



Ten Brinke Düsseldorf GmbH • Rathausufer 23 • D-40213 Düsseldorf

Stadt Leverkusen  
Stadtplanung und Bauaufsicht  
Hauptstrasse 101

51373 Leverkusen

Rathausufer 23  
40213 Düsseldorf  
Tel. 0211 – 8368071 0  
Fax. 0211 – 8368071 33  
e-mail: tbd@tenbrinke.com  
Deutsche Bank Bocholt AG  
BLZ: 428 700 77  
Konto-Nr.: 3069309

Datum: 18.01.2010  
Unser Zeichen: HWS/ HWH  
Betreff: **Stadt Leverkusen OT Bergisch-Neukirchen  
Bauvorhaben Nahversorgungseinrichtung Burscheider Strasse**  
Hier: **Antrag auf Einleitung und Durchführung der erforderlichen  
Bauleitplanverfahren:**  
- **Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Leverkusen**  
- **Vorhaben- und Erschließungsplan gem. § 12 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf dem im Übersichtsplan dargestellten Gelände, Burscheider Strasse 119 in Leverkusen Bergisch-Neukirchen beabsichtigt die Fa. ITB FMZ Leverkusen B.V. (nachstehend ITB genannt) die Errichtung einer Nahversorgungseinrichtung sowie weiteren kleinen Fachmärkten und / oder Dienstleistungen.

Die Fa. ITB stellt als Investor den Antrag zur baldmöglichsten Einleitung und Durchführung der hierfür erforderlichen o. g. Bauleitplanverfahren.

Die ITB übernimmt die für die Bauleitplanverfahren entstehenden Kosten für die Erstellung der Bauleitpläne sowie für die erforderlichen Gutachten.

Für das Einleiten der o. g. Bauleitplanverfahren erhalten Sie folgende Unterlagen:

- Übersichtsplan
- Planung EG, UG sowie einen Höhenplan

Wir bitten Sie den Verfahrensbeginn für

- die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Leverkusen sowie
- die Aufstellung eines Bebauungsplan gem. § 12 BauGB

für die nächstmögliche Sitzung vorzusehen,

Mit freundlichen Grüßen

Ten Brinke Düsseldorf GmbH  
Hans-Werner Schönberg

**Anlage**

Sitz der Gesellschaft: Bocholt HR B 9844

Geschäftsführer: A. ten Brinke Hans Werner Schönberg