

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 16. Sitzung (18. TA)

des Betriebsausschusses Sportpark

Leverkusen

am Donnerstag, 21.06.2018, Rathaus,
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG,
Sitzungsraum Rhein (5.06)

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 17:50 Uhr

Anwesend:

CDU

Walter Endlein

Stefan Hebbel

Bernhard Marewski

Lucas Melzig

Rüdiger Scholz

In Vertretung für Christopher Krahfors

In Vertretung für Christine Richerzhagen

SPD

Arne Altenburg

Ulrich Dreesen

Reiner Ludewigs

Iris Springer

In Vertretung für Dieter März

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Michelle David

Zöhre Demirci

BÜRGERLISTE

Barbara Trampenau

OP

Manfred Heppner

Soziale Gerechtigkeit

Harald Walsdorf

Es fehlen entschuldigt:

CDU

Christopher Krahforst

Christine Richerzhagen

SPD

Dieter März

PRO NRW

Susanne Kutzner

Einzelvertreter

Sebastian Hennig

Nicole Kumpfert

Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW

Jannis Goudoulakis

Beratende Mitglieder gem. § 58 Abs. 3 GO NRW:

Karl-Josef Weißenfels

Seitens der Verwaltung nehmen an der Sitzung teil:

Marc Adomat	Beigeordneter
Georg Boßhammer	Betriebsleiter SPL
Nelly Schreiner	Dez. IV
Manja Greger	Dez. IV
Sarah Fricke	SPL

Schriftführung:

Jana Hacke	SPL
------------	-----

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1 Eröffnung der Sitzung	4
2 Niederschriften.....	4
3 Jahresabschluss des "Sportpark Leverkusen" 2017 - Nr.: 2018/2244.....	4
4 Bau einer Dreifachsporthalle für die NRW-Sportschule Leverkusen, Landrat-Lucas-Gymnasium, für Vereine sowie für die Nutzung als Mehrzweckhalle - Nr.: 2018/2277	5
5 Vergnügungsstättenkonzept der Stadt Leverkusen	5
5.1 Vergnügungsstättenkonzept der Stadt Leverkusen - Vertagung der Vorlage in Bezug auf die Veranstaltungshalle/das Vergnügungszentrum Josefstraße - Erweiterung des Gutachtens zur Vermarktung städtischer Kulturstätten um die Leverkusener Veranstaltungsszene - Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 13.06.18 zur Vorlage Nr. 2018/2146 - Nr.: 2018/2325.....	5
5.2 Veranstaltungshalle/Vergnügungszentrum im Bereich der Josefstraße - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 30.04.18 - 2. Neudruck - Nr.: 2018/2237.....	5
5.3 Keine Genehmigung der Veranstaltungshalle/des Vergnügungs- zentrums ehemaliges Eumuco-Gelände im Bereich der Josefstraße - Änderungsantrag der Fraktion Opladen Plus vom 06.06.18 zur Vorlage Nr. 2018/2146 - Nr.: 2018/2308.....	5
5.4 Vergnügungsstättenkonzept der Stadt Leverkusen - Abwägungsbeschluss - Änderung des Vergnügungsstättenkonzeptes - Beschluss als gemeindliches Entwicklungskonzept - Nr.: 2018/2146.....	5
Bericht des Dezernenten	7
Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 3/2018).....	7

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Da sowohl der Vorsitzende, Rh. Christopher Krahforst (CDU) als auch sein Vertreter, Rh. Dieter März (SPD) verhindert sind, stimmt der Betriebsausschuss einstimmig zu, dass Herr Walter Endlein (CDU) die Sitzungsleitung übernimmt.

Herr Endlein (CDU) eröffnet die sechzehnte Sitzung des Betriebsausschuss Sportpark Leverkusen (18. TA) und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2 Niederschriften

Die Niederschrift der fünfzehnten Sitzung vom 25.01.2018 wird zur Kenntnis genommen.

3 Jahresabschluss des "Sportpark Leverkusen" 2017 - Nr.: 2018/2244

Beschluss zu Ziffer 1. der Vorlage:

Der Betriebsleitung des Sportpark Leverkusen wird Entlastung erteilt.

dafür: 13 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 Soziale
Gerechtigkeit)

Enth.: 1 (BÜRGERLISTE)

Beschlussempfehlung an den Rat zu Ziffer 2. der Vorlage:

Der Jahresgewinn 2017 des Sportpark Leverkusen gem. beigefügter Bilanz sowie Gewinn- und Verlustrechnung wird festgestellt und der Lagebericht genehmigt (siehe Anlage zur Vorlage).

Der Jahresgewinn von 3.978.143,80 Euro wird mit dem Verlustvortrag verrechnet.

dafür: 13 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 Soziale
Gerechtigkeit)

Enth.: 1 (BÜRGERLISTE)

- 4 Bau einer Dreifachsporthalle für die NRW-Sportschule Leverkusen, Landrat-Lucas-Gymnasium, für Vereine sowie für die Nutzung als Mehrzweckhalle
- Nr.: 2018/2277

Herr Melzig (CDU) regt an, einen angemessenen Namen für die Halle zu finden, worauf Herr Boßhammer erläutert, dass diese Angelegenheit zu gegebener Zeit aufgegriffen wird, eine Entscheidung darüber jedoch in die Zuständigkeit der Bezirksvertretung fällt.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 5 Vergnügungsstättenkonzept der Stadt Leverkusen
- 5.1 Vergnügungsstättenkonzept der Stadt Leverkusen
- Vertagung der Vorlage in Bezug auf die Veranstaltungshalle/das Vergnügungszentrum Josefstraße
- Erweiterung des Gutachtens zur Vermarktung städtischer Kulturstätten um die Leverkusener Veranstaltungsszene
- Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 13.06.18 zur Vorlage Nr. 2018/2146
- Nr.: 2018/2325
- 5.2 Veranstaltungshalle/Vergnügungszentrum im Bereich der Josefstraße
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 30.04.18
- 2. Neudruck
- Nr.: 2018/2237
- 5.3 Keine Genehmigung der Veranstaltungshalle/des Vergnügungszentrums ehemaliges Eumuco-Gelände im Bereich der Josefstraße
- Änderungsantrag der Fraktion Opladen Plus vom 06.06.18 zur Vorlage Nr. 2018/2146
- Nr.: 2018/2308
- 5.4 Vergnügungsstättenkonzept der Stadt Leverkusen
- Abwägungsbeschluss
- Änderung des Vergnügungsstättenkonzeptes
- Beschluss als gemeindliches Entwicklungskonzept
- Nr.: 2018/2146

Herr Endlein (CDU) schlägt vor, die Punkte 5.1 bis 5.4 zusammen zu diskutieren. Dem stimmen die Ausschussmitglieder zu.

Rh. Scholz (CDU) meldet sich zu Wort und bittet die Fachverwaltung um Stellungnahme, inwiefern die in Rede stehende Veranstaltungshalle als Konkur-

renz gesehen wird und welche Auswirkungen auf die Ostermann-Arena, welche hinsichtlich ihrer Größe ähnliche Kapazitäten ausweist, zu erwarten sind.

Hierzu gibt Herr Beigeordneter Adomat folgende Anmerkung zu Protokoll:

„Hinsichtlich der Thematik „Veranstaltungshalle Manfort“ möchte ich nach Abstimmung mit meinen Betriebsleitungen der KSL und des SPL folgendes anmerken:

Die Vorstellung des Investors in der Sondersitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen am 04.06.2018 war aus Sicht der Fachverwaltung eine Ideensammlung, da sie zu unkonkret und offen nach allen Seiten war. Durch die Stellungnahme der Verwaltung vom 15.06.2018 wurde das Vorhaben konkretisiert.

Bei dem was vorgestellt und nunmehr konkretisiert wurde, könnte es sich um bereits im Stadtgebiet vorhandene Angebote handeln, auf einem Markt, der jetzt schon nicht zu 100 % ausgelastet ist.

Zukünftig wird dieses Segment in Leverkusen und in direktem Umfeld noch erweitert und zwar:

- durch die Errichtung einer Dreifachhalle in der neuen Bahnstadt Opladen. Diese wird auf Wunsch der Politik multifunktional auch für Veranstaltungen (ca. 600 Besucher) nutzbar sein.
- in Monheim a. R. (Entfernung ca. 10 km). Hier soll eine Veranstaltungshalle zum Januar 2020 mit einem großen Saal für 2000 Personen sitzend und 4.000 Besucher ohne Bestuhlung eröffnet sowie ein kleinerer Saal für 1.200 Personen errichtet werden.

Aus fachlicher Sicht schätzen wir die Situation so ein, dass es – wenn die Nutzung der Veranstaltungshalle in Manfort so wie beschrieben, erfolgen wird – zu Überschneidungen kommen könnte und perspektivisch folglich negative Auswirkungen auf die Ertragssituation von KSL (Forum) und SPL (Ostermann-Arena, neue Dreifachhalle nbso) haben könnte.

Auf die Thematiken wie z. B. Bebauungsplanung, Ausnahmemöglichkeiten nach § 34 BauGB, Verkehrssituation, Lärmimmissionen, Anwohnerbeeinträchtigungen, Parkplatzsituationen, etc. können keine Aussagen getroffen werden. Diese Aspekte werden sicherlich, wenn ein belastbares Betreiber- und Veranstaltungskonzept vorliegt, im Rahmen der dann notwendigen baurechtlichen Verfahren fachgerecht geprüft.“

Im Anschluss daran folgt eine eingehende und umfangreiche Diskussion, in deren Verlauf Rf. Trampenau (BÜRGERLISTE) anmerkt, dass ihrer Fraktion gestern das Betriebskonzept für die Veranstaltungshalle zur Verfügung gestellt wurde. Da dieses weder den anwesenden Ausschussmitgliedern noch der anwesenden Fachverwaltung bekannt ist, wird es auf Wunsch der Ausschussmitglieder dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

In seiner darauffolgenden Wortmeldung modifiziert BM Marewski (CDU) den unter TOP 5.1 zu beratenden Antrag der CDU Nr. 2018/2325 zur Vorlage 2018/2146 wie folgt:

Beschlusspunkt 2 der Vorlage 2018/2146 wird so lange vertagt, bis:

- vom Investor ein detailliertes und verbindliches Konzept zum Betrieb der Veranstaltungshalle vorliegt. Dieses Konzept beinhaltet Prüfungen zur Verkehrssituation, den Immissionen u.ä.
und
- eine qualifizierte Liste aller städtischen und privaten Veranstaltungsstätten in Leverkusen vorliegt.

Der SPL wird beauftragt, dazu das bereits bestehende Gutachten „zur Vermarktung städtischer Kulturstätten“ dahingehend zu erweitern, dass die Leverkusener Veranstaltungsszene - insbesondere hinsichtlich der Räumlichkeiten (sowohl städtisch als auch privat) - analysiert wird und mögliche zusätzliche Bedarfe ermittelt werden.

Aufgrund der sich hieraus ergebenden Diskussion befürworten sowohl Rf. Trampenau (BÜRGERLISTE) als auch Herr Heppner (OP) eine Vertagung der Anträge ihrer Fraktionen. Auch die anderen Ausschussmitglieder sprechen sich dafür aus, dass der gesamte TOP 5 vertagt wird, bis die von der CDU geforderten Ergebnisse vorliegen. Damit soll ebenfalls die Beratung der Ziffern 1 und 3 der Vorlage 2018/2146 vertagt und diese dem Betriebsausschuss Sportpark Leverkusen erneut zur Beratung vorgelegt werden.

Herr Endlein (CDU) lässt über den modifizierten Änderungsantrag der CDU inklusive der Vertagung des gesamten TOP 5 abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Dem modifizierten Änderungsantrag der CDU, der Vertagung der Beratung zu den Anträgen Nr. 2018/2237 (BÜRGERLISTE) und 2018/2308 (OP) sowie der Beratung der Ziffern 1 und 3 der Vorlage 2018/2146 wird zugestimmt.

- einstimmig -

Bericht des Dezernenten

Es wird kein Bericht abgegeben.

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 3/2018)

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Herr Endlein (CDU) schließt die Sitzung gegen 17:50 Uhr.

Walter Endlein
Vorsitzender

Jana Hacke
Schriftführerin

Anlage