



Textliche Festsetzungen (gemäß § 9 BauGB)
7.1 Werbeanlagen an Gebäuden
7.2 Werbeanlagen in Wohngebäuden sind ausgeschlossen.
An den übrigen Gebäuden sind Werbeanlagen nur an der Stelle der Leistung und am Gebäude parallel zur Fassade unterhalb der Fensterbrüstung des ersten Vollgeschosses zulässig.

7. Werbeanlagen
7.1 Werbeanlagen an Gebäuden
Werbeanlagen an Wohngebäuden sind ausgeschlossen.
An den übrigen Gebäuden sind Werbeanlagen nur an der Stelle der Leistung und am Gebäude parallel zur Fassade unterhalb der Fensterbrüstung des ersten Vollgeschosses zulässig.

Table with 2 columns: Plant names (e.g., Carpinus betulus, Malus sylvestris) and their uses (e.g., Handhübe, Hainbuche, Kirsche).

Table with 2 columns: Plant names (e.g., Acer campestre, Alnus s. aquatica) and their uses (e.g., Feld-Ahorn, Hainbuche).

Table with 2 columns: Plant names (e.g., Acer campestre, Alnus s. aquatica) and their uses (e.g., Feld-Ahorn, Hainbuche).

Table with 2 columns: Plant names (e.g., Acer campestre, Alnus s. aquatica) and their uses (e.g., Feld-Ahorn, Hainbuche).

Aufstellung
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Baun und Planen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... den Ausschuss zur Aufstellung / Änderung / Aufhebung / Erteilung gestattet.

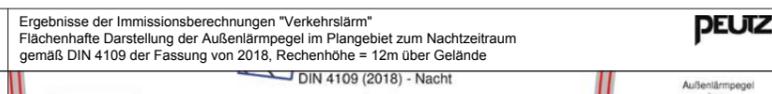
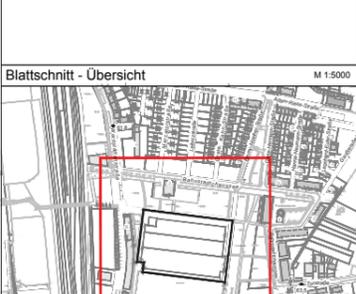
Frühzeitige Beteiligung
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat am ... von ... bis ... stattgefunden. Parallel werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange unterrichtet.

Auslegung
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Baun und Planen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... den geänderten Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht genehmigt und die erneute öffentliche Auslegung für die Dauer von ... beschlossen.

Abwägung und Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... über die vorgeschlagenen Satzungsgründe entschieden. Der Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauVO 2017 sowie § 7 GO NRW gefasst und die Satzungsgründe gebilligt.

Ausfertigung
Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen, stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Leverkusen von ... überein. Die Satzung wird hermit ausfertigt.

Bekanntmachung / In-Kraft-Treten
Der Beschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom ... wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ... öffentlich bekannt gemacht. Dem Bebauungsplan wurde eine Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB beigefügt.



8. Bauliche Vorkerkerungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
8.1 Positive Lärmschutzmaßnahmen
Bei Errichtung und Änderung von Gebäuden sind die Außenbauteile schutzdichtend zu gestalten. Mindestens gemäß den Anforderungen nach DIN 4109-1: 2018-01 'Schallschutz im Hochbau - Teil 1: Mindestanforderungen' auszubilden.

8.2 Zufahrt Parkhaus
Die Zufahrt zum Parkhaus ist über eine Einfahrtstange von ca. 5,0 m einzuhängen.
9. Festsetzungen zum Anpflanzen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25a und 25b BauGB)
Es sind mindestens 11 Bäume nach 2. Ordnung gemäß der Pflanzliste aus Anhang 1 innerhalb der GFL-Fläche, jedoch außerhalb des durch die Festsetzung Nr. 1, 6 festgesetzten 4 m Korridors, zu pflanzen, zu entwickeln und dauerhaft zu erhalten.

Rechtsgrundlagen/Katastergrundlage
Einschneidung in technische Regelwerke
DIN Vorschriften und sonstige technische Regelwerke, auf die in den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans verwiesen wird, werden bei der Stadt Leverkusen, Fachbereich Stadtplanung, Hauptstraße 101, 51373 Leverkusen, während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bereitgehalten.

Stadt Leverkusen logo and contact information. Fachbereich Stadtplanung, Bebauungsplan Nr. 172 B/II "nbso - Campus Leverkusen und Gewerbe" - 2. Änderung. Includes a small map of the city and project details.