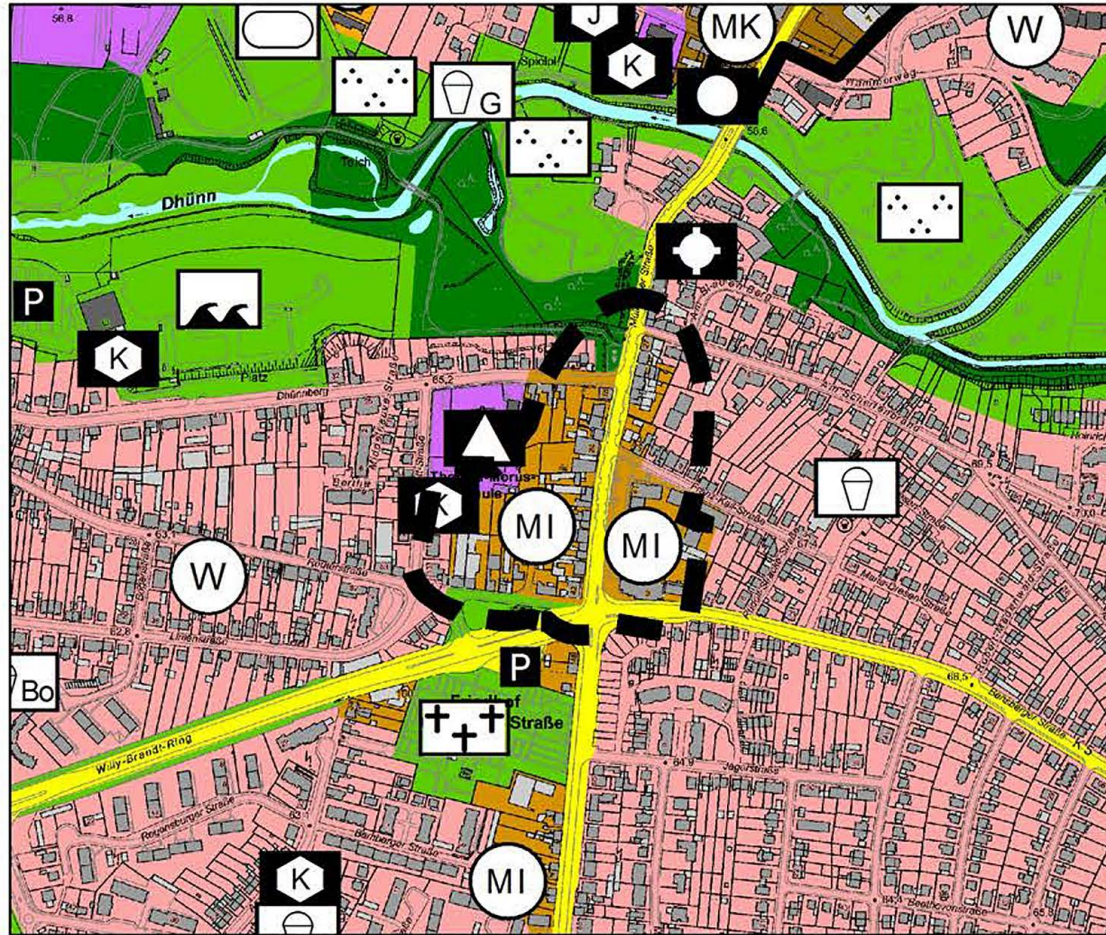
Stadt Leverkusen



STADTTTEIL: SCHLEBUSCH

BEREICH: NAHVERSORGUNGSZENTRUM
WILLY-BRANDT-RING / MÜLHEIMER STR

Anlage 41
Niederschrift
Rat 18.12.17
TOP 46 ö. S.



VORHABENDARESTELLUNG

M: 1:7.500

PLAN DARSTELLUNG

M: 1:7.500

Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298) Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) Planzeichenverordnung - PlanZV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)	Am 23.01.2017 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Bau- und Planungsausschusses vom 23.01.2017 ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am 07.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 07.03.2017 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 15.03.2017 bis 30.03.2017 durchgeführt. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Am _____ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete
Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis einschl. _____ öffentlich ausgelegt. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister	Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister	Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden. Köln, den _____ Der Oberbürgermeister	Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister

Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN (S. 403 ff. BauGB)
Art der baulichen Nutzung: S. 403 ff. BauGB
Wohnbauflächen: S. 403 ff. BauGB

Wohnbauflächen (S. 403 ff. BauGB)
Gemischte Bauflächen: S. 403 ff. BauGB
Kerngebiete: S. 403 ff. BauGB
Mischgebiete: S. 403 ff. BauGB
Dortgebiete: S. 403 ff. BauGB

Gewerbliche Bauflächen (S. 403 ff. BauGB)
Gewerbegebiete eingeschränkt: S. 403 ff. BauGB
Gewerbegebiete: S. 403 ff. BauGB
Industriegebiete eingeschränkt: S. 403 ff. BauGB
Industriegebiete: S. 403 ff. BauGB

Sonderbauflächen (S. 403 ff. BauGB)
Sondergebiet "Handel - Baumarkt": S. 403 ff. BauGB
Sondergebiet "Handel - Mischmarkt": S. 403 ff. BauGB
Sondergebiet "Handel - Einzelhandel": S. 403 ff. BauGB
Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung": S. 403 ff. BauGB
Sondergebiet "Großhandel": S. 403 ff. BauGB
Sondergebiet "Autohaus": S. 403 ff. BauGB
Sondergebiet "Gastronomie": S. 403 ff. BauGB
Sondergebiet "Kultur": S. 403 ff. BauGB
Sondergebiet "Mehrzweckhalle": S. 403 ff. BauGB
Sondergebiet "Betriebswohnungen": S. 403 ff. BauGB
Sondergebiet "Sportanlagen": S. 403 ff. BauGB
Sondergebiet "Sport": S. 403 ff. BauGB
Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage": S. 403 ff. BauGB
Sondergebiet "Wochenendausflugsplatz": S. 403 ff. BauGB
Sondergebiet "Freizeitanlagen": S. 403 ff. BauGB
Sondergebiet "Freizeit": S. 403 ff. BauGB
Sondergebiet "Hochschule": S. 403 ff. BauGB
Sondergebiet "Gesundheitspark": S. 403 ff. BauGB
Sondergebiet "Dienstleistung": S. 403 ff. BauGB

Flächen für den überörtlichen Verkehr (S. 403 ff. BauGB)
Autobahnen und autobahnähnliche Straßen: S. 403 ff. BauGB
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen: S. 403 ff. BauGB
Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen: S. 403 ff. BauGB
Parkplatz: S. 403 ff. BauGB
Parkhaus, Tiefgarage: S. 403 ff. BauGB
Busbahnhof: S. 403 ff. BauGB
Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte: S. 403 ff. BauGB
Bahnanlagen: S. 403 ff. BauGB
Geplante Bahnanlagen: S. 403 ff. BauGB
Wasserfläche: S. 403 ff. BauGB
Anlagenstelle: S. 403 ff. BauGB
Fähranleger: S. 403 ff. BauGB

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (S. 403 ff. BauGB)
Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
Öffentliche Verwaltung: S. 403 ff. BauGB
Schulische Einrichtung: S. 403 ff. BauGB
Kirchen und kirchliche Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: S. 403 ff. BauGB
Sonstigen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: S. 403 ff. BauGB
Kindereinrichtungen: S. 403 ff. BauGB
Jugendeinrichtungen: S. 403 ff. BauGB
Alteinrichtungen: S. 403 ff. BauGB

Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
Gewandheitszwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: S. 403 ff. BauGB
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: S. 403 ff. BauGB
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: S. 403 ff. BauGB
Hallenbad: S. 403 ff. BauGB
Feuerwehr: S. 403 ff. BauGB
Schutzraum: S. 403 ff. BauGB

Flächen für Versorgungszwecke, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallentwertung (S. 403 ff. BauGB)
Zweckbestimmung:
Abfallentsorgung:
Müllbeseitigungsanlage: S. 403 ff. BauGB
Mülldeponie: S. 403 ff. BauGB
Fernwärme:
Fernwärme: S. 403 ff. BauGB
Wasserversorgung:
Wasserwerk: S. 403 ff. BauGB
Wasserbehälter / Reservoir: S. 403 ff. BauGB
Brunnen: S. 403 ff. BauGB
Abwasserbeseitigung:
Abwasserkanal: S. 403 ff. BauGB
Regenbecken: S. 403 ff. BauGB
Kläranlage: S. 403 ff. BauGB
Stromversorgung:
Umspannanlage / Elektrizität: S. 403 ff. BauGB
Gasversorgung:
Gasversorgung: S. 403 ff. BauGB
Fernmeldeanlagen:
Fernmeldeanlagen: S. 403 ff. BauGB
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (S. 403 ff. BauGB)
Wasserfläche / Fließgewässer: S. 403 ff. BauGB
Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung:
Zweckbestimmung:
Parkanlage: S. 403 ff. BauGB
Sportliche Einrichtung / Sportplatz: S. 403 ff. BauGB
Spielplatz: S. 403 ff. BauGB
Spielbereich im öffentlichen Grün: S. 403 ff. BauGB
Bolzplatz: S. 403 ff. BauGB
Freizeitanlagen: S. 403 ff. BauGB
Dauerkleingarten: S. 403 ff. BauGB
Friedhof: S. 403 ff. BauGB
Festplatz: S. 403 ff. BauGB
Grabland: S. 403 ff. BauGB
Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung:
Stillgelegte Bahnlinie: S. 403 ff. BauGB
Stillgelegte Bahnlinie: S. 403 ff. BauGB
Flächen für Aufschüttungen: S. 403 ff. BauGB
Flächen für Abgrabungen: S. 403 ff. BauGB
Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen: S. 403 ff. BauGB
Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (S. 403 ff. BauGB)
Flächen für die Landwirtschaft: S. 403 ff. BauGB
Wald: S. 403 ff. BauGB
Sonstige Darstellungen:
Flächen für Nutzungseinschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (S. 403 ff. BauGB)
Zentren (z. B. Handlungsprogramm Einzelhandel): S. 403 ff. BauGB
Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist (S. 403 ff. BauGB)
Hubschrauberlandeplatz: S. 403 ff. BauGB

FACHBEREICH STADTPLANUNG

KO_612_11_16