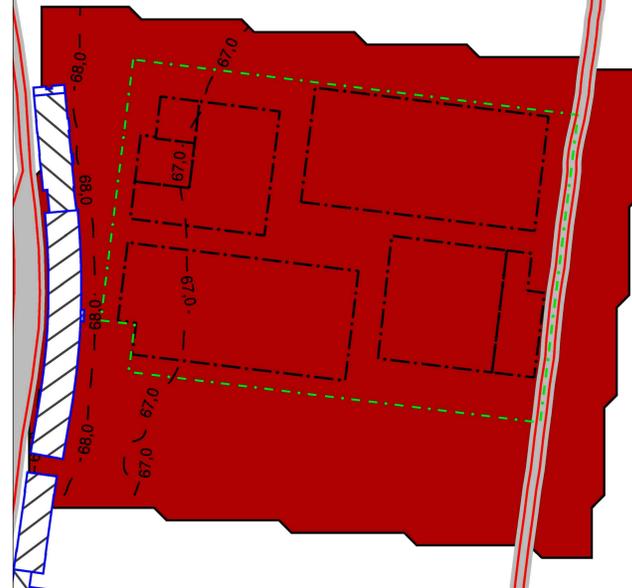


Ergebnisse der Immissionsberechnungen "Verkehrslärm" Flächenhafte Darstellung der Außenlärmpegel im Plangebiet zum Tageszeitraum gemäß DIN 4109 der Fassung von 2018, Rechenhöhe = 12m über Gelände



Ergebnisse der Immissionsberechnungen "Verkehrslärm" Flächenhafte Darstellung der Außenlärmpegel im Plangebiet zum Nachtzeitraum gemäß DIN 4109 der Fassung von 2018, Rechenhöhe = 12m über Gelände



Textliche Festsetzungen (gemäß § 9 BauGB)
In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:
I. Planungsrechtliche Festsetzungen
1. Zulässigkeit der baulichen Nutzung (§ 9 (2) Satz 1 Nr. 2 BauGB)
2. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
3. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
3.1. Grundflächenzahl (GRZ)
3.2. Zentraler Platz
3.3. Höhe baulicher Anlagen (§ 16 (3) i. V. m. § 18 BauNV)
4. Tiefe der Abstandsflächen (§ 9 (1) Nr. 2a BauGB)
5. Nebenanlagen
6. Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 22 BauGB)
7. Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)
8. Bauliche Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen oder zur Vermeidung oder Minderung solcher Einwirkungen (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)
9. Festsetzungen zum Anpflanzen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25a und 25b BauGB)
10. Baudimensionale Festsetzungen (§ 9 (4) BauGB i. V. m. mit § 6 BauGB)
II. Fassaden/Außenwände
III. Fassaden/Außenwände
IV. Fassaden/Außenwände

7. Werbeanlagen
7.1. Werbeanlagen an Gebäuden
7.2. Hinweistafeln, Fahnen und Werbepylonen
III. Hinweise
A. Maßnahmen zum Bodenschutz
B. Baumpflanzungen
C. Artenschutz
D. Gestaltung
E. Rückbau- und Entsorgungskonzept
F. Erdbebengefährdung
G. Kampfmittel
H. Entwasserung und Beseitigung von Niederschlagswasser
I. Starkregenereignisse und Überflutungsschutz
J. Grundwasserernennung
K. Bodenkennzeichnung

Table with 2 columns: Plant name and list of suitable tree species for various purposes like shade, wind protection, etc.

Legend (Legende) defining symbols for building types, green spaces, and other features.

Table detailing building parameters: Grundflächenzahl (GRZ), Maximaler Traufhöhe, Maximaler Firsthöhe, etc.

Table detailing building parameters: Geschlossene Bauweise, Baugrenze, Baumreife, etc.

Table detailing building parameters: Einrichtungs- und technische Regelwerke, Rechtsgrundlagen, etc.

Table detailing building parameters: Wichtige Hinweise zur Koordinaten- und Höhenangabe, Projektionsverfahren, etc.

Verfahrensvermerke (nicht-zutreffendes bitte streichen)
Aufstellung
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Baun und Planen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... den Bescheid zur Aufstellung / Änderung / Aufhebung / Einleitung gefasst.

Frühzeitige Beteiligung
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat am ... von ... bis ... stattgefunden. Parallel wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange unterrichtet.

Auslegung
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Baun und Planen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... den Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltverträglichkeitsstudie zur öffentlichen Auslegung für die Dauer von ... beschlossen.

Abwägung und Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... die vorgeschlagenen Satzungsanträge beschlossen. Der Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 10 Abs. 2 BauGB lautet wie folgt:

Ausfertigung
Der Beauftragte der Stadt Leverkusen hat die Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen, stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom ... überein. Die Satzung wird hiermit ausfertigt.

Bekanntmachung in Kraft-Treten
Der Beschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom ... wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ... öffentlich bekannt gemacht. Dem Bebauungsplan wurde eine Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB beigefügt.

Blattschnitt - Übersicht
M 1:5000
Detailed overview map showing the location of the site within the city of Leverkusen.

Lage im Stadtgebiet
Map showing the location of the site within the city of Leverkusen, highlighting the specific district and surrounding areas.

Rechtsgrundlagen/Katastergrundlage
Einrichtungs- und technische Regelwerke
Rechtsgrundlagen
Wichtige Hinweise zur Koordinaten- und Höhenangabe

Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtplanung
Bebauungsplan Nr. 172 B/II "nbsc - Campus Leverkusen und Gewerbe" - 2. Änderung

Planungsfertigung (nicht-zutreffendes bitte streichen)
Satzungsoriginal / 2. Ausfertigung / Verfahrensresexemplar
Blattische Planung in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Stadtplanung der Stadt Leverkusen durch Planungsbüro ...

Maßstab 1:500 Stand: 26.03.2018

Maßstab 1:500 Stand: 26.03.2018

Maßstab 1:500 Stand: 26.03.2018

Maßstab 1:500 Stand: 26.03.2018

Maßstab 1:500 Stand: 26.03.2018