

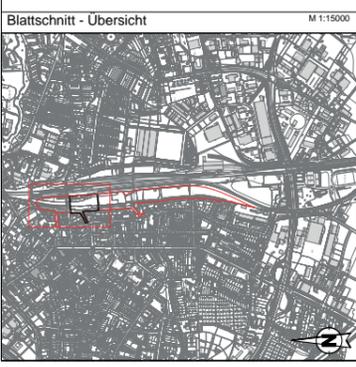
**Verfahrensvermerke (nicht-zutreffendes bitte streichen)**  
**Aufstellung**  
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... den Beschluss zur Aufstellung / Änderung / Aufhebung / Erneuerung / Ergänzung / Einhebung gestützt. Der Beschluss des Ausschusses ist am ... ortsbekannt gemacht worden.  
**Frühzeitige Beteiligung**  
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat am ... von ... bis ... stattgefunden. Parallel wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange unterrichtet.  
**Auslegung**  
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... den Bescheid über die Auslegung der Bebauungspläne mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats beschlossen. Nach ortsbekannter Bekanntmachung am ... wurde der Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 9 Abs. 2 und § 4 BauGB vom ... bis einschließlich ... ersatz öffentlich ausgestellt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... den Bescheid über die Abwägung und den Satzungsbeschluss mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die erneute öffentliche Auslegung für die Dauer von ... beschlossen. Nach ortsbekannter Bekanntmachung am ... wurde der Satzungsentwurf mit Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vom ... bis einschließlich ... ersatz öffentlich ausgestellt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.  
Leverkusen, den ... Der Oberbürgermeister  
Fachbereich Stadtplanung  
Im Auftrag

**Abwägung und Satzungsbeschluss**  
Der Rat der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... über die vorgeschriebenen Stellungnahmen entschieden, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauVO 2017 sowie § 7 GO NRW gefasst und die Satzungsgründung gebilligt.  
Leverkusen, den ... Der Oberbürgermeister  
Fachbereich Stadtplanung  
Im Auftrag

**Ausfertigung**  
Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen, stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom ... überein.  
Die Satzung wird hiermit ausgestellt.  
Leverkusen, den ... Der Oberbürgermeister  
Fachbereich Stadtplanung  
Im Auftrag

**Bekanntmachung / In-Kraft-Treten**  
Der Beschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom ... wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ... ortsbekannt gemacht. Dem Bebauungsplan wurde eine Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB beigelegt.  
Die Satzung ist am ... in Kraft getreten.  
Leverkusen, den ... Der Oberbürgermeister  
Fachbereich Stadtplanung  
Im Auftrag



**Legende**

<b>Bestand Katastergrundlage</b>	
Wohngebäude	[Symbol]
Wirtschaftsgebäude	[Symbol]
Öffentliche Gebäude	[Symbol]
Bordstein	[Symbol]
Hauptwasserleitung	[Symbol]
Schachdeckel	[Symbol]
Höhe über NN	[Symbol] z.B. 40.32
Neue Höhe über NN	[Symbol] z.B. (41.10)
Vorhandene Flurstücksgrenze	[Symbol]
Vorhandene Flurgrenze	[Symbol]
<b>Art der baulichen Nutzung</b>	
Sondergebiete	[Symbol]
Verwaltung, Büro und Dienstleistung	[Symbol] SO 2.1 - 2.2
<b>Maß der baulichen Nutzung</b>	
Grundflächenzahl	[Symbol] 0,3
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	[Symbol] III
Gebauehöhe	[Symbol] GH
<b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b>	
Baulinie	[Symbol]
Baugrenze	[Symbol]
offene Baulinie	[Symbol]
geschlossene Baulinie	[Symbol]

**Verkehrsflächen**

Straßenverkehrsflächen	[Symbol]
Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen	[Symbol]
sonstiger Zweckbestimmung	[Symbol]
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	[Symbol]
Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich	[Symbol]
Zweckbestimmung: Zentraler Omnibusbahnhof	[Symbol]
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	[Symbol]
<b>Sonstige Planzeichen</b>	
mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu bestehende Flächen	[Symbol]
Flächen zugunsten des Grundbesitzes "Oberstraße 21-22"	[Symbol]
Gehwege zugunsten der Allgemeinheit	[Symbol]
Lampengebiet VI	[Symbol]
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	[Symbol]
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	[Symbol]
<b>Kennzeichnung</b>	
Umgrenzung von Flächen, deren Böden einheitlich mit umweltschonenden Baustoffen besetzt sind (Altlastenverzeichnisse)	[Symbol]

**Nachrichtliche Übernahme**  
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Flächen, die noch dem Fachplanungsrecht des Allgemeinen Eisenbahngesetzes unterliegen

Bedingte Festsetzung gemäß § 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB (Grenze für Flächen, die noch dem Fachplanungsrecht des Allgemeinen Eisenbahngesetzes unterliegen)

**Hinweise**

Altlasten Verdachtsfläche (NE xxxx) (innere Abgrenzung)

**Rechtsgrundlagen/Katastergrundlage**

**Rechtsgrundlagen**

- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.7.1994, in der derzeit gültigen Fassung.
- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. d. B. vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3034).
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung BauO NRW) vom 1.3.2000, in der derzeit gültigen Fassung.
- Vereinbarung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhalts (Planvereinbarung 1990 - PlanV 90) vom 18.12.1990, in der derzeit gültigen Fassung.
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. d. B. vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3796).
- Bundesvermessungsgesetz (BVermeG) vom 20.07.2009, in der derzeit gültigen Fassung.

**Wichtige Hinweise zur Koordinaten- und Höhengrundlage**

Die angegebenen Koordinaten beziehen sich auf das Lagebezugssystem ETRF2011 (ETRS89 / UTM-Zone 32N).

Auf Grund der UTM-Abteilungsbeziehung sind aus ETRF2011-Koordinaten ermittelte Strecken (S) vor der Übertragung in die örtliche mit dem für Leverkusen gültigen Maßstab (1:5000) zu korrigieren. (Beispiel: SO(Ortho) = S(UTM) / 0,99982 (Korrekturfaktor \* 10000))

Die angegebenen Höhen wurden örtlich ermittelt und beziehen sich auf m über NN - "Deutsches Hauptkriegermessnetz" 1992 (DHN-92).

Projekthöhenreferenz: NN = NN + 0,034 m

Die Katastergrundlage entspricht für den Geltungsbereich dem Stand vom: 23.01.2018

ÖV / Fachbereich Kataster und Vermessung (nicht-zutreffendes bitte streichen)

Städtebauliche Planung in Zusammenhang mit dem Fachbereich Stadtplanung der Stadt Leverkusen durch Planungsbüro:

HEINZ JAHNEN PLOGER, Kaiserstraße 11a, 52066 Aachen  
Planungsbüro

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt.  
Vollständige oder auszugsweise hergestellte Vervielfältigungen,  
sowie Speicherung auf Datenträgern nur mit Erlaubnis des Herausgebers.

Herausgeber:  
Stadt Leverkusen  
Der Oberbürgermeister  
Fachbereich Stadtplanung

