Stadt Leverkusen Vorlage Nr. 2018/2166

Der Oberbürgermeister

V/65-651-kf
Dezernat/Fachbereich/AZ

26.03.18
Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I	23.04.2018	Kenntnisnahme	öffentlich

Betreff:
Ergebnis des Realisierungswettbewerbs Quartierstreffpunkt Dönhoffstraße/Alte Feuerwache

Kenntnisnahme:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I nimmt das Ergebnis des Preisgerichts zur Kenntnis. Nach Empfehlung des Preisgerichts ist der Siegerentwurf von mvm+starke architekten PartG mbH aus Köln, mit greenbox Landschaftsarchitekten PartG mbB, ebenfalls aus Köln, als Grundlage für die weitere Bearbeitung heranzuziehen.

gezeichnet:
In Vertretung
Deppe

Schnellübersicht über die finanziellen Auswirkungen (Beschluss des Finanzausschusses vom 01.02.2010 und Auflage der Kommunalaufsicht vom 26.07.2010), die beabsichtigte Bürgerbeteiligung und die Nachhaltigkeit der Vorlage

Ansprechpartner / Fachbereich / Telefon: Frau Kuhla-Folkmann, FB 651, Tel. 406 - 6519

Kurzbeschreibung der Maßnahme und Angaben, ob die Maßnahme durch die Rahmenvorgaben des Leitfadens des Innenministers zum Nothaushaltsrecht abgedeckt ist.
(Angaben zu § 82 GO NRW, Einordnung investiver Maßnahmen in Prioritätenliste etc.)

Ergebnis des in der Vorlage Nr. 2017/1811 beschlossenen Wettbewerbs zum Quartierstreffpunkt Dönhoffstraße/Alte Feuerwache im Rahmen des InHK Wiesdorf. In Anschluss an den Wettbewerb findet im April ein VgV-Verfahren mit den Preisträgern statt.

A) Etatisiert unter Finanzstelle(n) / Produkt(e)/ Produktgruppe(n):
(Etatisierung im laufenden Haushalt und mittelfristiger Finanzplanung)

Mittel stehen auf der Finanzstelle 6500 017001 1151, Finanzposition 783 100, zur Verfügung.

B) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung:
(z. B. Personalkosten, Abschreibungen, Zinswirkungen, Sachkosten etc.)

C) Finanzielle Folgeauswirkungen ab dem Folgejahr der Umsetzung:
(überschlägige Darstellung pro Jahr)

D) Besonderheiten (ggf. unter Hinweis auf die Begründung zur Vorlage):
(z. B.: Inanspruchnahme aus Rückstellungen, Refinanzierung über Gebühren, unsichere Zuschusssituation, Genehmigung der Aufsicht, Überschreitung der Haushaltsansätze, steuerliche Auswirkungen, Anlagen im Bau, Auswirkungen auf den Gesamtabschluss)

E) Beabsichtigte Bürgerbeteiligung (vgl. Vorlage Nr. 2014/0111):

Keine weitergehende Bürgerbeteiligung erforderlich	**Stufe 1 Information**	**Stufe 2 Konsultation**	**Stufe 3 Kooperation**
[nein]	[ja]	[nein]	[nein]
Beschreibung und Begründung des Verfahrens: (u.a. Art, Zeitrahmen, Zielgruppe und Kosten des Bürgerbeteiligungsverfahrens)			

F) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz nicht betroffen	**keine Nachhaltigkeit**	**kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit**	**langfristige Nachhaltigkeit**
[nein]	[nein]	[nein]	[ja]

Begründung:

Ausgangssituation
Mit dem Beschluss vom 31.08.2017 (Vorlage Nr. 2017/1811) wurde die Durchführung eines EU-weiten Planungs- und Realisierungswettbewerbes einstimmig beschlossen.

Inhalte und Verfahren des Wettbewerbs
Im Rahmen des InHK Wiesdorf soll am Standort Dönhoffstraße/Alte Feuerwache ein Quartierstreffpunkt für die Menschen im Stadtteil Wiesdorf geplant werden. Die Wettbewerbsaufgabe beinhaltete den Umbau der Feuerwache zum Quartierstreffpunkt, den Neubau einer Sport- und Gymnastikhalle als Versammlungsstätte, Räumlichkeiten für den Offenen Ganztag und die Gestaltung des Schulhofes.

Am Dienstag den 13. März 2018 tagte das Preisgericht für den Realisierungswettbewerb "Quartierstreffpunkt an der Dönhoffstraße" in Leverkusen-Wiesdorf. Insgesamt haben sich elf Teams aus Architektinnen und Architekten und Landschaftsarchitektinnen und Landschaftsarchitekten mit Entwürfen an dem Wettbewerb beteiligt. Das Preisgericht hat in seiner siebenstündigen Sitzung mit mehreren Diskussions- und Entscheidungsrunden insgesamt fünf der elf Arbeiten in eine engere Wahl aufgenommen. Innerhalb dieser Auswahl wurden dann zwei Arbeiten mit Anerkennungen und drei weitere Arbeiten mit dem ersten bis dritten Preis ausgezeichnet.

Der erste Preis ging dabei an das Team mvm+starke architekten PartG mbH, Köln, zusammen mit greenbox Landschaftsarchitekten PartG mbB, ebenfalls aus Köln.

Die Vorsitzende des Preisgerichts, Frau Prof. Dörte Gatermann, fasst die Gründe für die Auswahl des ersten Preises wie folgt zusammen:

"Der Entwurf von mvm+starke architekten zusammen mit greenbox Landschaftsarchitekten überzeugt durch sein städtebauliches Konzept, das sowohl die Belange der Schule als auch die Möglichkeiten zur Ausbildung eines kommunikativen Quartierstreffpunktes räumlich überzeugend ausbildet. Die öffentlich nutzbaren Räume sind gut an einen mittig liegenden Quartiersplatz angebunden und ermöglichen dadurch eine vielfältige öffentliche Nutzung von Mensa, Mehrzweckraum und Begegnungsstätte in der Alten Feuerwache."

Das Preisgericht gab zusätzlich folgende Hinweise und Anregungen,

- zu prüfen, ob die Anzahl der Stellplätze zugunsten der Schulhoffläche zu reduzieren sei,
- den Bolzplatz an alter Stelle zu belassen.

Weitere Vorgehensweise
Die Wettbewerbsergebnisse bieten die Grundlage für das anschließende Vergabeverfahren (VgV-Verfahren). Es ist beabsichtigt, den Bestbieter mit der weiteren Planung zu beauftragen. Zielsetzung ist dabei die notwendige Erarbeitung der Entwurfsplanung inklusive der Kostenberechnung bis Dezember 2018 als Grundlage für die Erstellung des Förderantrags im Rahmen des InHK Wiesdorf.

Die Verhandlungsgespräche sind für Mitte April vorgesehen, die Auftragsvergabe erfolgt im Mai 2018.

Kosten
Die Mittel für die Durchführung des Wettbewerbs sowie die weitere Beauftragung des Gewinnerbüros sind im Haushalt abgebildet. Zur Beantragung von Städtebaufördermitteln bis Ende 2018 werden für die Erarbeitung der Entwurfsplanung inkl. Kostenberechnung ca. 300.000 € Planungskosten notwendig. Vorbehaltlich der Förderzusage als Teilprojekt des InHK Wiesdorf gelten die Planungskosten als förderfähig.

(Hinweis des Fachbereichs Oberbürgermeister, Rat und Bezirke: Die aufgeführten Anlagen sind im Ratsinformationssystem Session auch in farbiger und vergrößerter Darstellung einzusehen.)

Anlage/n:

1. Preis_Blatt1
1. Preis_Blatt2
2. Preis_Blatt 1
2. Preis_Blatt 2
3. Preis_Blatt 1
3. Preis_Blatt 2
Protokoll Preisgericht