



**Stadt Leverkusen**

Vorlage Nr. 2018/2133

**Der Oberbürgermeister**

I/01-011-20-06-de/wb  
**Dezernat/Fachbereich/AZ**

06.07.18  
**Datum**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Datum</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Rat der Stadt Leverkusen</b>	09.07.2018	Entscheidung	öffentlich

**Betreff:**

Erweiterung Sekundarschule durch Aufstockung des Verwaltungstraktes  
- erg. Stellungnahme der Verwaltung vom 06.07.2018 (siehe Anlage)



65-do  
Kathrin Domke  
☎ 65 26

06.07.2018

01

- über Frau Beigeordnete Deppe  
- über Herrn Oberbürgermeister Richrath

gez. Lünenbach  
gez. Richrath

**Erweiterung Sekundarschule durch Aufstockung des Verwaltungstraktes  
- Vorlage Nr. 2018/2133  
- erg. Stellungnahme der Verwaltung vom 06.07.2018**

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) gab in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen vom 18.06.2018 zur Vorlage Nr. 2018/2133 „Erweiterung Sekundarschule durch Aufstockung des Verwaltungstraktes“ zu Protokoll, dass das Flachdach hier begrünt werden soll.

Stellungnahme:

Die Verwaltung hat den Vorschlag von Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) geprüft und nimmt hierzu wie folgt Stellung:

Gründach:

Auf ein extensives Gründach wurde wegen der unzureichenden Gebäudehöhen im Vorfeld verzichtet. Auf Grund der einzuhaltenden Abstandsflächen zum rückwärtigen Nachbargrundstück ist die Gebäudehöhe begrenzt und wegen der erforderlichen Raumhöhen im Schulbereich baulich bereits maximal ausgereizt.

Da das Dach der Aufstockung später eine gemeinsame Dachfläche mit dem Dach des 2017 errichteten Mensatreppenhauses bildet und dieses Dach aus den oben genannten Gründen nicht für ein Gründach ausgelegt wurde, wäre es zudem erforderlich, den oberen Teil der vorhandenen Metallfassade zurückzubauen und auf die neue Situation anzupassen. Daher kann eine Begrünung der Dachfläche nicht erfolgen.

Photovoltaik:

Eine zukünftige Photovoltaikanlage ist hingegen mit 30kg/qm Gewicht in der Statik einkalkuliert. Auch die Leitungsführung außen am Gebäude ist vorgesehen, so dass eine Anlage bei Bedarf installiert werden kann.

Gebäudewirtschaft