



Textliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

1.1 Allgemeine Wohngebiete (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 4 BauNVO)

Gemäß § 1 Abs. 6 BauNVO wird für alle allgemeinen Wohngebiete (WA) festgesetzt, dass die nach § 4 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen:

Nr. 1 - Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
Nr. 2 - sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
Nr. 3 - Anlagen für Verwaltung,
Nr. 4 - Gartenbaubetriebe,
Nr. 5 - Tankstellen,
nicht Bestandteile des Bebauungsplans sind.

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 Grundflächennutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 19 BauNVO)

Überschreitung durch Terrassen
Die festgesetzte überbaubare Grundfläche darf durch die Grundfläche der in § 19 Abs. 4 Satz 1 BauNVO bezeichneten Anlagen einschließlich der an Gebäude angrenzenden Terrassen bis zu 50 % überschritten werden.

Überschreitung durch begrünte Tiefgaragen

Die Grundflächennutzung (GRZ) darf ausnahmsweise durch Tiefgaragen und deren Zufahrten gem. § 19 Abs. 4 BauNVO bis zu einer Grundflächennutzung von maximal 0,8 überschritten werden, wenn eine Überdeckung mit einer mindestens 0,50 m starken Vegetationsstragschicht erfolgt.

Stützmauern

Die Traufhöhe wird als Schnittlinie der Wand mit der Oberkante Dachhaut oder zum oberen Abschluss der Wand gemessen.
Die Firsthöhe ist bei Sattel- und Walmdächern der oberste Schnittpunkt der Dachflächen.

Definition Trauf- und Firsthöhe

Die Traufhöhe wird als Schnittlinie der Wand mit der Oberkante Dachhaut oder zum oberen Abschluss der Wand gemessen.
Die Firsthöhe ist bei Sattel- und Walmdächern der oberste Schnittpunkt der Dachflächen.

2.2 Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO)

Überschreitung durch Terrassen, Erker, Wintergärten und Treppenhäuser

Die festgesetzten Baugrenzen dürfen durch an Gebäude angrenzende Terrassen, Erker, Wintergärten, Überdachungen und Treppenhäuser bis zu einer Tiefe von 1,0 m überschritten werden.

Überschreitung durch Balkone

Die Überschreitung der Baugrenzen durch Balkone ist bis zu maximal 1,0 m zulässig.

3. Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB und § 12 Abs. 6 BauNVO)

Stellplätze (St) und Tiefgaragen (TGa) sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen bzw. innerhalb der dafür festgesetzten Flächen zulässig.

4. Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB und § 14 BauNVO)

Nebenanlagen im Sinne des § 14 Abs. 1 BauNVO sind in den Baugruben ausschließlich innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen und in den mit NA gekennzeichneten Bereichen zulässig. Dies gilt auch für Nebenanlagen, die nach Bau- und Verordnungen zulässig sind.

Oberirdische Anlagen zur Unterbringung von Fahrrädern und Fahrradanhängern

(überdachte oder eingebaute Fahrradabstellanlagen) sind auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen und außerhalb der mit NA gekennzeichneten Flächen in einem Streifen von 6,0 m entlang der überbaubaren Grundstücksflächen sowie entlang der mit Geh- und/oder Fahrradwegen belasteten Flächen zulässig.

Die maximale Höhe der Fahrradabstellanlagen beträgt 2,50 m über dem höchsten Punkt der Schnittlinien des Baukörpers mit der gewachsenen Geländeoberfläche gemäß Bau- und Verordnungen.

In den festgesetzten Vorgabebereichen sind ausschließlich Fahrradabstellplätze (nicht überdacht bzw. nicht eingebaute) zulässig.

Oberirdische Anlagen zur Ladeinfrastruktur der Elektromobilität (Ladestationen für E-Autos und E-Bikes) oder ähnliche Anlagen der emissionsfreien Mobilität sind außer in den für Fahrradabstellanlagen zulässigen Bereichen auch innerhalb der mit St gekennzeichneten Bereiche zulässig.

5. Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte werden wie folgt festgesetzt:

G (Allg.) Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit
L (Vers.) Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
GF (Allg.) Geh- und Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit
GF (Anl., Vers.) Geh- und Fahrrecht zugunsten der Anleger, Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger

Im Bereich der mit Leitungsrechten belasteten Fläche dürfen keine Bäume gepflanzt werden.

6. Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

6.1 Bei der Errichtung und Änderung von Gebäuden sind die Außenbauteile schutzbedürftiger Räume mindestens gemäß den Anforderungen nach DIN 4109-1 'Schallschutz im Hochbau - Teil 1: Mindestanforderungen', Januar 2018, Kapitel 7 (DIN 4109-1:2018-01) auszubilden. Die dafür maßgeblichen Außenlärmpiegel sind der Planurkunde zu entnehmen. Im Rahmen der jeweiligen Baugenehmigungsverfahren ist die Eignung der für die Außenbauteile der Gebäude gewählten Konstruktionen nach den Kriterien der DIN 4109 (Januar 2018) nachzuweisen.

6.2 Bei Wohnungen sind die dem Schlafen dienenden Räume, die nicht über ein Fenster zu Fassaden mit Beurteilungspegel ≤ 45 dB(A) nachts verfügen, mit einer geeigneten, fensterunabhängigen Lüftung auszustatten (z. B. schallgedämmte Lüftungssysteme).

6.3 Ausnahmsweise kann von den getroffenen Festsetzungen zu den Ziffern 6.1 und 6.2 zum passiven Schallschutz abgewichen werden, soweit mittels einer schalltechnischen Untersuchung eines Sachverständigen nachgewiesen wird, dass infolge eines geringeren maßgeblichen Außenlärmpiegels oder anderer ergreifender Maßnahmen geringere Anforderungen an die erforderlichen Schallschutzmaßnahmen zu stellen sind.

7. Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (BImSchG) - Ausschluss von bestimmten luftverunreinigenden Stoffen (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauGB i. V. m. § 1 Abs. 6 Nr. 7 a) BauGB)

Feuerungen mit Kohle, Öl sowie Einzelfeuerungen (offene Kamine) sind nicht zulässig.

8. Festsetzungen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

8.1 In den allgemeinen Wohngebieten WA1 und WA2 ist je angefangene 250 m² nicht überbaubare Grundstücksfläche ein Laubbau mittlerer Größe, Hochstamm, Stammumfang 16 - 18 cm, gemessen in 1,0 m Höhe über Geländeoberfläche, zu pflanzen. Alternativ dazu können zwei Obstbäume, Hochstämme, Stammumfang 10 - 12 cm, gemessen in 1,0 m Höhe, gepflanzt werden.

Bepflanzungsmaßnahmen sind hier mit folgenden Baumarten durchzuführen:

Artenliste Laubbäume mittlere Größe:
Acer ginnala
Acer plat. Globosum
Betula utilis
Catalpa bignonioides
Crataegus carrierei
Crataegus laevigata
Crataegus monogyna
Fagus sylvatica 'Fastigiata'
Juniperus communis
Malus in Arten
Prunus avium
Prunus in Arten
Sambucus nigra
Sambucus racemosa
Sorbus in Arten

Artenliste Obstbäume:
Apfelbaum - Rheinische Schafnase
Apfelbaum - Rheinische Winterambur
Apfelbaum - Luxemburger Renette
Apfelbaum - Schöner aus Boskop
Apfelbaum - Landsberger Renette
Birnenbaum - Gelber Butterbirne
Birnenbaum - Gute Graue
Birnenbaum - Köstliche aus Chameux
Birnenbaum - Peterbirne

Feuerbaum
Kugelahorn
Schneekirsche
Trompeterbaum
Apfelbaum
Zweigfingiger Weißdorn
Weißdorn
Saulenbuche
Heimischer Heideahorn
Zierapfel
Vogel-Kirsche
Zierkirschen und -pflaumen
Schwarzer Holunder
Roter Holunder
Eberesche, Mehlbeere

Artenliste Obstbäume:
Apfelbaum - Rheinische Schafnase
Apfelbaum - Rheinische Winterambur
Apfelbaum - Luxemburger Renette
Apfelbaum - Schöner aus Boskop
Apfelbaum - Landsberger Renette
Birnenbaum - Gelber Butterbirne
Birnenbaum - Gute Graue
Birnenbaum - Köstliche aus Chameux
Birnenbaum - Peterbirne

Feuerbaum
Kugelahorn
Schneekirsche
Trompeterbaum
Apfelbaum
Zweigfingiger Weißdorn
Weißdorn
Saulenbuche
Heimischer Heideahorn
Zierapfel
Vogel-Kirsche
Zierkirschen und -pflaumen
Schwarzer Holunder
Roter Holunder
Eberesche, Mehlbeere

Artenliste Obstbäume:
Apfelbaum - Rheinische Schafnase
Apfelbaum - Rheinische Winterambur
Apfelbaum - Luxemburger Renette
Apfelbaum - Schöner aus Boskop
Apfelbaum - Landsberger Renette
Birnenbaum - Gelber Butterbirne
Birnenbaum - Gute Graue
Birnenbaum - Köstliche aus Chameux
Birnenbaum - Peterbirne

Feuerbaum
Kugelahorn
Schneekirsche
Trompeterbaum
Apfelbaum
Zweigfingiger Weißdorn
Weißdorn
Saulenbuche
Heimischer Heideahorn
Zierapfel
Vogel-Kirsche
Zierkirschen und -pflaumen
Schwarzer Holunder
Roter Holunder
Eberesche, Mehlbeere

Artenliste Obstbäume:
Apfelbaum - Rheinische Schafnase
Apfelbaum - Rheinische Winterambur
Apfelbaum - Luxemburger Renette
Apfelbaum - Schöner aus Boskop
Apfelbaum - Landsberger Renette
Birnenbaum - Gelber Butterbirne
Birnenbaum - Gute Graue
Birnenbaum - Köstliche aus Chameux
Birnenbaum - Peterbirne

Feuerbaum
Kugelahorn
Schneekirsche
Trompeterbaum
Apfelbaum
Zweigfingiger Weißdorn
Weißdorn
Saulenbuche
Heimischer Heideahorn
Zierapfel
Vogel-Kirsche
Zierkirschen und -pflaumen
Schwarzer Holunder
Roter Holunder
Eberesche, Mehlbeere

Artenliste Obstbäume:
Apfelbaum - Rheinische Schafnase
Apfelbaum - Rheinische Winterambur
Apfelbaum - Luxemburger Renette
Apfelbaum - Schöner aus Boskop
Apfelbaum - Landsberger Renette
Birnenbaum - Gelber Butterbirne
Birnenbaum - Gute Graue
Birnenbaum - Köstliche aus Chameux
Birnenbaum - Peterbirne

Feuerbaum
Kugelahorn
Schneekirsche
Trompeterbaum
Apfelbaum
Zweigfingiger Weißdorn
Weißdorn
Saulenbuche
Heimischer Heideahorn
Zierapfel
Vogel-Kirsche
Zierkirschen und -pflaumen
Schwarzer Holunder
Roter Holunder
Eberesche, Mehlbeere

Artenliste Obstbäume:
Apfelbaum - Rheinische Schafnase
Apfelbaum - Rheinische Winterambur
Apfelbaum - Luxemburger Renette
Apfelbaum - Schöner aus Boskop
Apfelbaum - Landsberger Renette
Birnenbaum - Gelber Butterbirne
Birnenbaum - Gute Graue
Birnenbaum - Köstliche aus Chameux
Birnenbaum - Peterbirne

Feuerbaum
Kugelahorn
Schneekirsche
Trompeterbaum
Apfelbaum
Zweigfingiger Weißdorn
Weißdorn
Saulenbuche
Heimischer Heideahorn
Zierapfel
Vogel-Kirsche
Zierkirschen und -pflaumen
Schwarzer Holunder
Roter Holunder
Eberesche, Mehlbeere

Artenliste Obstbäume:
Apfelbaum - Rheinische Schafnase
Apfelbaum - Rheinische Winterambur
Apfelbaum - Luxemburger Renette
Apfelbaum - Schöner aus Boskop
Apfelbaum - Landsberger Renette
Birnenbaum - Gelber Butterbirne
Birnenbaum - Gute Graue
Birnenbaum - Köstliche aus Chameux
Birnenbaum - Peterbirne

Feuerbaum
Kugelahorn
Schneekirsche
Trompeterbaum
Apfelbaum
Zweigfingiger Weißdorn
Weißdorn
Saulenbuche
Heimischer Heideahorn
Zierapfel
Vogel-Kirsche
Zierkirschen und -pflaumen
Schwarzer Holunder
Roter Holunder
Eberesche, Mehlbeere

Artenliste Obstbäume:
Apfelbaum - Rheinische Schafnase
Apfelbaum - Rheinische Winterambur
Apfelbaum - Luxemburger Renette
Apfelbaum - Schöner aus Boskop
Apfelbaum - Landsberger Renette
Birnenbaum - Gelber Butterbirne
Birnenbaum - Gute Graue
Birnenbaum - Köstliche aus Chameux
Birnenbaum - Peterbirne

Feuerbaum
Kugelahorn
Schneekirsche
Trompeterbaum
Apfelbaum
Zweigfingiger Weißdorn
Weißdorn
Saulenbuche
Heimischer Heideahorn
Zierapfel
Vogel-Kirsche
Zierkirschen und -pflaumen
Schwarzer Holunder
Roter Holunder
Eberesche, Mehlbeere

Artenliste Obstbäume:
Apfelbaum - Rheinische Schafnase
Apfelbaum - Rheinische Winterambur
Apfelbaum - Luxemburger Renette
Apfelbaum - Schöner aus Boskop
Apfelbaum - Landsberger Renette
Birnenbaum - Gelber Butterbirne
Birnenbaum - Gute Graue
Birnenbaum - Köstliche aus Chameux
Birnenbaum - Peterbirne

Feuerbaum
Kugelahorn
Schneekirsche
Trompeterbaum
Apfelbaum
Zweigfingiger Weißdorn
Weißdorn
Saulenbuche
Heimischer Heideahorn
Zierapfel
Vogel-Kirsche
Zierkirschen und -pflaumen
Schwarzer Holunder
Roter Holunder
Eberesche, Mehlbeere

Artenliste Obstbäume:
Apfelbaum - Rheinische Schafnase
Apfelbaum - Rheinische Winterambur
Apfelbaum - Luxemburger Renette
Apfelbaum - Schöner aus Boskop
Apfelbaum - Landsberger Renette
Birnenbaum - Gelber Butterbirne
Birnenbaum - Gute Graue
Birnenbaum - Köstliche aus Chameux
Birnenbaum - Peterbirne

Feuerbaum
Kugelahorn
Schneekirsche
Trompeterbaum
Apfelbaum
Zweigfingiger Weißdorn
Weißdorn
Saulenbuche
Heimischer Heideahorn
Zierapfel
Vogel-Kirsche
Zierkirschen und -pflaumen
Schwarzer Holunder
Roter Holunder
Eberesche, Mehlbeere

Artenliste Obstbäume:
Apfelbaum - Rheinische Schafnase
Apfelbaum - Rheinische Winterambur
Apfelbaum - Luxemburger Renette
Apfelbaum - Schöner aus Boskop
Apfelbaum - Landsberger Renette
Birnenbaum - Gelber Butterbirne
Birnenbaum - Gute Graue
Birnenbaum - Köstliche aus Chameux
Birnenbaum - Peterbirne

Feuerbaum
Kugelahorn
Schneekirsche
Trompeterbaum
Apfelbaum
Zweigfingiger Weißdorn
Weißdorn
Saulenbuche
Heimischer Heideahorn
Zierapfel
Vogel-Kirsche
Zierkirschen und -pflaumen
Schwarzer Holunder
Roter Holunder
Eberesche, Mehlbeere

Artenliste Obstbäume:
Apfelbaum - Rheinische Schafnase
Apfelbaum - Rheinische Winterambur
Apfelbaum - Luxemburger Renette
Apfelbaum - Schöner aus Boskop
Apfelbaum - Landsberger Renette
Birnenbaum - Gelber Butterbirne
Birnenbaum - Gute Graue
Birnenbaum - Köstliche aus Chameux
Birnenbaum - Peterbirne

Feuerbaum
Kugelahorn
Schneekirsche
Trompeterbaum
Apfelbaum
Zweigfingiger Weißdorn
Weißdorn
Saulenbuche
Heimischer Heideahorn
Zierapfel
Vogel-Kirsche
Zierkirschen und -pflaumen
Schwarzer Holunder
Roter Holunder
Eberesche, Mehlbeere

Artenliste Obstbäume:
Apfelbaum - Rheinische Schafnase
Apfelbaum - Rheinische Winterambur
Apfelbaum - Luxemburger Renette
Apfelbaum - Schöner aus Boskop
Apfelbaum - Landsberger Renette
Birnenbaum - Gelber Butterbirne
Birnenbaum - Gute Graue
Birnenbaum - Köstliche aus Chameux
Birnenbaum - Peterbirne

Feuerbaum
Kugelahorn
Schneekirsche
Trompeterbaum
Apfelbaum
Zweigfingiger Weißdorn
Weißdorn
Saulenbuche
Heimischer Heideahorn
Zierapfel
Vogel-Kirsche
Zierkirschen und -pflaumen
Schwarzer Holunder
Roter Holunder
Eberesche, Mehlbeere

Artenliste Obstbäume:
Apfelbaum - Rheinische Schafnase
Apfelbaum - Rheinische Winterambur
Apfelbaum - Luxemburger Renette
Apfelbaum - Schöner aus Boskop
Apfelbaum - Landsberger Renette
Birnenbaum - Gelber Butterbirne
Birnenbaum - Gute Graue
Birnenbaum - Köstliche aus Chameux
Birnenbaum - Peterbirne

Feuerbaum
Kugelahorn
Schneekirsche
Trompeterbaum
Apfelbaum
Zweigfingiger Weißdorn
Weißdorn
Saulenbuche
Heimischer Heideahorn
Zierapfel
Vogel-Kirsche
Zierkirschen und -pflaumen
Schwarzer Holunder
Roter Holunder
Eberesche, Mehlbeere

Artenliste Obstbäume:
Apfelbaum - Rheinische Schafnase
Apfelbaum - Rheinische Winterambur
Apfelbaum - Luxemburger Renette
Apfelbaum - Schöner aus Boskop
Apfelbaum - Landsberger Renette
Birnenbaum - Gelber Butterbirne
Birnenbaum - Gute Graue
Birnenbaum - Köstliche aus Chameux
Birnenbaum - Peterbirne

Feuerbaum
Kugelahorn
Schneekirsche
Trompeterbaum
Apfelbaum
Zweigfingiger Weißdorn
Weißdorn
Saulenbuche
Heimischer Heideahorn
Zierapfel
Vogel-Kirsche
Zierkirschen und -pflaumen
Schwarzer Holunder
Roter Holunder
Eberesche, Mehlbeere

Artenliste Obstbäume:
Apfelbaum - Rheinische Schafnase
Apfelbaum - Rheinische Winterambur
Apfelbaum - Luxemburger Renette
Apfelbaum - Schöner aus Boskop
Apfelbaum - Landsberger Renette
Birnenbaum - Gelber Butterbirne
Birnenbaum - Gute Graue
Birnenbaum - Köstliche aus Chameux
Birnenbaum - Peterbirne

Feuerbaum
Kugelahorn
Schneekirsche
Trompeterbaum
Apfelbaum
Zweigfingiger Weißdorn
Weißdorn
Saulenbuche
Heimischer Heideahorn
Zierapfel
Vogel-Kirsche
Zierkirschen und -pflaumen
Schwarzer Holunder
Roter Holunder
Eberesche, Mehlbeere

Artenliste Obstbäume:
Apfelbaum - Rheinische Schafnase
Apfelbaum - Rheinische Winterambur
Apfelbaum - Luxemburger Renette
Apfelbaum - Schöner aus Boskop
Apfelbaum - Landsberger Renette
Birnenbaum - Gelber Butterbirne
Birnenbaum - Gute Graue
Birnenbaum - Köstliche aus Chameux
Birnenbaum - Peterbirne

Feuerbaum
Kugelahorn
Schneekirsche
Trompeterbaum
Apfelbaum
Zweigfingiger Weißdorn
Weißdorn
Saulenbuche
Heimischer Heideahorn
Zierapfel
Vogel-Kirsche
Zierkirschen und -pflaumen
Schwarzer Holunder
Roter Holunder
Eberesche, Mehlbeere

Artenliste Obstbäume:
Apfelbaum - Rheinische Schafnase
Apfelbaum - Rheinische Winterambur
Apfelbaum - Luxemburger Renette
Apfelbaum - Schöner aus Boskop
Apfelbaum - Landsberger Renette
Birnenbaum - Gelber Butterbirne
Birnenbaum - Gute Graue
Birnenbaum - Köstliche aus Chameux
Birnenbaum - Peterbirne

Feuerbaum
Kugelahorn
Schneekirsche
Trompeterbaum
Apfelbaum
Zweigfingiger Weißdorn
Weißdorn
Saulenbuche
Heimischer Heideahorn
Zierapfel
Vogel-Kirsche
Zierkirschen und -pflaumen
Schwarzer Holunder
Roter Holunder
Eberesche, Mehlbeere

Artenliste Obstbäume:
Apfelbaum - Rheinische Schafnase
Apfelbaum - Rheinische Winterambur
Apfelbaum - Luxemburger Renette
Apfelbaum - Schöner aus Boskop
Apfelbaum - Landsberger Renette
Birnenbaum - Gelber Butterbirne
Birnenbaum - Gute Graue
Birnenbaum - Köstliche aus Chameux
Birnenbaum - Peterbirne

Feuerbaum
Kugelahorn
Schneekirsche
Trompeterbaum
Apfelbaum
Zweigfingiger Weißdorn
Weißdorn
Saulenbuche
Heimischer Heideahorn
Zierapfel
Vogel-Kirsche
Zierkirschen und -pflaumen
Schwarzer Holunder
Roter Holunder
Eberesche, Mehlbeere

Artenliste Obstbäume:
Apfelbaum - Rheinische Schafnase
Apfelbaum - Rheinische Winterambur
Apfelbaum - Luxemburger Renette
Apfelbaum - Schöner aus Boskop
Apfelbaum - Landsberger Renette
Birnenbaum - Gelber Butterbirne
Birnenbaum - Gute Graue
Birnenbaum - Köstliche aus Chameux
Birnenbaum - Peterbirne

Feuerbaum
Kugelahorn
Schneekirsche
Trompeterbaum
Apfelbaum
Zweigfingiger Weißdorn
Weißdorn
Saulenbuche
Heimischer Heideahorn
Zierapfel
Vogel-Kirsche
Zierkirschen und -pflaumen
Schwarzer Holunder
Roter Holunder
Eberesche, Mehlbeere

Artenliste Obstbäume:
Apfelbaum - Rheinische Schafnase
Apfelbaum - Rheinische Winterambur
Apfelbaum - Luxemburger Renette
Apfelbaum - Schöner aus Boskop
Apfelbaum - Landsberger Renette
Birnenbaum - Gelber Butterbirne
Birnenbaum - Gute Graue
Birnenbaum - Köstliche aus Chameux
Birnenbaum - Peterbirne

Feuerbaum
Kugelahorn
Schneekirsche
Trompeterbaum
Apfelbaum
Zweigfingiger Weißdorn
Weißdorn
Saulenbuche
Heimischer Heideahorn
Zierapfel
Vogel-Kirsche
Zierkirschen und -pflaumen
Schwarzer Holunder
Roter Holunder
Eberesche, Mehlbeere

Artenliste Obstbäume:
Apfelbaum - Rheinische Schafnase
Apfelbaum - Rheinische Winterambur
Apfelbaum - Luxemburger Renette
Apfelbaum - Schöner aus Boskop
Apfelbaum - Landsberger Renette
Birnenbaum - Gelber Butterbirne
Birnenbaum - Gute Graue
Birnenbaum - Köstliche aus Chameux
Birnenbaum - Peterbirne

Feuerbaum
Kugelahorn
Schneekirsche
Trompeterbaum
Apfelbaum
Zweigfingiger Weißdorn
Weißdorn
Saulenbuche
Heimischer Heideahorn
Zierapfel
Vogel-Kirsche
Zierkirschen und -pflaumen
Schwarzer Holunder
Roter Holunder
Eberesche, Mehlbeere

Artenliste Obstbäume:
Apfelbaum - Rheinische Schafnase
Apfelbaum - Rheinische Winterambur
Apfelbaum - Luxemburger Renette
Apfelbaum - Schöner aus Boskop
Apfelbaum - Landsberger Renette
Birnenbaum - Gelber Butterbirne
Birnenbaum - Gute Graue
Birnenbaum - Köstliche aus Chameux
Birnenbaum - Peterbirne

Feuerbaum
Kugelahorn
Schneekirsche
Trompeterbaum
Apfelbaum
Zweigfingiger Weißdorn
Weißdorn
Saulenbuche
Heimischer Heideahorn
Zierapfel
Vogel-Kirsche
Zierkirschen und -pflaumen
Schwarzer Holunder
Roter Holunder
Eberesche, Mehlbeere

Artenliste Obstbäume:
Apfelbaum - Rheinische Schafnase
Apfelbaum - Rheinische Winterambur
Apfelbaum - Luxemburger Renette
Apfelbaum - Schöner aus Boskop
Apfelbaum - Landsberger Renette
Birnenbaum - Gelber Butterbirne
Birnenbaum - Gute Graue
Birnenbaum - Köstliche aus Chameux
Birnenbaum - Peterbirne

Feuerbaum
Kugelahorn
Schneekirsche
Trompeterbaum
Apfelbaum
Zweigfingiger Weißdorn
Weißdorn
Saulenbuche
Heimischer Heideahorn
Zierapfel
Vogel-Kirsche
Zierkirschen und -pflaumen
Schwarzer Holunder
Roter Holunder
Eberesche, Mehlbeere

Artenliste Obstbäume:
Apfelbaum - Rheinische Schafnase
Apfelbaum - Rheinische Winterambur
Apfelbaum - Luxemburger Renette
Apfelbaum - Schöner aus Boskop
Apfelbaum - Landsberger Renette
Birnenbaum - Gelber Butterbirne
Birnenbaum - Gute Graue
Birnenbaum - Köstliche aus Chameux
Birnenbaum - Peterbirne

Feuerbaum
Kugelahorn
Schneekirsche
Trompeterbaum
Apfelbaum
Zweigfingiger Weißdorn
Weißdorn
Saulenbuche
Heimischer Heideahorn
Zierapfel
Vogel-Kirsche
Zierkirschen und -pflaumen
Schwarzer Holunder
Roter Holunder
Eberesche, Mehlbeere

Artenliste Obstbäume:
Apfelbaum - Rheinische Schafnase
Apfelbaum - Rheinische Winterambur
Apfelbaum - Luxemburger Renette
Apfelbaum - Schöner aus Boskop
Apfelbaum - Landsberger Renette
Birnenbaum - Gelber Butterbirne
Birnenbaum - Gute Graue
Birnenbaum - Köstliche aus Chameux
Birnenbaum - Peterbirne

Feuerbaum
Kugelahorn
Schneekirsche
Trompeterbaum
Apfelbaum
Zweigfingiger Weißdorn
Weißdorn
Saulenbuche
Heimischer Heideahorn
Zierapfel
Vogel-Kirsche
Zierkirschen und -pflaumen
Schwarzer Holunder
Roter Holunder
Eberesche, Mehlbeere

Artenliste Obstbäume:
Apfelbaum - Rheinische Schafnase
Apfelbaum - Rheinische Winterambur
Apfelbaum - Luxemburger Renette
Apfelbaum - Schöner aus Boskop
Apfelbaum - Landsberger Renette
Birnenbaum - Gelber Butterbirne
Birnenbaum - Gute Graue
Birnenbaum - Köstliche aus Chameux
Birnenbaum - Peterbirne

Feuerbaum
Kugelahorn
Schneekirsche
Trompeterbaum
Apfelbaum
Zweigfingiger Weißdorn
Weißdorn
Saulenbuche
Heimischer Heideahorn
Zierapfel
Vogel-Kirsche
Zierkirschen und -pflaumen
Schwarzer Holunder
Roter Holunder
Eberesche, Mehlbeere

Artenliste Obstbäume:
Apfelbaum - Rheinische Schafnase
Apfelbaum - Rheinische Winterambur
Apfelbaum - Luxemburger Renette
Apfelbaum - Schöner aus Boskop
Apfelbaum - Landsberger Renette
Birnenbaum - Gelber Butterbirne
Birnenbaum - Gute Graue
Birnenbaum - Köstliche aus Chameux
Birnenbaum - Peterbirne

Feuerbaum
Kugelahorn
Schneekirsche
Trompeterbaum
Apfelbaum
Zweigfingiger Weißdorn
Weißdorn
Saulenbuche
Heimischer Heideahorn
Zierapfel
Vogel-Kirsche
Zierkirschen und -pflaumen
Schwarzer Holunder
Roter Holunder
Eberesche, Mehlbeere

Artenliste Obstbäume:
Apfelbaum - Rheinische Schafnase
Apfelbaum - Rheinische Winterambur
Apfelbaum - Luxemburger Renette
Apfelbaum - Schöner aus Boskop
Apfelbaum - Landsberger Renette
Birnenbaum - Gelber Butterbirne
Birnenbaum - Gute Graue
Birnenbaum - Köstliche aus Chameux
Birnenbaum - Peterbirne

Feuerbaum
Kugelahorn
Schneekirsche
Trompeterbaum
Apfelbaum
Zweigfingiger Weißdorn
Weißdorn
Saulenbuche
Heimischer Heideahorn
Zierapfel
Vogel-Kirsche
Zierkirschen und -pflaumen
Schwarzer Holunder
Roter Holunder
Eberesche, Mehlbeere

Artenliste Obstbäume:
Apfelbaum - Rheinische Schafnase
Apfelbaum - Rheinische Winterambur
Apfelbaum - Luxemburger Renette
Apfelbaum - Schöner aus Boskop
Apfelbaum - Landsberger Renette
Birnenbaum - Gelber Butterbirne
Birnenbaum - Gute Graue
Birnenbaum - Köstliche aus Chameux
Birnenbaum - Peterbirne

Feuerbaum
Kugelahorn
Schneekirsche
Trompeterbaum
Apfelbaum
Zweigfingiger Weißdorn
Weißdorn
Saulenbuche
Heimischer Heideahorn
Zierapfel
Vogel-Kirsche
Zierkirschen und -pflaumen
Schwarzer Holunder
Roter Holunder
Eberesche, Mehlbeere

Artenliste Obstbäume:
Apfelbaum - Rheinische Schafnase
Apfelbaum - Rheinische Winterambur
Apfelbaum - Luxemburger Renette
Apfelbaum - Schöner aus Boskop
Apfelbaum - Landsberger Renette
Birnenbaum - Gelber Butterbirne
Birnenbaum - Gute Graue
Birnenbaum - Köstliche aus Chameux
Birnenbaum - Peterbirne

Feuerbaum
Kugelahorn
Schneekirsche
Trompeterbaum
Apfelbaum
Zweigfingiger Weißdorn
Weißdorn
Saulenbuche
He