

FRAKTION BÜRGERLISTE LEVERKUSEN
Kölner Straße 34 • 51379 Leverkusen
Tel. 0214-2027792 • Fax: 0214-2027793
fraktion.buergerliste@versanet-online.de
www.buergerliste.de



Leverkuse n, den 1.6.2018

An den Oberbürgermeister der Stadt Leverkusen, Herr Uwe Richrath
Büro des Rates

Bitte setzen Sie nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung der Sonder-
sitzungen des Fachausschusses Bauen und Planen, des Hauptausschusses, des
Rechnungsprüfungsausschusses sowie des Rates:

Die Stadtverwaltung berichtet umfassend über den Sachstand der Planungen zur
City C sowie macht zu Protokoll endlich deutlich, a.) wer hier federführend die
hervorragende und hochgelobte Arbeit der Herren Geiger und Häusler fort-
führt, und b.) warum der angeblich vorhandene Großinvestor für diesen Bereich
nun bereits über ein Dreivierteljahr sein mögliches Engagement prüft und
angeblich zu keinem Ergebnis kommt.

In dem Zusammenhang klärt die Verwaltung auch, warum Anschreiben der Stadt
- direkt zu Beginn des Jahres sowie an etliche Immobilienbesitzer im Bereich
der City C - zum Kauf eben dieser Immobilien, bisher von der Stadt, entgegen
schriftlicher Ankündigung, nicht umgesetzt worden sind. Ja, selbst auf Nach-
fragen der Betroffenen keinerlei Antwort erfolgt. Was unnötig zu weiterem und
zunehmendem Vertrauensverlust der betroffenen Immobilienbesitzer zu den
vorliegenden Planungen führt.

Die Stadtverwaltung macht zudem zu Protokoll ebenfalls klar, dass die
vorliegenden Einverständniserklärungen aller Immobilienbesitzer im Bereich der
City C zu den Häusler-/Geiger-Planungen, durch mögliche Umplanungen, die u.a.
auch finanzielle Auswirkungen haben können und haben werden, von deren
Unterzeichnern auch bei Umplanungen nicht in Frage gestellt werden, sondern
diese Einverständniserklärungen generell die Rechtsgrundlage für alle weiteren
City C-Planungen bilden, und so die Notwendigkeit einer weiteren/neuen Runde
zur Erlangung aller Einverständnisse zu überarbeiteten/veränderten City- C-
Planungen ausgeschlossen ist. Also ein Scheitern des Projekte aufgrund verän-
deter Planungen nicht zu befürchten ist, so wie dies Herr Ippolito in der
letzten Ratssitzung - unwidersprochen von der Verwaltung - darzustellen
versuchte.

Die Ratsgremien legen auf der Grundlage bereits bestehender Ratsbeschlüsse
fest, dass der in den Häusler-Geiger-Planungen zur City C, als unabdingbar

fester Bestandteil vorgesehene Hotelneubau mit 240 Betten weiterhin absolute Priorität vor allen weiteren Hotelplanungen im Stadtgebiet hat.

Der Oberbürgermeister macht zudem deutlich, welche Rolle er dem Beirat, den der Rat ausdrücklich als beratendes und kontrollierendes Gremium für ein solch wichtiges Projekt einsetzte, noch zuerkennt.

Bisher diente dieser Beirat ausschließlich als wenig beachtetes demokratisches Feigenblatt, der höchst selten und zudem auch nur äußerst bruchstückhaft informiert wurde.

Weiterhin wird der Oberbürgermeister beauftragt, die Bearbeitung des für die Entwicklung unserer Stadt so wichtigen Projektes zur Chefsache zu erklären und hier endlich die vom Rat bereits gefassten Beschlüsse zügig umzusetzen.

Begründung :

Es ist zur Vermeidung von erheblichen Pannen wichtig, dieses wesentliche und zentrale Teilprojekt der Leverkusener Stadtentwicklung, aus dem Dunst von Mutmaßungen, Befürchtungen und Halbwissen herauszuholen und die vorliegenden Ratsbeschlüsse zügig umzusetzen, anstatt in begleitenden Nebenplanungen - u. a. Postgelände - in Sondersitzungen der Ratsgremien möglicherweise weitere Hemmschwellen für die Planungen im City C-Bereich zu schaffen.

Barbara Trampenau Peter Viertel Karl Schweiger

i.A. (Erhard T. Schoofs)