

Fraktion Opladen plus • Bahnhofstraße 12 • 51379 Opladen

Herrn
Oberbürgermeister
Uwe Richrath
Friedrich-Ebert-Platz 1

Fraktion

Bahnhofstraße 12
51379 Opladen
Tel. und Fax 02171 / 3667920
info@opladen-plus.de
www.opladen-plus.de

51373 Leverkusen

Opladen, den 5. März 2018

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Richrath,

bitte setzen Sie den folgenden Antrag auf die Tagesordnung der zuständigen Gremien:

Verringerung von Wohnungsleerstand

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Eigentümer von leerstehenden Häusern und Wohnungen zuzugehen, um diese auf die Bedeutung einer Wiederbelebung hinzuweisen.

Wenn möglich, soll die Verwaltung dabei helfen, Wiederbelebungshindernisse aus dem Weg zu räumen.

Begründung:

Wohnungen werden händeringend gesucht. Der Wohnungsbau kommt der Nachfrage nicht nach, die Mieten steigen.

Geht man mit offenen Augen durch die Stadt, sieht man jedoch viele leerstehende Wohnungen, ja ganze Häuser stehen leer, obwohl sie in einem ordentlichen Erhaltungszustand erscheinen.

Die Gründe dafür sind vielfältig. So mag es mitunter nur an einem Anstoß von außen liegen. Manch ein Hausbesitzer kann möglicherweise erfolgreich angeregt werden seine Wohnungen wiederzubeleben, wenn ihm die Bedeutung des Wohnraumes für den Wohnungsmarkt verdeutlicht wird und er vielleicht bei der Wiedervermietung Unterstützung erfährt.

Möglicherweise hilft ein Angebot der WGL, die professionell Wohnungen auch von Fremdeigentümern verwaltet, unterstützend tätig zu werden.

Auf diese Weise kann das Wohnungsangebot erweitert und vielleicht auch manch attraktives Haus aus der Gründerzeit vor dem Verfall gerettet werden.

Michael Neuendorf

Markus Pott