

12. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Anlage 6
Niederschrift
Rat 26.02.18
TOP 32 ö. S.

Anlage 3 zur Vorlage 2017/2028
Stadt Leverkusen

STADTTTEIL: BÜRRIG

BEREICH: SÜDLICH OLOF-PALME-STRASSE



VORHANDENE DARSTELLUNG

M: 1:7.500

GEPLANTE DARSTELLUNG

M: 1:7.500

Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)	Am 23.01.2017 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen und ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am 27.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden. Leverkusen, den Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Am 02.05.2017 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gefasst. Leverkusen, den Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 02.06.2017 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 12.06.2017 bis einschließlich 12.07.2017 durchgeführt. Leverkusen, den Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Am 18.09.2017 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Leverkusen, den Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete
Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 09.10.2017 hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 17.10. bis einschl. 22.11.2017 öffentlich ausgelegen Leverkusen, den Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen. Leverkusen, den Der Oberbürgermeister	Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt. Leverkusen, den Der Oberbürgermeister	Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden Köln, den Bezirksregierung Köln	Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden. Leverkusen, den Der Oberbürgermeister

Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- GE* Kerngebiete
- GE Mischgebiete
- GE Dorfgebiete

Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- GE Gewerbegebiete eingeschränkt
- GE Gewerbegebiete
- GE Industriegebiete eingeschränkt
- GE Industriegebiete

Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- GE Sondergebiet "Handel - Baumarkt"
- GE Sondergebiet "Handel - Einzelhandel"
- GE Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung"
- GE Sondergebiet "Großhandel"
- GE Sondergebiet "Autohaus"
- GE Sondergebiet "Gastronomie"
- GE Sondergebiet "Kultur"
- GE Sondergebiet "Mehrzweckhalle"
- GE Sondergebiet "Betriebswohnungen"
- GE Sondergebiet "Sportplatz"
- GE Sondergebiet "Sport"
- GE Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage"
- GE Sondergebiet "Wochenendplatz"
- GE Sondergebiet "Friedhofähnliche Nutzungen"
- GE Sondergebiet "Büro / Tagung"
- GE Sondergebiet "Freizeit"
- GE Sondergebiet "Hochschule"
- GE Sondergebiet "Gesundheitspark"
- GE Sondergebiet "Dienstleistung"

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- GE Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- GE Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

- GE Parkplatz
- GE Parkhaus, Tiefgarage
- GE Busbahnhof
- GE Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte
- GE Bahnanlagen
- GE Geplante Bahnanlagen

Wagenfähre (A)

Anlegestelle (A)

Fähranleger (A)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 1 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- GE Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
- GE Öffentliche Verwaltung
- GE Schulische Einrichtung
- GE Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- GE Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- GE Kindereinrichtungen
- GE Jugendeinrichtungen
- GE Alteinrichtungen

Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:

- GE Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- GE Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- GE Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallentsorgung (§ 1 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- GE Müllbeseitigungsanlage
- GE Mülldeponie
- GE Fernwärme
- GE Fernwärme
- GE Wasserversorgung
- GE Wasserwerk
- GE Wasserbehälter / Reservoir
- GE Brunnen
- GE Abwasserbeseitigung
- GE Abwasserpumpwerk
- GE Regenbecken
- GE Kläranlage
- GE Stromversorgung
- GE Umspannanlage / Elektrizität
- GE Gasversorgung
- GE Gasversorgung
- GE Fernmeldeanlagen
- GE Fernmeldeanlagen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- GE Wasserfläche / Fließgewässer

Grünflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

- GE Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
- GE Stillegelegte Bahnlinie

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- GE Flächen für Aufschüttungen
- GE Flächen für Abgrabungen
- GE Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen
- GE Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
- GE Flächen für die Landwirtschaft
- GE Wald

Sonstige Darstellungen

- GE Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (§ 1 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- GE Zentren (lt. Handlungsprogramm Einzelhandel)
- GE "Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (§ 1 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- GE Hubschrauberlandeplatz

FACHBEREICH STADTPLANUNG

KO_612_12_17