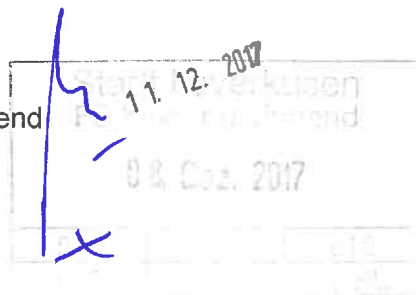


Stadt Leverkusen  
Fachbereich Kinder und Jugend  
Frau Jarosch  
Postfach 10 11 40  
51311 Leverkusen



Pfarrer Schmitz-Str. 9  
51373 Leverkusen

0214 382-712  
hans.hoeroldt@diakonie-leverkusen.de

**Ansprechpartner:**  
Hans Höroldt

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom

Datum

07.12.2017

**Antrag auf Gewährung von Fördergeldern im Rahmen des Bundesinvestitionsprogramms  
„Kinderbetreuungsfinanzierung 2017 bis 2020“ auf Grundlage des Gesetzes zum weiteren  
qualitativen und quantitativen Ausbau der Kinderbetreuung vom 23.06.2017**

---

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie im Rahmen der Bedarfsplanung zur Erweiterung des Betreuungsangebotes im Stadtgebiet  
Leverkusen besprochen, senden wir Ihnen die Antragsformulare zu.

Der Kita-Verbund als Träger der Kindertagesstätte hat sich mit der Problemanzeige an die Ev.  
Kirchengemeinde Leverkusen-Küppersteg-Bürrig als Kooperationspartner gewendet und  
verdeutlicht, dass die Gruppenstruktur der neu umgebauten Kindertagesstätte zu einer nicht mehr  
steuerbaren Überbelegung führt.

Daraufhin hat die Ev. Kirchengemeinde Leverkusen-Küppersteg-Bürrig entschieden, die ehemaligen  
Gemeinderäume unter der Voraussetzung der Übernahme aller Kosten für den Kita-Betrieb zur  
Verfügung zu stellen.

Die Räume wurden von der Ev. Kirchengemeinde frisch saniert und modernisiert und sollten  
ursprünglich als Büroräume vermietet werden.

Für den Kita-Betrieb sind einige Umbaumaßnahmen notwendig, damit hier ab dem 01.08.2018 20 bis  
25 Kinder im Alter von drei bis sechs Jahren (je nach Belegung) in der Gruppenform 3 betreut werden  
können.

Wir beantragen für den Ausbau die erforderlichen Fördermittel im Rahmen des Bundesinvestitionsgesetzes im Umfang von 100%, was bedeutet, dass für den Ausbau kein Trägeranteil zu leisten ist. Fördersumme in Höhe von 103.627,58€.

Mit freundlichen Grüßen



Hans Höroldt

Anlagen:

1. Anschreiben
2. Förderantrag U6 Ausbau mit den Anlagen:
3. Trägerantrag
4. Anlage 2
5. Anlage 3
6. Anlage 4a und 4b



An das  
Jugendamt der Stadt/des Kreises

**Richtlinien über die Gewährung von Zuwendungen für Investitionen für zusätzliche Plätze in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege (Runderlass des Ministeriums für Kinder, Familien, Flüchtlinge und Integration des Landes NRW vom 3. August 2017)**

**Antrag auf Gewährung einer Zuwendung zur Schaffung von neuen Plätzen für Kinder in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege (Antrag des Trägers)**

- Neubau inkl. Ersteinrichtung sowie Herrichtung und Ausstattung des Grundstücks nach Nr. 2.4.1.1, 2.4.1.2 und 2.4.1.3 a) i. V. m. Nr. 4.4.1.1 der Richtlinien
  - Aus- und Umbaumaßnahmen sowie Herrichtung und Ausstattung des Grundstücks nach Nr. 2.4.1.1, 2.4.1.2 und 2.4.1.3 a) i. V. m. Nr. 4.4.1.2 der Richtlinien
  - Ausstattungsmaßnahmen von geeigneten Räumen sowie Herrichtung und Ausstattung des Grundstücks nach Nr. 2.4.2 i. V. m. Nr. 4.4.1.3 der Richtlinien
  - Maßnahmen in anderen geeigneten Räumen nach Nr. 2.5.2 der Richtlinien (nur für U3-Kinder)
- 
- Maßnahmen in der Wohnung der Tagespflegeperson oder der Erziehungsberechtigten nach Nr. 2.5.1 der Richtlinien (nur für U3-Kinder)

Beantragt werden

neue Plätze für Kinder unter drei Jahren [Nrn. 2.4.1.1 und 2.4.1.3a)]

neue Plätze für Kinder über drei Jahren (Nur Kindertageseinrichtungen [Nrn. 2.4.1.2 und 2.4.1.3a)])

**1. Träger der Kindertageseinrichtung**

<b>Name</b>	Name des Trägers/der Tagespflegeperson Kirchlicher Verbund zum Betrieb Ev. Tageseinr. u. FZ im Kirchenkreis Leverkusen
<b>Anschrift</b>	PLZ / Ort / Straße / Kreis 51373 Leverkusen, Pfarrer-Schmitz-Str. 9
<b>Auskunft erteilt:</b>	Name /Tel. (Durchwahl) / E-Mail-Adresse Hans Höroldt, hans.hoeroldt@diakonie-lverkusen.de

**Anlage 2 zum Antrag des Jugendamtes**  
Zuwendungen für Investitionen für zusätzliche Plätze  
in Kindertageseinrichtung und Kindertagespflege

<b>Bankinstitut</b>	Name KD Bank
	IBAN DE9835060190100864050
<b>mit der Planung beauftragter Architekt</b> <sup>1</sup>	Name / Tel. (Durchwahl) / E-Mail-Adresse Architekten-BNS, Herr Stromann albert@architekten-bns.de
	Anschrift (PLZ / Ort / Straße / Kreis) Jägershr. 34 40231 Düsseldorf
<b>Erlaubnis gem. § 45/§ 43 SGB VIII</b>	<input checked="" type="checkbox"/> liegt vor <input type="checkbox"/> ist beantragt

**2. Maßnahme**

<b>Anschrift der Kindertageseinrichtung/der Räume, in denen Tagespflege stattfindet</b>	Gemeinde (Ort) 51373 Leverkusen	
	Straße Alte Landstrasse 84	
<b>Grundbuch/ Erbbaugrundbuch</b>	von Kirchengemeinde evang. - Leverkusen Wiesdorf	
	Band 31	Blatt 1288
	Gemarkung Bürrig	
	Flur 17	Parzelle 440
<b>Der Träger der Kindertageseinrichtung ist</b>	<input type="checkbox"/> Eigentümer des Grundstücks (Grundbuchauszug ist beigelegt) <input type="checkbox"/> Erbbauberechtigter des Grundstückes (für _____ Jahre) (Vertrag ist beigelegt) <input type="checkbox"/> Nutzer des Gebäudes (Nutzungsvertrag ist beigelegt) <input checked="" type="checkbox"/> Mieter des Gebäudes (Mietvertrag ist beigelegt)	
<b>Durchführungszeitraum</b>	2 Monate	
<b>geplanter Maßnahmebeginn:</b>	03.2018	
<b>geplante Vergabe des Rohbaauftrags:</b> <sup>1</sup>	04.2018	
<b>voraussichtlicher Termin der Rohbauabnahme:</b> <sup>1</sup>	04.2018	
<b>geplante Inbetriebnahme:</b>	Mitte 05.2018	
<b>geplante Fertigstellung:</b>	05.2018	
<b>voraussichtlicher Termin der Schlussabnahme:</b> <sup>1</sup>	Mitte 05.2018	

<sup>1</sup> Nur bei Bauvorhaben

**Anlage 2 zum Antrag des Jugendamtes**  
Zuwendungen für Investitionen für zusätzliche Plätze  
in Kindertageseinrichtung und Kindertagespflege

<b>Es sollen errichtet bzw. eingerichtet werden:</b>	1	(zusätzliche) Gruppenräume von	47,48 qm Größe
	2	(zusätzliche) Gruppennebenräume von	44,50 qm Größe
		(zusätzliche) Mehrzweck-/Bewegungsräume von	qm Größe
		(zusätzliche) Ruheräume von	qm Größe
		(zusätzliche) Werkräume von	qm Größe
		(zusätzliche) Personalräume von	qm Größe
	1	(zusätzlicher) Sanitär-/Wickelbereich von	7,69 qm Größe
		(zusätzlicher) Versorgungsküchenbereich von	qm Größe
		(zusätzlicher) Speiseraum von	qm Größe
	1	(zusätzliche) Abstellmöglichkeiten (auch für Kinderwagen) von	5,58 qm Größe
		(zusätzlicher) Raum für die Arbeit mit Eltern	qm Größe

<b>Anzahl der beantragten Plätze</b>	davon für Kinder <b>unter</b> 3 Jahren:	
	davon für Kinder <b>über</b> 3 Jahren:	22

<b>Gesamtplätze in der Einrichtung VOR Durchführung der Maßnahme:</b>	in GF I:	40	davon U3: 12
			davon Ü3: 28
	in GF II:	10	
	in GF III: <sup>2</sup>	0	
	somit insgesamt U3:		
	somit insgesamt Ü3:		
<b>Gesamtplätze in der Einrichtung NACH Durchführung der Maßnahme:</b>	in GF I:	40	davon U3: 12
			davon Ü3: 28
	in GF II:	10	
	in GF III: <sup>2</sup>	22	
	somit insgesamt U3:	22	
	somit insgesamt Ü3:	50	

**3. Gesamtkosten**

<b>lt. beigefügter Kostengliederung (Anlagen 4a / 4b):</b>	103.627,58 €
<b>Davon für U3-Plätze</b>	€
<b>Davon für Ü3-Plätze</b>	103.627,58 €
<b>Beantragte Zuwendung (gem. Nr. 4 der Richtlinien):</b>	90%* 93.265,00 <del>103.627,58</del> €
<b>Davon für U3-Plätze</b>	€
<b>Davon für Ü3-Plätze</b>	90%* 93.265,00 <del>103.627,58</del> €

**4. Begründung<sup>2</sup>**

Stadt Leverkusen  
Der Oberbürgermeister  
- Fachbereich Kinder und Jugend

Geändert: 09.07.2018

i.A. Jarosch

**4.1 Zur Notwendigkeit der Maßnahme (u. a.: Beschreibung und Konzeption des Vorhabens)**

Die Belegungsstruktur der Kita ermöglicht kein harmonisches "Hochwachsen" für alle Kinder, da zu wenige Ü3-Plätze in der Kita angeboten werden können. Da auch die Stadt Lev. einen großen Bedarf an zusätzlichen Kita-Plätzen im Sozialraum anzeigt, soll eine weitere Gruppe geschaffen werden.

**4.2 Zur Notwendigkeit der Förderung und zur Finanzierung (u.a.: Eigenmittel, Förderhöhe, alternative Förderungs- und Finanzierungsmöglichkeiten, unzumutbare Härte)**

Die Kita wurde vor 3 Jahren umfangreich modernisiert, umgebaut und betreut seitdem 22 U3-Kinder. Die Ev. Kirchengemeinde Lev.-Küppersteg-Bürrig hat in dem Umbau auch Eigenmittel investiert. Für weitere Maßnahmen stehen keine Gelder zur Verfügung

\* 90% der Gesamtkosten (Anteilfinanzierung), da mögliche Fördersumme von 326.700,00 € überschritten wird.

**5. Erklärungen**

Die Unterzeichnerin/Der Unterzeichner erklärt, dass

5.1  mit der Maßnahme noch nicht begonnen wurde oder

mit der Maßnahme ab dem 01.07.2016 begonnen wurde.

Datum des Maßnahmebeginns: 01.03.2018

(als Vorhabenbeginn ist grundsätzlich der Abschluss eines der Umsetzung des Vorhabens dienenden rechtsverbindlichen Leistungs- oder Lieferungsvertrages zu werten) und

<sup>2</sup> Bei Beantragung von neuen Plätzen in der GF III bitte die Anlage zu § 19 KIBiz in Bezug auf die Belegung in der GF IIIC beachten

5.2 die in diesen Unterlagen gemachten Angaben vollständig und richtig sind.

5.3 er/sie zum Vorsteuerabzug

berechtigt ist und dies bei der Berechnung der Gesamtkosten berücksichtigt hat.

nicht berechtigt ist

## 6. Anlagen

6.1 Vollständige Entwurfszeichnungen, Planungsunterlagen / Grundrisspläne (Bestandsplan und Neuplanung), Bauzeitenplan sowie unbeglaubigter Auszug aus dem Grundbuch / Erbbaugrundbuch

6.2 Bestätigung, dass der Bedarf durch den örtlichen Träger der öffentlichen Jugendhilfe anerkannt wird

6.3 Kostenaufstellung (lt. "Anlage 3 zum Antrag des Jugendamtes")

6.4 Detaillierte Kostengliederung nach DIN 276 - in der jeweils gültigen Fassung (lt. "Anlage 4a) bzw. 4b) zum Antrag des Jugendamtes")

Leverkusen 07.12.17

(Ort, Datum)

W.V

(rechtsverbindliche Unterschrift, ggf. Siegel  
des Trägers der Einrichtung)

Hans Höroldt (Geschäftsführer)

Maschinenschrift. Wiederholung der Unterschrift, Funktion

Kirchlicher Verbund zum Betrieb  
evangelischer Tageseinrichtungen und  
Familienzentren im Kirchenkreis  
Leverkusen

Pfarrer-Schmitz-Straße 9  
51373 Leverkusen  
Telefon: 0214 – 382 800  
Telefax: 0214 – 382 810

**Anlage 3 zum Antrag des Jugendamtes  
Zuwendungen für Investitionen für zusätzliche Plätze  
in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege**

Träger der Einrichtung und Anschrift:

Altenzeichen des Landesjugendamtes (falls bekannt):

405-20-1258 0

Kirchlicher Verbund zum Betrieb  
evangelischer Tageseinrichtungen und  
Familienzentren im Kirchenkreis  
Leverkusen

Anschrift der Einrichtung

Ev. Kita u. FZ "Martin, Luther-Haus"  
Alte Landstrasse 84, 51373 Leverkusen

Pfarrer-Schmitz-Straße 9  
51373 Leverkusen

Telefon: 0214 - 382 800

Telefax: 0214 - 382 810

**Kostenaufstellung**

(zu den Trägerunterlagen vom )

Art der Maßnahme	Gesamtkosten	Davon Kosten für neue Plätze für Kinder unter drei Jahren	Davon Kosten für neue Plätze für Kinder über drei Jahren
Ausgaben für Neubau inkl. Ersteinrichtung sowie Herrichtung und Ausstattung des Grundstücks nach Nrn. 2.4.1.1, 2.4.1.2, 2.4.1.3 a i. V. m. Nr. 4.4.1.1 der Richtlinien <input type="checkbox"/> Maßnahme nach Nr. 2.5.2 der Richtlinien (ausschließlich für U3)			
Ausgaben für Aus- und Umbaumaßnahmen sowie Herrichtung und Ausstattung des Grundstücks nach Nrn. 2.4.1.1, 2.4.1.2, 2.4.1.3 a i. V. m. Nr. 4.4.1.2 der Richtlinien <input checked="" type="checkbox"/> Maßnahme nach Nr. 2.5.2 der Richtlinien (ausschließlich für U3)	<del>73.899,00 €</del> 73.899,00 €		<del>73.899,00 €</del> 73.899,00 €
Ausgaben für Ausstattungsmaßnahmen von geeigneten Räumen sowie Herrichtung und Ausstattung des Grundstücks nach Nr. 2.4.2 i. V. m. Nr. 4.4.1.3 der Richtlinien <input checked="" type="checkbox"/> Maßnahme nach Nr. 2.5.2 der Richtlinien (ausschließlich für U3)	<del>24.982,00 €</del> 23.728,58 €		<del>24.982,00 €</del> 23.728,58 €
Pauschale nach Nr. 2.5.1 i. V. m. Nr. 4.4.2 der Richtlinien (ausschließlich für U3)			
Anzahl der Plätze (500 €/Platz max. 2.500 €)			
<b>Gesamtkosten:</b>	<del>98.881,00 €</del>		<del>98.881,00 €</del>

Geändert: 09.01.2018

103.627,58 €

103.627,58 €

i. d. J. Jerosch

Stadt Leverkusen  
Der Oberbürgermeister

- Fachbereich Kinder und Jugend -

*(Ort/Datum/Siegel/Unterschrift)*



\* Bei Maßnahmen nach Nr. 2.4.1.1 und 2.4.1.2 i. V. m. Nr. 4.4.1 der Richtlinien ist die Unterschrift des Architekten zwingend erforderlich - soweit ein solcher eingesetzt wird!  
In den übrigen Fällen ist die Anlage vom Träger der Einrichtung zu unterschreiben.

**ARCHITEKTENBÜRO • NAGY • STROMANN**  
JANSENSTRASSE 34 • 40231 DÜSSELDORF  
TELEFON 02 11/7 88 40 66 • FAX 7 88 44 61



**Baukosten**  
**Gliederung der Kosten nach DIN 276**

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € mit Mehrwertsteuer
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>		
110	Grundstückswert		nicht förderungsfähig
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen (Bezugsgröße ist die Fläche des Grundstücks m <sup>2</sup> x Kosten je m <sup>2</sup> )		
	<b>Summe Grundstück</b>		
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>		
210	Herrichten		nicht förderungsfähig
220	Öffentliche Erschließung		
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		
	<b>Summe Herrichten und Erschließen</b>		
<b>300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktion</b>		
310	Baugrube		
320	Gründung	12.500,00	14.875,00
330	Außenwände	5.000,00	5.950,00
340	Innenwände	11.000,00	13.090,00
350	Decken	4.000,00	4.760,00
360	Dächer		
370	Baukonstruktive Einbauten	2.500,00	2.975,00
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		
	<b>Summe Bauwerk-Baukonstruktion</b>	<b>35.000,00</b>	<b>41.650,00</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
410	Abwasser-, Wasser, Gasanlagen	6.800,00	8.092,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	1.000,00	1.190,00
445	Beleuchtungsanlagen	1.500,00	1.785,00
470	Nutzungsspezifische Anlagen		
490	sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	700,00	833,00
	<b>Summe Bauwerk Techn. Anlagen</b>	<b>10.000,00</b>	<b>11.900,00</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
510	Geländeflächen		
520	Befestigte Flächen		
530	Baukonstruktion in Außenanlagen		
540	Techn. Anlagen in Außenanlagen		
550	Einbauten in Außenanlagen		
570	Pflanz- und Saatflächen		
590	Sonstige Maßnahme in Außenanlagen		
	<b>Summe Außenanlagen</b>		

**Baukosten**  
**Gliederung der Kosten nach DIN 276**

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € mit Mehrwertsteuer
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
610	Ausstattung		s. Kostengliederung Ausstattung
619	Ausstattung Sonstiges	24.982,00	29.728,58
620	Kunstwerke		nicht förderungsfähig
	<b>Summe Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>24.982,00</b>	<b>29.728,58</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
710	Bauherrenaufgaben		nicht förderungsfähig
720	Vorbereitung der Objektplanung		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	14.000,00	16.660,00
740	Gutachten und Beratung	1.500,00	1.785,00
750	Kunst		nicht förderungsfähig
760	Finanzierung		
770	Allgemeine Baunebenkosten	1.600,00	1.904,00
790	Sonstige Baunebenkosten		
	<b>Summe Baunebenkosten</b>	<b>17.100,00</b>	<b>20.349,00</b>
	<b>Geschätzte Gesamtkosten</b>	<b>87.082,00</b>	<b>103.627,58</b>

**Zusammenstellung der Kosten aus der Kostenschätzung**

Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € mit Mehrwertsteuer
Summe 100 Grundstück		nicht förderungsfähig
Summe 200 Herrichten und Erschließen		
Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktionen	<b>35.000,00</b>	<b>41.650,00</b>
Summe 400 Bauwerk Techn. Anlagen	<b>10.000,00</b>	<b>11.900,00</b>
Summe 500 Außenanlagen		
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	<b>24.982,00</b>	<b>29.728,58</b>
Summe 700 Baunebenkosten	<b>17.100,00</b>	<b>20.349,00</b>
<b>Geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer</b>	<b>87.082,00</b>	<b>103.627,58</b>

Kosten für Berater, Betreuer und Beauftragte sind nur in Ausnahmefällen förderungsfähig.

Die Einbeziehung von Kosten des trügereigenen Personals in die Förderung ist nur dann zulässig, wenn der Zuwendungsempfänger nachweisen kann, dass ihm bei der Durchführung des Vorhabens kassenmäßige Ausgaben entstehen oder zusätzliche kassenmäßige Ausgaben deshalb nicht entstehen werden, weil das eigene Personal eingesetzt wird.

### Einrichtungskosten

#### Gliederung der Kosten nach DIN 276

Ausgaben gegliedert nach Kostengruppen der DIN 276 für (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Erst-, Ergänzungs- und Ersatzbeschaffung in Verbindung **mit Bauvorhaben**

Erst-, Ergänzungs- und Ersatzbeschaffung **ohne Bauvorhaben**

Kostengruppen		Erst-, Ergänzungs- und Ersatzbeschaffung ohne Bauvorhaben in €	Erst-, Ergänzungs- und Ersatzbeschaffung mit Bauvorhaben in €
370	Baukonstruktive Einbauten	2.975,00	<div style="font-size: 2em; color: blue;">Geändert 08.01.2018</div> <div style="font-size: 1.5em; color: blue;">U. H. Gerosch</div>
445	Beleuchtungsanlagen	1.785,00	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		
550	Einbauten in Außenanlagen		
610	Ausstattung (s. auch unten)		
619	Ausstattung, Sonstiges		
<b>Insgesamt</b>		<b>4.760,00</b>	

Ausstattungskosten		
	Bezeichnung	Kosten in €
1.	Möbel	27.074,88
2.	Textilien	809,20
3.	Arbeitsgerät	1.844,50
4.	Beleuchtung	
5.	sonstiges Gerät	
6.	Wirtschaftsgegenstände	
<b>Ausstattung gesamt</b>		<b>29.728,58</b>

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Art der beantragten Ausstattungsinvestition - nicht auszufüllen bei Tagespflegepauschalen nach Nr. 2.5.1 der Förderrichtlinie -</b> (zutreffendes bitte ankreuzen / sofern sich die Ausstattungsinvestition auf mehrere der hier genannten Förderarten bezieht, ist die Art auszuwählen, die den Hauptschwerpunkt bildet; kann keine Zuordnung zu den Kategorien vorgenommen werden ist "Sonstiges" anzukreuzen)
<input type="checkbox"/>	<b>Bewegungsförderung</b> (z. B. Einrichtung von Sport- und Bewegungsräumen, Bewegungsparcours)
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Gesundheitsförderung</b> (z. B. Einrichtung der Küche, Ausstattung des Hygieneraums)
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Umsetzung von Inklusion</b> (z. B. Umsetzung von Barrierefreiheit, Einrichtung von Schlafräumen)
<input type="checkbox"/>	<b>Familienorientierung</b> (z. B. Einrichtung von Elterncafés oder Räumlichkeiten zur Durchführung von Elterngesprächen)
<input type="checkbox"/>	<b>Sonstiges</b> / bitte ergänzen:

ARCHITEKTEN - BÜRO NAGY STROMANN GBR JÄGERSTR. 34 40231 DÜSSELDORF  
TEL. 0211/7884066 FAX. 7884461 COMMERZBANK BLZ 30040000 KTO 3831500  
UST- IDNR.: DE 114 103 514 IBAN: DE61 3004 0000 0383 1500 00 BIC: COBADEFFXXX

Architekten - Büro Nagy - Stromann, Jägerstr. 34, 40231 Düsseldorf

e - mail: [info@architekten-bns.de](mailto:info@architekten-bns.de) <http://www.architekten-bns.de/>

Datum: 04.12.17

**Betr.:** **Bauvorhaben:** Erweiterung - Kita Leverkusen Küppersteg  
**Bauherr:** Evangelische Kirchengemeinde Leverkusen Küppersteg Bürriig  
**Bauort:** Alte Landstrasse 84, 51373 Leverkusen  
Alte Landstrasse 84, 51373 Leverkusen

**Anlage zum Bauantrag vom. 24.11.2017**

Ermittlung durch CAD-Berechnung / Nemetschek

**Kubatur:** CAD Ermittlung für die Kita **358,05 cbm**

**Flächenberechnung:**

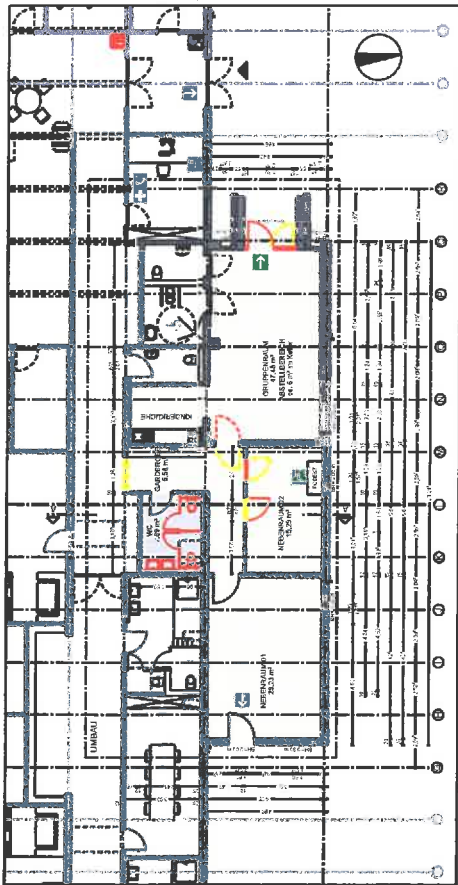
Raumbezeichnung	NF m <sup>2</sup>	VF m <sup>2</sup>	FF m <sup>2</sup>	Gesamt m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss (Kitaebene)</b>				
Gruppe IV	47,48			
Nebenraum 2	15,29			
Nebenraum 1	29,23			
Garderobe	5,58			
WC	7,69			
Abstellraum (KG)	6,00			

<b>Gesamtsummen:</b>	<b>111,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>111,27</b>
----------------------	---------------	-------------	-------------	---------------

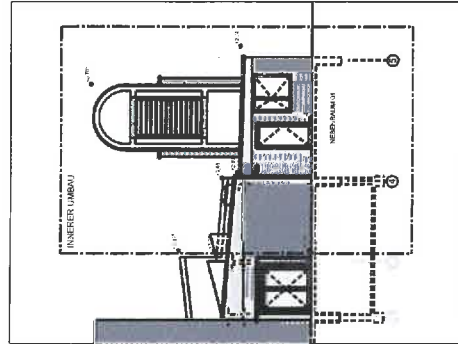
Michael Nagy

Albert Stromann

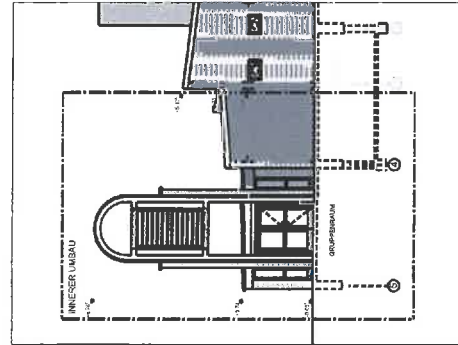
GESELLSCHAFTER: DIPL. ING. MICHAEL NAGY - DIPL. ING. ALBERT STROMANN  
ALLE RECHNUNGEN: ZAHLBAR INNERHALB VON 14 TAGEN OHNE JEDEN ABZUG  
Finanzamt Düsseldorf Mitte Str. Nr.: 133/5947/0968



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



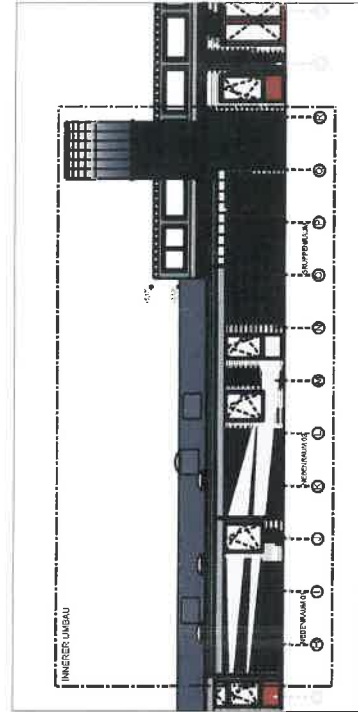
ANSICHT OST



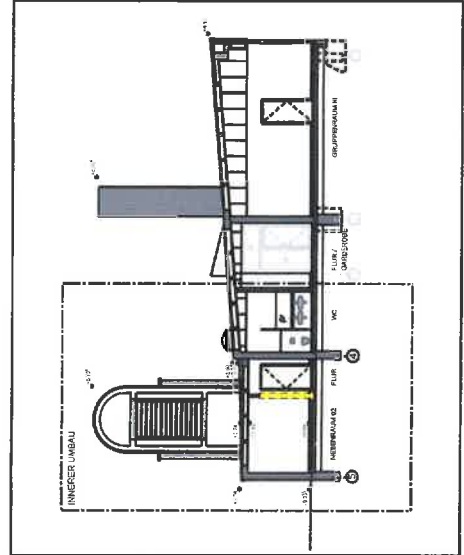
ANSICHT WEST



AUSSENANLAGEN 1:250



ANSICHT NORD



SCHNITT A-A

Alle Maße sind vom Auftragnehmer  
verantwortlich zu prüfen

PROJEKT	UMBAU DES KINDERGARTEN UND FAMILIENZENTRUM MARTIN-LUTHER-HAUS ALTE LANDSTRASSE BA 51373 LEVERKUSEN
BAUWERK	320
BAUWERK	EVANGELISCHE KIRCHENGEMEINDE LEVERKUSEN - KÖPPERSTEG - BURRIG ALTE LANDSTRASSE BA 51373 LEVERKUSEN
ARCHITEKT	ARCHITEKTEN - BÜRO NAGY STROMANN JÄGERSTRASSE 34 40231 DÜSSELDORF TEL: 0211-788 40 86 FAX: 0211-788 44 51
PLANINHALT	GRUNDRISS EG. ANSICHTEN, SCHNITT A-A, AUSSENANLAGEN
LEISTUNGS- PHASE	GENEHMIGUNGSPLANUNG
DATUM	08.11.2017
ZEICHNUNGS- NR.	1_01
MASSSTAB	1:100 / 1:250
INDEX	*****
BAUWERK	ARCHITEKT