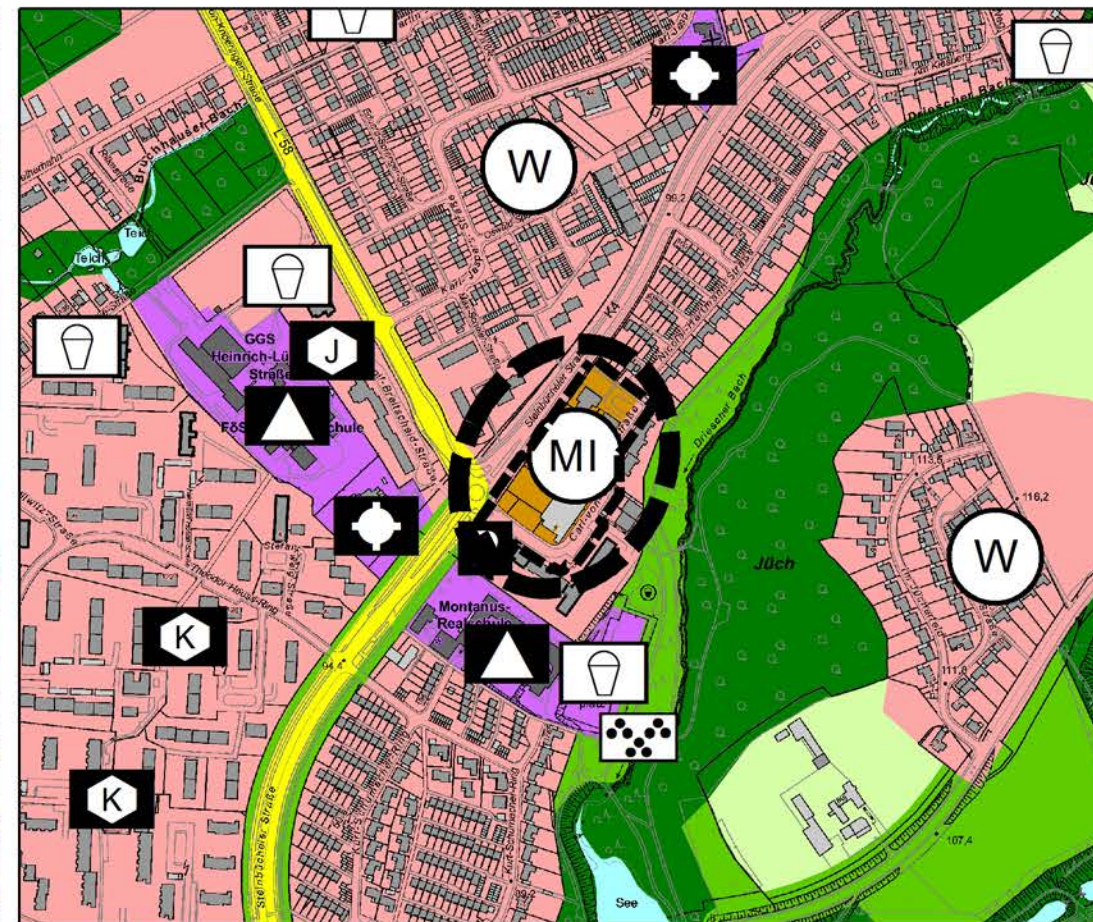
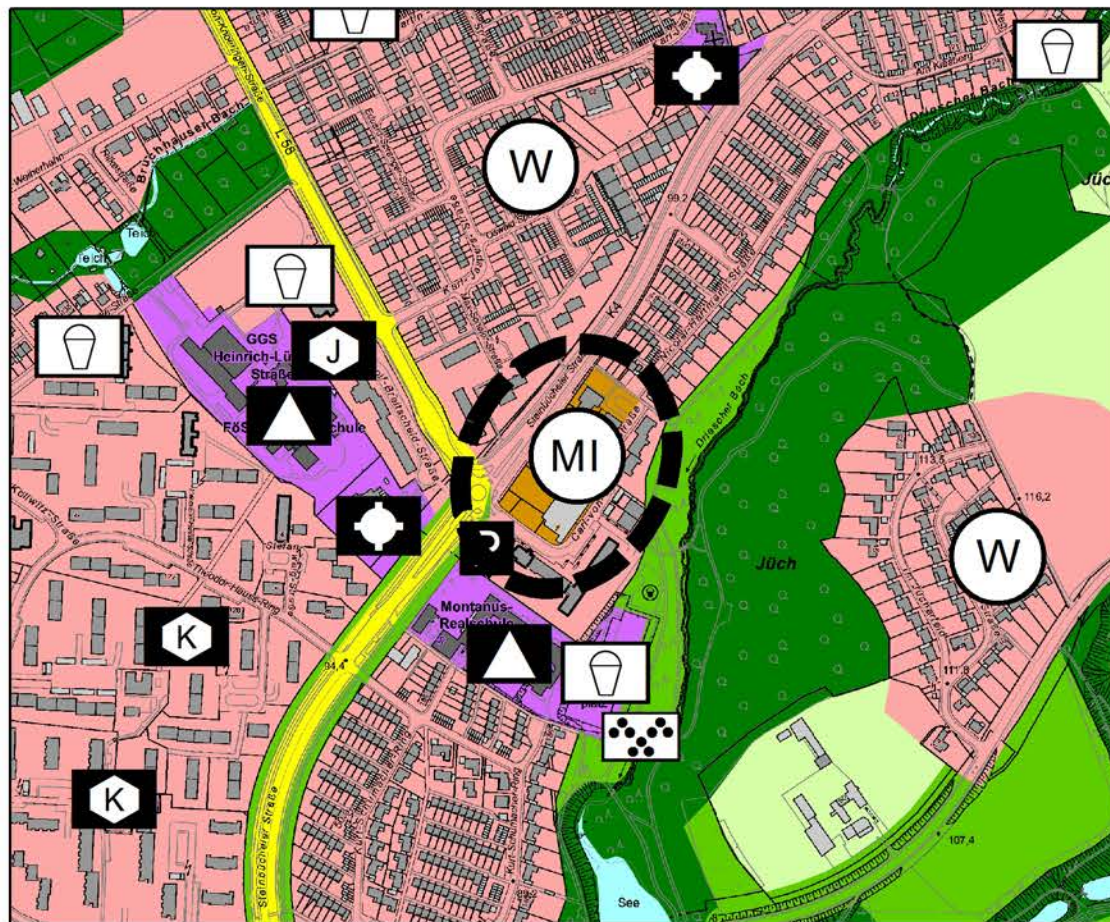


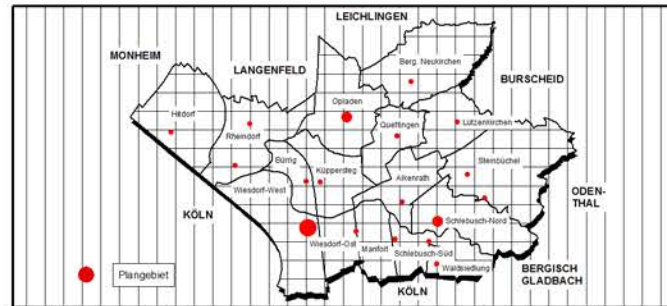
STADTTTEIL: STEINBÜCHEL

BEREICH: NAHVERSORGUNGSZENTRUM STEINBÜCHEL



VORHANDENE DARSTELLUNG M.: 1:7.500

GEPLANTE DARSTELLUNG M.: 1:7.500



Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN (§ 1 Abs. 2 BauGB)
Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
 - Kerngebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 3.1 BauGB)
 - Mischgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 3.2 BauGB)
 - Dorfgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 3.3 BauGB)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
 - Gewerbegebiete eingeschränkt (§ 1 Abs. 2 Nr. 4.1 BauGB)
 - Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 4.2 BauGB)
 - Industriegebiete eingeschränkt (§ 1 Abs. 2 Nr. 4.3 BauGB)
 - Industriegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 4.4 BauGB)
 - Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 4.5 BauGB)
 - Sondergebiet "Handel - Baumarkt"
 - Sondergebiet "Handel - Möbelmarkt"
 - Sondergebiet "Handel - Einzelhandel"
 - Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung"
 - Sondergebiet "Großhandel"
 - Sondergebiet "Autohaus"
 - Sondergebiet "Gastronomie"
 - Sondergebiet "Kultur"
 - Sondergebiet "Mehrzweckhalle"
 - Sondergebiet "Betriebswohnungen"
 - Sondergebiet "Sporthafen"
 - Sondergebiet "Sport"
 - Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage"
 - Sondergebiet "Wochenendplatz"
 - Sondergebiet "Friedhofähnliche Nutzungen"
 - Sondergebiet "Büro / Tagung"
 - Sondergebiet "Freizeit"
 - Sondergebiet "Hochschule"
 - Sondergebiet "Gesundheitspark"
 - Sondergebiet "Dienstleistung"
 - Sondergebiet "Baudenkmal Kesselhaus"

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Parkplatz

- Parkhaus, Tiefgarage
- Busbahnhof
- Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte
- Bahnanlagen
- Geplante Bahnanlagen
- Wagenfähre
- Anlegestelle
- Fähranleger

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 1 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

- Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
 - Öffentliche Verwaltung
 - Schulische Einrichtung
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Soziale Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kindereinrichtungen
 - Agendeinrichtungen
 - Alteinrichtungen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfällungen (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
 - Müllbehandlungsanlage
 - Mülldeponie
 - Fernwärme
 - Fernwärme
 - Wasserwerk
 - Wasserbehälter / Reservoir
 - Brunnen
 - Abwasserbeseitigung
 - Abwasserpumpwerk
 - Regenbecken
 - Kläranlage
 - Stromversorgung
 - Umspannanlage / Elektrizität
 - Gasversorgung
 - Fernwärmetechnische Einrichtungen
 - Fernwärmetechnische Einrichtungen
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regulierung des Wasserlaufes (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
 - Wasserfläche / Fließgewässer
 - Grünflächen als Abs. 2 Nr. 8 BauGB
 - Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
 - Stillegelegte Bahnhöfe (außerhalb der nach Darstellung des Flächennutzungsplans (FNP) festgelegten Verkehrsachsen)
 - Flächen für Aufschüttungen
 - Flächen für Abgrabungen
 - Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen
 - Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 1 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Wald
 - Sonstige Darstellungen
 - Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 1 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
 - Zentraler Versorgungsbereich (lt. Handlungsprogramm Einzelhandel)
 - "Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (§ 1 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
 - Hubschrauberlandeplatz

<p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)</p> <p>Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)</p> <p>Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai.2017 (BGBl. I, S. 1057)</p>	<p>Am 23.01.2017 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Bau- und Planungsausschusses vom 23.01.2017 ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am 07.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 07.03.2017 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 15.03.2017 bis 30.03.2017 durchgeführt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Am 18.12.2017 hat der Rat der Stadt Leverkusen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>
<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 14.03.2018 hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 22.03. bis einschl. 22.04.2018 öffentlich ausgelegt</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden</p> <p>Köln, den _____</p> <p>Bezirksregierung Köln</p>	<p>Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>