

Auftraggeber:

Grenzland Bau GmbH
Bocholder Esch 31b
48683 Ahaus-Alstätte



Stadt Leverkusen

Erschließung
Meckhofer Feld

Parkraumerhebung

September 2017

Für die Sachbearbeitung:

Leinfelder Ingenieure GmbH
Zur Pumpstation 1
42781 Haan
Tel.: 02129 / 375 328 -0
Fax.: 02129 / 375 328 -24

Inhalt

1	Aufgabenstellung	3
2	Parkraumerhebung	4
2.1	Untersuchungsraum	4
2.2	Aufnahme	4
2.2.1	Werktag (05.09.17, 19:10 und 06.09.17, 19:40)	5
2.2.1	Wochenende (09.09.17, 19:50)	6
2.3	Erhebungsergebnis	6

1 Aufgabenstellung

Das Plangebiet liegt in Leverkusen angrenzend zu den Straßen ‚Berliner Straße‘ und ‚Meckhofer Feld‘. Die Grenzland Bau GmbH plant auf der Brachfläche ein neues Wohngebiet.



Abbildung 1: Plangraphik städtebauliche Planung 09.2017 (Grenzland Bau)

Im Zuge des Bauleitplanverfahrens wurde von Bürgern aus der Nachbarschaft eine Stellungnahme abgegeben, dass die öffentlichen Besucherstellplätze umliegend um das Plangebiet aktuell schon ausgelastet sind und nicht weiter durch das neue Plangebiet belastet werden dürfen.

Um diese Stellungnahme zu eruieren, wurde von der Stadtverwaltung der Auftrag an den Investor ausgesprochen, den Auslastungsgrad des öffentlichen Parkraums im Nahbereich des Plangebietes aufzunehmen.

Der Aufnahmezeitpunkt und die räumliche Abgrenzung der Erhebung wurden von den Leinfelder Ingenieuren mit der Stadtverwaltung abgestimmt (Hr. Burau und Hr. Wildschütz).

2 Parkraumerhebung

2.1 Untersuchungsraum

Untersucht wurde der Raum, wie in Abbildung 2 dargestellt. Zur Aufnahmevereinfachung und nachträglichen Unterscheidungsmöglichkeit wurde der Untersuchungsraum in Abschnitte unterteilt.



Abbildung 2: Untersuchungsraum (tim-online)

Der Abschnitt 10 ist am Anfang und am Ende mit Steckpfosten versehen. Somit kann der Abschnitt 11 bzw. 11.1 nicht unmittelbar erreicht werden.

2.2 Aufnahme

In Abstimmung mit der Stadtverwaltung wurde die Erhebung jeweils nach 19:00 durchgeführt. Aufgenommen wurde die Anzahl der jeweils im Abschnitt regulär möglichen Stellplätze, die hiervon besetzten und die Anzahl Fahrzeuge die außerhalb der ausgewiesenen Parkflächen parkten.

2.2.1 Werktag (05.09.17, 19:10 und 06.09.17, 19:40)

Folgende Werte wurden erhoben:

		Tag 1 Dienstag 19:10 5.Sep			Tag 2 Mittwoch 19:40 6.Sep			
Gebiet	Parkplätze vorhanden	Parkplätze regulär benutzt	Außerhalb der ausgewiesenen Parkflächen geparkt	Bemerkung	Parkplätze regulär benutzt	Außerhalb der ausgewiesenen Parkflächen geparkt	Bemerkung	Auslastung %
1	2	0	0		1	0		25,0
2	7	7	0		7	0		100,0
3	9	6	0		5	0		61,1
4	-	-			-	-		
5	10	6	0	1 Anhänger = 1 PKW	6	0	1 Anhänger = 1 PKW	60,0
6	-	-			-	-		
7	2	2	0		1	1		100,0
8	3	2	0		2	0		66,7
9	7	5	0		6	0		78,6
9,1	20	13	0		11	0		60,0
10	-	-			-	-		
11	9	8	2		8	3		116,7
11,1	18	17	0		17	0		94,4
insg.	87	66	2		64	4		<u>78,2</u>

2.2.1 Wochenende (09.09.17, 19:50)

Folgende Werte wurden erhoben:

Tag 1 Samstag 19:50 9.Sep					
Gebiet	Parkplätze vorhanden	Parkplätze regulär benutzt	Außerhalb der ausgewiesenen Parkflächen geparkt	Bemerkung	Auslastung %
1	2	1	0		50,0
2	7	7	1		114,3
3	9	8	0		88,9
4	-	-	-		
5	10	6	0	1 Anhänger = 1 PKW	60,0
6	-	-	-		
7	2	2	1		150,0
8	3	2	0		66,7
9	7	3	0		42,9
9,1	20	11	0		55,0
10	-	-	-		
11	9	9	3	1 Transporter = 2 PKW	133,3
11,1	18	17	0		94,4
insg.	87	66	5		81,6

2.3 Erhebungsergebnis

Die einzelnen Abschnitte sind sehr unterschiedlich stark ausgelastet. Insbesondere die Abschnitte 11 und 11.1 sind stark ausgelastet. Da diese Flächen jedoch nicht mit dem sonstigen untersuchten Raum verbunden sind und das Plangebiet auch nicht an diese Flächen angrenzt ist nicht damit zu rechnen, dass sich ausgehend von dem neuen Plangebiet hier der Bedarf an Stellplätzen erhöht bzw. der Parkdruck durch das Plangebiet steigt.

In den Abschnitten 1 bis 9.1 bestehen nach den Aufnahmen noch Reserven für Besucherfahrzeuge.