

An das
Jugendamt
der Stadt / des Kreises
Leverkusen

Richtlinien über die Gewährung von Zuwendungen für Investitionen in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege zum Ausbau von Plätzen für Kinder unter drei Jahren (RdErl. d. MGFFI vom 09.05.2008 – Az.: 321-6252.2)

Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für das Kalenderjahr 2011¹
(Antrag des Trägers)

☒ in einer Kindertageseinrichtung	☒ Neubau inkl. Ersteinrichtung sowie Herrichtung und Ausstattung des Grundstücks nach Ziffer 2.1.1 i. V. m. Ziffer 4.4.1.1 der Richtlinien ☐ Aus- und Umbaumaßnahmen sowie Herrichtung und Ausstattung des Grundstücks nach Ziffer 2.1.1 i. V. m. Ziffer 4.4.1.2 der Richtlinien ☐ Ausstattungsmaßnahmen von geeigneten Räumen sowie Herrichtung und Ausstattung des Grundstücks nach Ziffer 2.1.2 i. V. m. Ziffer 4.4.1.3 der Richtlinien
☐ zur Kindertagespflege	☐ für investive Maßnahmen in der Wohnung der Tagesmutter oder des Tagesvaters oder der Erziehungsberechtigten, die der Herrichtung der Räume für die Wahrnehmung des Auftrags nach § 23 SGB VIII dienen ☐ zu investiven Maßnahmen in anderen geeigneten Räumen gem. § 22 Abs. 1 Satz 4 SGB VIII i. V. m. dem Erlass des Ministeriums vom 29.06.2005 (Az.: 311-6002) ☐ Neubau inkl. Ersteinrichtung sowie Herrichtung und Ausstattung des Grundstücks nach Ziffer 2.1.1 i. V. m. Ziffer 4.4.1 der Richtlinien ☐ Aus- und Umbaumaßnahmen sowie Herrichtung und Ausstattung des Grundstücks nach Ziffer 2.1.1 i. V. m. Ziffer 4.4.1.2 der Richtlinien ☐ Ausstattungsmaßnahmen von anderen geeigneten Räumen sowie Herrichtung und Ausstattung des Grundstücks nach Ziffer 2.1.2 i. V. m. Ziffer 4.4.1.3 der Richtlinien

1) ☒ Träger der Kindertageseinrichtung ☐ Tagesmutter bzw. Tagesvater oder Erziehungsberechtigte(r) (Zutreffendes bitte ankreuzen)			
Name		Name des Trägers / Nachname, Vorname der Tagespflegeperson Evangelische Kirchengemeinde Opladen	
Anschrift		PLZ / Ort / Straße / Kreis 51379 Leverkusen, Bielertstr. 16	
Auskunft erteilt		Name / Tel. (Durchwahl) / E-Mail-Adresse Herr Angermund (02171 4005 18) (m.angermund@telelev.net)	
Bankinstitut	Name KD-Bank	Bankleitzahl 350 601 90	Kontonummer 101 169 3080
mit der Planung beauftragter Architekt ²	Name / Tel. (Durchwahl) / E-Mail-Adresse Architektenbüro Nagy Strmann		
	Anschrift (PLZ / Ort / Straße / Kreis) 40231 Düsseldorf, Jägerstr. 34		
Erlaubnis gem. §§ 45/43 SGB VIII		☒ liegt vor ☐ ist beantragt	

¹ Sofern die beantragte Zuwendung mindestens 50.000 € beträgt bitte Anlage 2, 3, 4a und 4b in doppelter Ausführung übersenden.

2) Maßnahme			
Anschrift der Kindertageseinrichtung bzw. der Räume, in denen die Kindertagespflege stattfindet:	Gemeinde (Ort): 51381 Leverkusen		
	Straße: Pfarrer-Klein-Str. 16		
Grundbuch / Erbbaugrundbuch²	von: Opladen		
	Band:		Blatt: 1736
	Gemarkung: Lützenkirchen		
	Flur: 45		Parzelle: 102
Der Träger der Kindertageseinrichtung / der Kindertagespflege ist...²	☒ Eigentümer des Grundstücks (Grundbuchauszug ist beigelegt) ☐ Erbbauberechtigter des Grundstückes (für _____ Jahre) (Vertrag ist beigelegt) ☐ Nutzer des Gebäudes (Nutzungsvertrag ist beigelegt) ☐ Mieter des Gebäudes (Mietvertrag ist beigelegt)		
Durchführungszeitraum:	2011		
geplanter Maßnahmenbeginn:	2011 (nach Eingang Bewilligung)		
geplante Vergabe der Rohbauabnahme:³	2011		
voraussichtlicher Termin der Rohbauabnahme:³	2011		
geplante Inbetriebnahme:	2011		
geplante Fertigstellung:³	2011		
voraussichtlicher Termin der Schlussabnahme:³	2011		
Es sollen errichtet bzw. eingerichtet werden:	Zahl der <u>neuen</u> Plätze für Kinder unter 3 Jahren im Rahmen <u>dieser</u> Maßnahme:		28
	1	(zusätzliche) Gruppenräume von	45 qm Größe
	4	(zusätzliche) Nebenräume von	18 qm Größe
		(zusätzliche Mehrzweck-/Gymnastikräume von	qm Größe
	4	(zusätzliche) Wickel-/Ruhe-/Liegerräume von	18 qm Größe
		(zusätzliche) Werkräume von	qm Größe
	1	(zusätzliche) Personalräume von	20 qm Größe
	2	(zusätzlicher) Sanitärbereich von	12 qm Größe
		(zusätzlicher) Versorgungsküchenbereich von	qm Größe
	7	(zus.) Abstellmöglichkeiten (auch f. Kinderwagen) v.	7 qm Größe
Zahl der Plätze für unter 3-jährige Kinder in der Einrichtung	<u>vor</u> Durchführung der Maßnahme:		0
	<u>nach</u> Durchführung der Maßnahme:		28

² Bei Maßnahmen nach Ziffer 2.2.1 der Richtlinien nicht erforderlich.

³ Nur bei Bauvorhaben.

3) Gesamtkosten	
lt. beigefügter Kostengliederung (Anlagen 4a / 4b):	1.085.000,00 €
Beantragte Zuwendung (gem. Ziffer 4 der Richtlinien):	560.000,00 €

4) Begründung	
4.1 Zur Notwendigkeit der Maßnahme (u. a.: Beschreibung und Konzeption des Vorhabens, Organisatorische Konzeption der Einrichtung bei Kindertagespflege) Ab 2013 besteht der Rechtsanspruch auf einen Kindergartenplatz auch für Kinder unter drei Jahre. Deshalb möchte die Kirchengemeinde in Abstimmung mit der Stadt Leverkusen in ihren Einrichtungen die Zahl dieser U3-Betreuungsplätze sukzessive steigern. Kleinkinder lernen durch Beobachtung und Nachahmung. Ihre Eigeninitiative wird herausgefordert und sie werden angeregt, sich auf neue Situationen einzulassen. Durch die Lernanreize, die sie über ältere Kinder erhalten, erwerben sie ein höheres Maß an Selbstständigkeit als dies durch Anleitung eines Erwachsenen möglich ist. Nicht zuletzt wirkt sich das Zusammensein mit den älteren Kindern überaus positiv auf die gesamte Sprachentwicklung aus. Die geplanten Umbaumaßnahmen sind vorab zwischen dem Landschaftsverband Rheinland (Herrn Groß) und dem Architekten der Kirchengemeinde abgestimmt worden.	
4.2 Zur Notwendigkeit der Förderung und zur Finanzierung (u. a.: Eigenmittel, Förderhöhe, alternative Förderungs- und Finanzierungsmöglichkeiten, unzumutbare Härte) Wir beantragen den in den Richtlinien, Ziffer 4.4.1.1 festgelegten Fördersatz in Höhe von 20.000 € pro U3-Platz (gesamt 560.000 €), da wir den Ausbau der U3-Plätze aus eigenen Mitteln nicht finanzieren können. Die Schaffung von U3-Plätzen geschieht in Abstimmung mit der Stadt Leverkusen. Alternative Finanzierungsmöglichkeiten bestehen nicht.	

5) Erklärungen

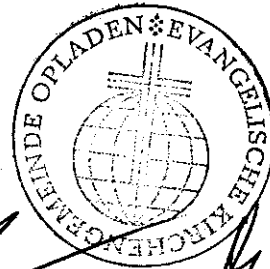
Die Unterzeichnerin / der Unterzeichner erklärt, dass

- 5.1 mit der Maßnahme nicht vor dem 18.10.2007 begonnen wurde (als Vorhabenbeginn ist grundsätzlich der Abschluss eines der Umsetzung des Vorhabens dienenden rechtsverbindlichen Leistungs- und Lieferungsvertrages zu werten),
- 5.2 die in diesen Unterlagen gemachten Angaben vollständig und richtig sind.

6) Anlagen

- 6.1 Vollständige Entwurfszeichnungen (Planungsunterlagen / Grundrisspläne) sowie beglaubigter Auszug aus dem Grundbuch / Erbbaugrundbuch.⁴
- 6.2 Bestätigung, dass der Bedarf durch den örtlichen Träger der öffentlichen Jugendhilfe anerkannt wird.
- 6.3 Kostenaufstellung (lt. „Anlage 3 zum Antrag des Jugendamtes“).
- 6.4 Detaillierte Kostengliederung nach DIN 276 – in der jeweils gültigen Fassung (lt. „Anlage 4a) bzw. 4b) zum Antrag des Jugendamtes“).

Leverkusen, 11.05.2010
(Ort, Datum)



(rechtsverbindliche Unterschrift, ggf. Siegel des Trägers der Einrichtung)

⁴ Bei Maßnahmen nach Ziffer 2.2.1 der Richtlinien nicht erforderlich.

Anlage 3 zum Antrag des Jugendamtes
Zuwendungen für Investitionen in Kindertages-
einrichtungen und Kindertagespflege zum Aus-
bau von Plätzen für Kinder unter 3 Jahren

Träger der Einrichtung und Anschrift:

Evangelische Kirchengemeinde Opladen
Bielertstr. 16
51379 Leverkusen

Aktenzeichen des Landesjugendamtes (falls bekannt):
42.21-405-20-2896.0

Kostenaufstellung
(zu den Trägerunterlagen vom 11.05.2010)

Art der Maßnahme	Gesamtkosten in EURO	Davon Kosten für neue Plätze unter 3 Jahren in EURO
Ausgaben für Neubau inkl. Ersteinrichtung sowie Herrichtung und Ausstattung des Grundstücks nach Ziffer 2.1.1 i. V. m. Ziffer 4.4.1.1 der Richtlinien ☒ Bitte ankreuzen, falls es sich dabei um eine Maßnahme nach Ziffer 2.2.2. handelt.	1.085.000,00	1.085.000,00
Ausgaben für Aus- und Umbaumaßnahmen sowie Herrichtung und Ausstattung des Grundstücks nach Ziffer 2.1.1 i. V. m. Ziffer 4.4.1.2 der Richtlinien ☐ Bitte ankreuzen, falls es sich dabei um eine Maßnahme nach Ziffer 2.2.2. handelt.		
Ausgaben für Ausbaumaßnahmen von geeig- neten Räumen sowie Herrichtung und Aus- stattung des Grundstücks nach Ziffer 2.1.2 i. V. m. Ziffer 4.4.1.3 der Richtlinien ☐ Bitte ankreuzen, falls es sich dabei um eine Maßnahme nach Ziffer 2.2.2. handelt.		
Pauschale für Maßnahmen nach Ziffer 2.2.1 i. V. m. Ziffer 4.4.2 der Richtlinien Anzahl der Kinder: _____ (500 € pro Kind, Höchstgrenze: 2.500 €)		
Gesamtkosten:	1.085.000,00	1.085.000,00



Düsseldorf 11.05.10
(Ort / Datum / Siegel / Unterschrift)*
Architekturbüro B+S

* Bei Maßnahmen in Kindertageseinrichtungen (nach Ziffer 2.1 i. V. m. Ziffer 4.4.1 der Richtlinien) sowie bei Maßnah-
men der Kindertagespflege (nach Ziffer 2.2.2 i. V. m. Ziffer 4.4.1 der Richtlinien) ist die Unterschrift des Architekten
zwingend erforderlich – soweit ein solcher eingesetzt wird!
In den übrigen Fällen ist diese Anlage vom Träger der Einrichtung bzw. der/des Tagesmutter und -vaters zu unter-
schreiben.

Baukosten**Gliederung der Kosten nach DIN 276**

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € mit Mehrwertsteuer
100	Grundstück		
110	Grundstückswert		nicht förderungsfähig
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen (Bezugsgröße ist die Fläche des Grundstücks m² x Kosten je m²)		
	Summe Grundstück	0,00	
200	Herrichten und Erschließen		
210	Herrichten		nicht förderungsfähig
220	Öffentliche Erschließung		
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		
	Summe Herrichten und Erschließen	0,00	
300	Bauwerk-Baukonstruktionen		
310	Baugrube		20.000,00
320	Gründung		50.000,00
330	Außenwände		310.000,00
340	Innenwände		110.000,00
350	Decken		75.000,00
360	Dächer		110.000,00
370	Baukonstruktive Einbauten		5.000,00
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		
	Summe Bauwerk-Baukonstruktionen	0,00	680.000,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser, Gasanlagen		55.000,00
420	Wärmeversorgungsanlagen		70.000,00
445	Beleuchtungsanlagen		25.000,00
470	Nutzungsspezifische Anlagen		30.000,00
490	sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		10.000,00
	Summe Bauwerk Techn. Anlagen	0,00	190.000,00
500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen		5.000,00
520	Befestigte Flächen		20.000,00
530	Baukonstruktion in Außenanlagen		
540	Techn. Anlagen in Außenanlagen		
550	Einbauten in Außenanlagen		3.000,00
570	Pflanz- und Saatflächen		7.000,00
590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen		
	Summe Außenanlagen	0,00	35.000,00

Baukosten**Gliederung der Kosten nach DIN 276**

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € mit Mehrwertsteuer
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung		s. Kostengliederung Ausstattung
619	Ausstattung Sonstiges		
620	Kunstwerke		nicht förderungsfähig
	Summe Ausstattung und Kunstwerke	0,00	0,00
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben		nicht förderungsfähig
720	Vorbereitung der Objektplanung		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		153.000,00
740	Gutachten und Beratung		10.000,00
750	Kunst		nicht förderungsfähig
760	Finanzierung		
770	Allgemeine Baunebenkosten		5.000,00
790	Sonstige Baunebenkosten		12.000,00
	Summe Baunebenkosten	0,00	180.000,00
	Geschätzte Gesamtkosten	0,00	1.085.000,00

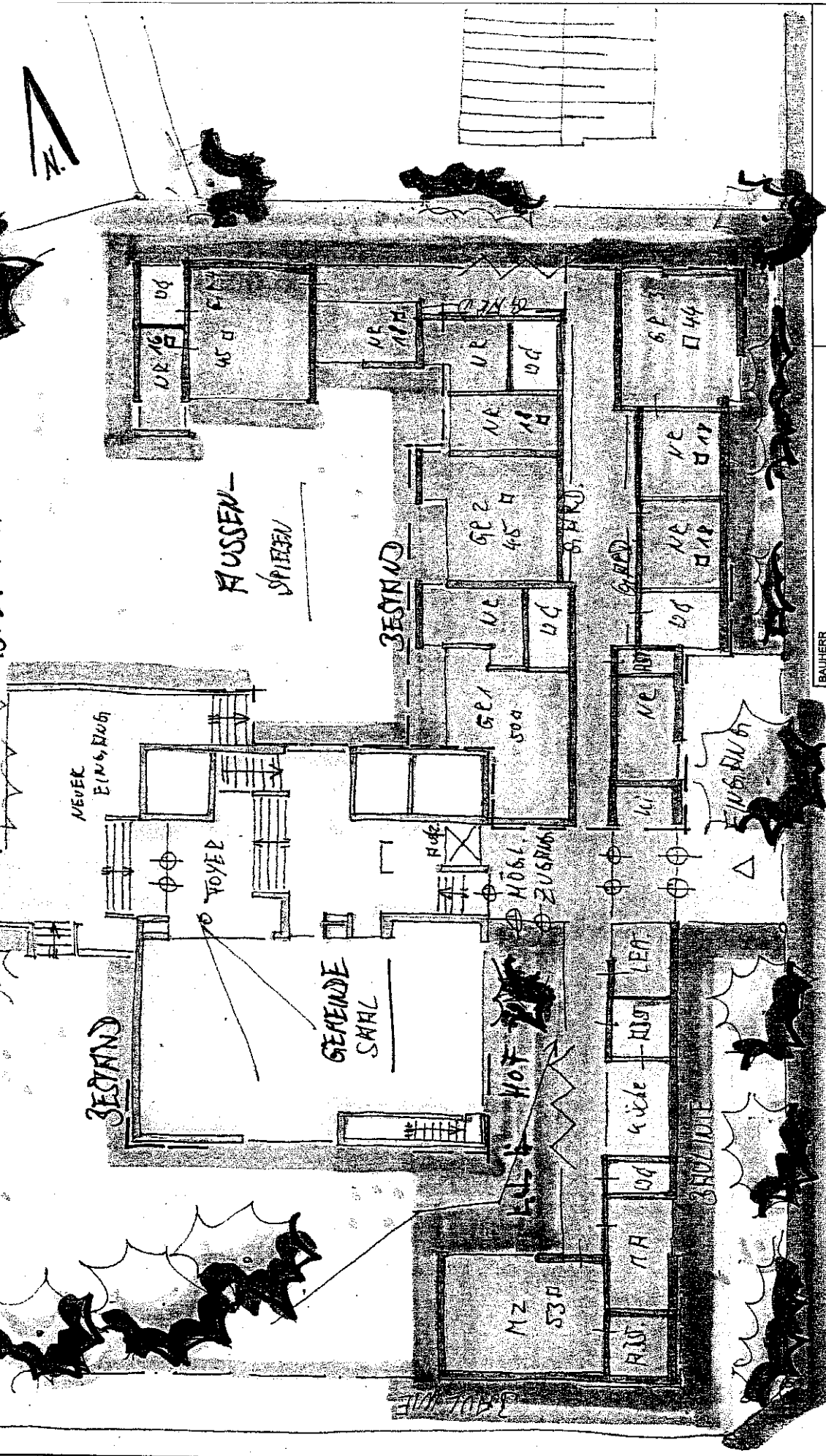
Zusammenstellung der Kosten aus der Kostenschätzung

Kostengruppen	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € mit Mehrwertsteuer
Summe 100 Grundstück	0,00	nicht förderungsfähig
Summe 200 Herrichten und Erschließen	0,00	
Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktionen	0,00	680.000,00
Summe 400 Bauwerk Techn. Anlagen	0,00	190.000,00
Summe 500 Außenanlagen	0,00	35.000,00
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00	0,00
Summe 700 Baunebenkosten	0,00	180.000,00
Geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer	0,00	1.085.000,00

Kosten für Berater, Betreuer und Beauftragte sind nur in Ausnahmefällen förderungsfähig.

Die Einbeziehung von Kosten des trügereigenen Personals in die Förderung ist nur dann zulässig, wenn der Zuwendungsempfänger nachweisen kann, dass ihm bei der Durchführung des Vorhabens kassenmäßige Ausgaben entstehen oder zusätzliche kassenmäßige Ausgaben deshalb nicht entstehen werden, weil das eigene Personal eingesetzt wird.

KONZEPT 3:
IDEE: 4GR. i. EG



BAUHERR

EVANGELISCHE KIRCHENGEMEINDE OPLADEN
BIELERTSTR. 16 - 51379 LEVERKUSEN

ARCHITEKTEN - BÜRO
JÄGERSTRASSE 34
TEL.: 0211 / 788 40 86

NAGY STROMANN
40231 DÜSSELDORF
FAX.: 0211 / 788 44 61

PROJEKT Umbau einer Kindertagesstätte, Parrer Klein Str. 16, 51381 Leverkusen

PROJEKT-NR.
333

PLANINHALT

MASSSTAB

DATUM

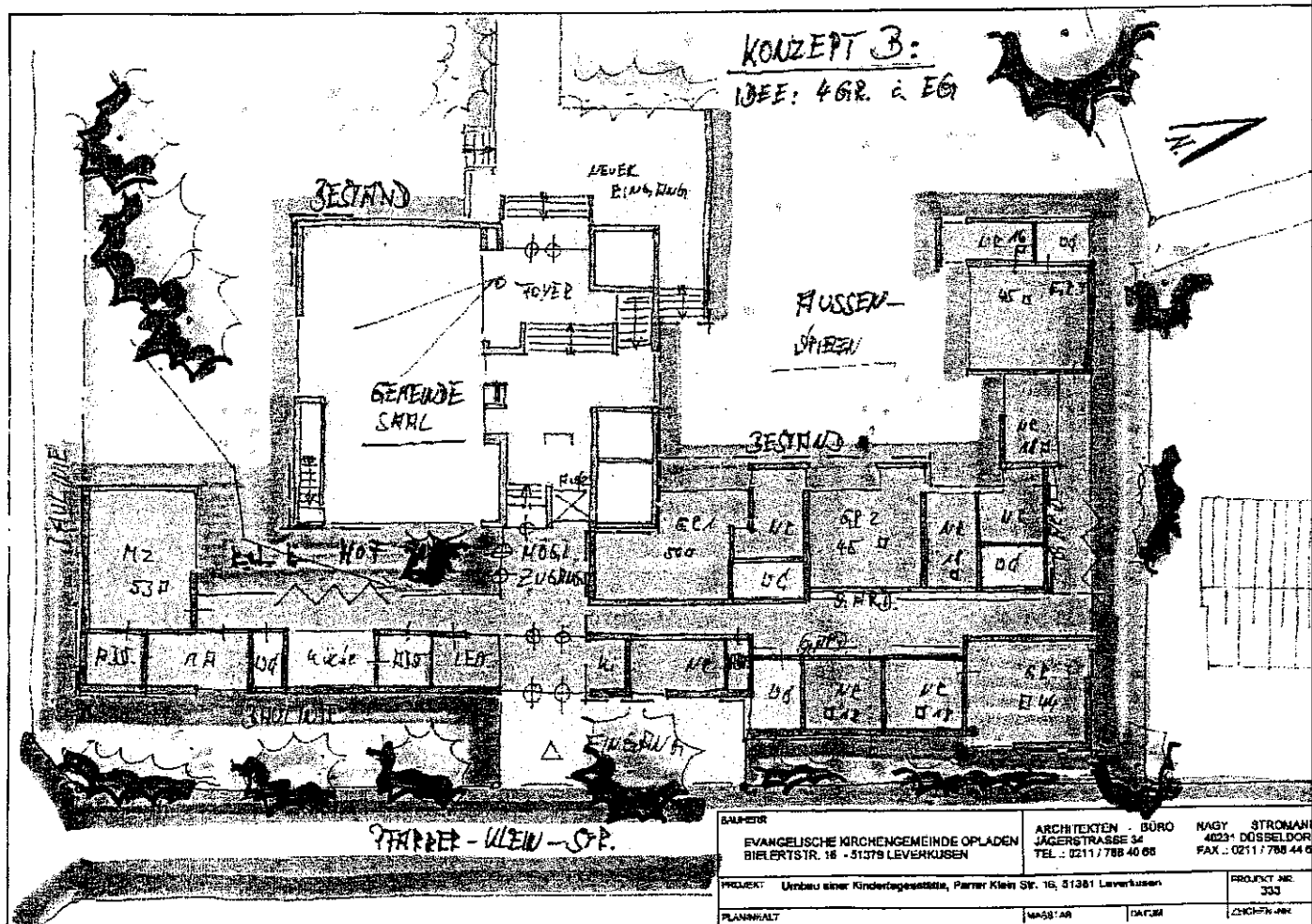
ZEICHEN-NR.

PARRER - UEN - STR.

Bauvorhaben:
Bauherr:

Umbau der Kita Pfarrer Klein Str.
Ev. Kirchengemeinde Opladen

Vorentwurf vom 29.03.2010 – Version B



Einrichtung Kita Pfarrer Klein Strasse

28

Diese 3-gruppige Einrichtung wird wie folgt 4-gruppig umgebaut, ~~24~~ U3-Plätze:

- vier Gruppen mit 2 Gruppennebenräumen sind somit U3-fähig

Besonderheiten: Die vorhandene Einrichtung ist derzeit 3-gruppig und wird in dieser Version auf vier Gruppen erweitert. Durch eine rein erdgeschossige Anlage wird eine süd-östliche Spange gebildet. Die Hauptzuwegung zum Gemeindehaus erfolgt über eine neugestaltete Erschließung aus Westen.

Durch die Bebauungsspange wird im südlichen Bereich ein neuer Hof zum spielen und Verweilen gebildet. Die Gruppenerweiterung erfolgt entlang der nördl. Grenze.

Alle Gruppen haben mindestens einen direkt angeschlossenen Nebenraum. Weitere NR befinden sich in unmittelbarer Nähe auch gruppenübergreifend.

Daten:

Grundstücksgröße vor Umbau o. Gebäude:		wie vorh. unverändert
BGF (Bruttogeschossfläche) vor der Erweiterung:		420 qm
BGF Umbau:	ca.	420 qm
BGF Neubau:	ca.	380 qm
BGF (Bruttogeschossfläche) nach der Erweiterung:		800 qm
beispielbare Außenfläche vor der Erweiterung:		wie vorh. unverändert
beispielbare Außenfläche nach der Erweiterung:		minus 132 qm
Außenspielfläche je Gruppe(4), (mind. 300qm/Gruppe lt. LVR):ca.	soll	1.200 qm
GRZ / GFZ vor der Erweiterung:		wie vorh. unverändert
GRZ / GFZ nach der Erweiterung:		noch unbekannt

Kosten gerundet:

Neubau 380 qm BGF x 1100 €:	418.000 €
Umbau 420 qm BGF x 650 €	273.000 €
Umbau Erschließung Gemeindehaus	40.000 €
Außenanlagen Weg / Grün:	<u>30.000 €</u>
Zwischensumme ca.:	760.000 €
zuzüglich 20 % Nebenkosten inkl. Umbauzuschläge:	<u>152.000 €</u>
Kosten netto:	912.000 €
19 % Mwst:	1.085.000 €

**Gesamtkosten brutto inkl. der kompletten Außenanlagen
o. Inneneinrichtungen:**

ca. 1.085.000 €