

FRAKTION BÜRGERLISTE LEVERKUSEN
Kölner Straße 34 • 51379 Leverkusen
Tel: 0214-2027792 • Fax: 0214-2027793
fraktion.buergerliste@versanet-online.de
www.buergerliste.de



An den Oberbürgermeister der Stadt Leverkusen, Herrn Uwe Richrath
Büro des Rates

Bitte setzen Sie den nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten
Ratssitzung:

Die Stadtverwaltung berichtet über den aktuellen und weitgehend
abgeschlossenen Stand der Planungen für den CITY C Bereich.
Gleichzeitig wird sie gebeten, die erforderlichen Gelder zur Durchführung des
Projektes in die Haushalte 2019ff einzuplanen und entsprechende Zuschuss-
anträge hierzu zu stellen.

Begründung:

Allen Beteiligten ist klar, dass sich aus den höchst erfreulichen Planungen zur
CITY C eine erhebliche Deckungslücke von mehreren Millionen Euro - ca. acht
Millionen - ergeben wird, die ganz sicher nicht von externen Investoren
geschlossen werden wird.

Vielmehr muss hier die Stadt oder eine ihrer Töchter - WGL und/oder
Sparkasse - diese Finanzierungslücke schließen.

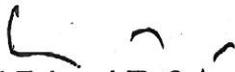
Dieses Projekt, dass in seiner Bedeutung für unsere Stadt extrem wichtig ist,
muss endlich angeschoben werden, nachdem die Voraussetzungen hierzu nun
endlich vorlegen.

Barbara Trampenau

Karl Schweiger

Peter Viertel

Leverkusen, den 31.1.2018


i.A. (Erhard T. Schoofs)

Anlage : Ein Fragenkatalog, den unsere Fraktion bereits vor vierzehn Tagen bei
Herrn Oberbürgermeister einreichte, der aber leider immer noch nicht
beantwortet ist.

FRAKTION BÜRGERLISTE LEVERKUSEN
Köln er Straße 34 • 51379 Leverkusen
Tel. 0214-2027792 • Fax: 0214-2027793
fraktion.buergerliste@versanet-online.de
www.buergerliste.de



Arbeitskreis Stadtmitte Wiesdorf

Leverkusen, den 16.1.2018

An den Oberbürgermeister der Stadt Leverkusen, Uwe Richrath

Sehr geehrter Herr Richrath, lieber Uwe,

unsere Fraktion begleitet über einen Arbeitskreis seit Jahren speziell die Entwicklung der Stadtmitte unserer Stadt.

Nachdem sich nun in mehreren wesentlichen Bereichen der City - Postgelände, Ganser-/ Bayerareal und City C - höchst erfreuliche Aktivitäten bereits entwickelt haben bzw. sich aktuell abzeichnen, haben wir einige Fragen an Dich, um zu erfahren, wie die Stadtverwaltung mit diesen höchst positiven Entwicklungen umgeht bzw. umzugehen gedenkt.

Denn uns treibt die Sorge, dass Du und Deine Stadtverwaltung diese höchst positiven Entwicklungen nicht mit dem erforderlichen Schwung und Einsatz aufgreift sowie begleitet bzw. unterstützt.

Diese Sorge entspringt u. a. dem Sachstand der Planungen zur City C, wo die Herren Häusler und Geiger hervorragende Vorarbeit geleistet haben. Nun aber fortführende Maßnahmen unseres Erachtens nur recht zögerlich angegangen werden und die Ratsgremien bzw. der Beirat des Projektes City C hierzu bisher recht lange Zeit keinerlei weiterführende Informationen erhalten haben.

CITY C

1. Ist es richtig, dass hier nun a l l e betroffenen Besitzer der City C - Immobilien dem von den Herren Häusler und Geiger vorgeschlagenen Prozedere zugestimmt und dies entsprechend dokumentiert haben?

Wie gedenkst Du bzw. Deine Stadtverwaltung nun weiter vorzugehen?
Wie sieht hier der von Dir/Deiner Verwaltung vorgesehene Zeitrahmen/
Zeitablauf aus?

Sind hier zumindest die notwendigen planerischen Schritte bereits eingeleitet und welchen Sachstand haben sie?

2. Ist es richtig, dass die im Beirat des Projektes vorgetragene Finanzierungslücke zur Realisation des Projektes rund 8 Millionen Euro beträgt, die durch die Stadt bzw. ihre Töchter - Sparkasse/WGL - aufgebracht werden müssen, da hierzu kein Privatinvestor bereit sein wird ?

Haben zu dieser Finanzierung bereits erste Vorplanungen stattgefunden, die zumindest skizzieren, wer welche Summe - z. B. WGL 4 Millionen + Stadt 4 Millionen - und zu welchem Zeitpunkt aufbringen kann/soll ? Wann soll hier Klarheit geschaffen werden, damit dieses Projekt endlich zur Ausführung kommt ?

Zu welchen Bereichen dieser Planungen können Zuschussanträge des Landes, Bundes und evtl. Europas eingereicht werden, sofern dies überhaupt möglich ist ? Welche Vorarbeiten/Beantragungen sind hierzu bereits erfolgt ?

3. Gibt es außer der WGL, dem Bauverein Opladen, der Parkhausgesellschaft, der Sparkasse und der Stadt noch andere Beteiligte/Investoren, die möglicherweise Teilinvestitionen - z. B. Hotelbau - übernehmen möchten ? Welche sind dies ? Wie ist hier der Sachstand ?

Ist für das Projekt zumindest eindeutig und verlässlich geklärt, wer die Gesamtplanung / Gesamtbauleitung übernehmen soll/wird und wie dies alles organisiert werden soll ?

Wer betreut dieses für unsere Stadt so wesentliche Großprojekt im Moment und bemüht sich um seine Weiterentwicklung ?

Welche Entwicklungsschritte des Projektes City C sind bisher erledigt, welche sind in Ausführung und wann ist deren Abschluss vorgesehen ?

4. Ist inzwischen geklärt, an welcher/welchen Stelle(n) der Stadt Hotelbauten vorgesehen sind, nachdem immer neue Standorte ins Gespräch gebracht werden, die zusammengenommen den Leverkusener Bettenbedarf weit überschreiten dürften und damit auch die Planungssicherheit in der City C negativ beeinträchtigen ?

Hier möchte unsere Fraktion den Antrag stellen, dass nach der Beantwortung unserer Fragen, in einer zeitnahen Sondersitzung des Fachausschusses Bauen und Planen der Stand des Projektes CITY C diskutiert werden kann, um hier möglichst umgehend weiterführende Beschlüsse zumindest vorzubereiten, um sicher zu stellen, dass dieses wichtige Projekt umgehend aktiv angegangen bzw. fortgeführt wird.

Hier sollten auch die Planungen/Absichtserklärungen zu den Bereichen des Post- sowie des Paeschke-/Gansergeländes einbezogen werden, so dass unsere Fraktion anregt, in diese Sitzung auch die Investoren zu diesen angrenzenden City-Bereichen einzuladen, um deren erste Vorstellungen und ihren Einfluss auf die City C-Planungen erfahren und grundlegend diskutieren zu können.

Paeschke/Ganser-Gelände

1. Welche planerischen Grundvorstellungen sind hier Dir und Deiner Stadtverwaltung bekannt ?
Haben erste Kontakte zu den Investoren stattgefunden ?
2. Welche planerischen Grundlagen sind hier insbesondere in Hinblick auf die Seveso III-Richtlinien zu beachten ?

Postgelände

1. Welche planerischen Grundvorstellungen liegen hier der Stadtverwaltung vor ? Hat das Grundstück bereits den Besitzer gewechselt ?
2. Begleitet die WfL die in den Medien aufgezeigten Planungen ?

Mit freundlichen Grüßen und der Bitte um eine zeitnahe Antwort,

i.A. (Erhard T. Schoofs)