

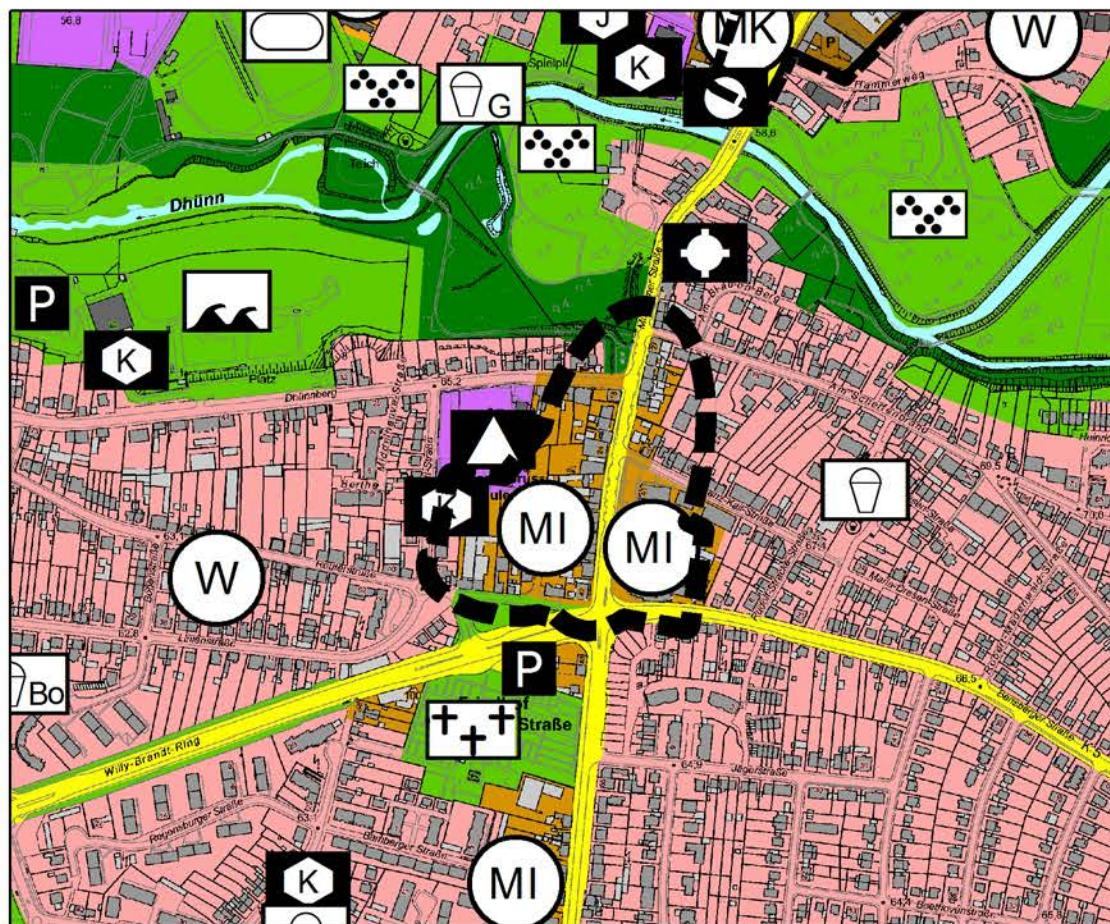
# 13. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Teil R

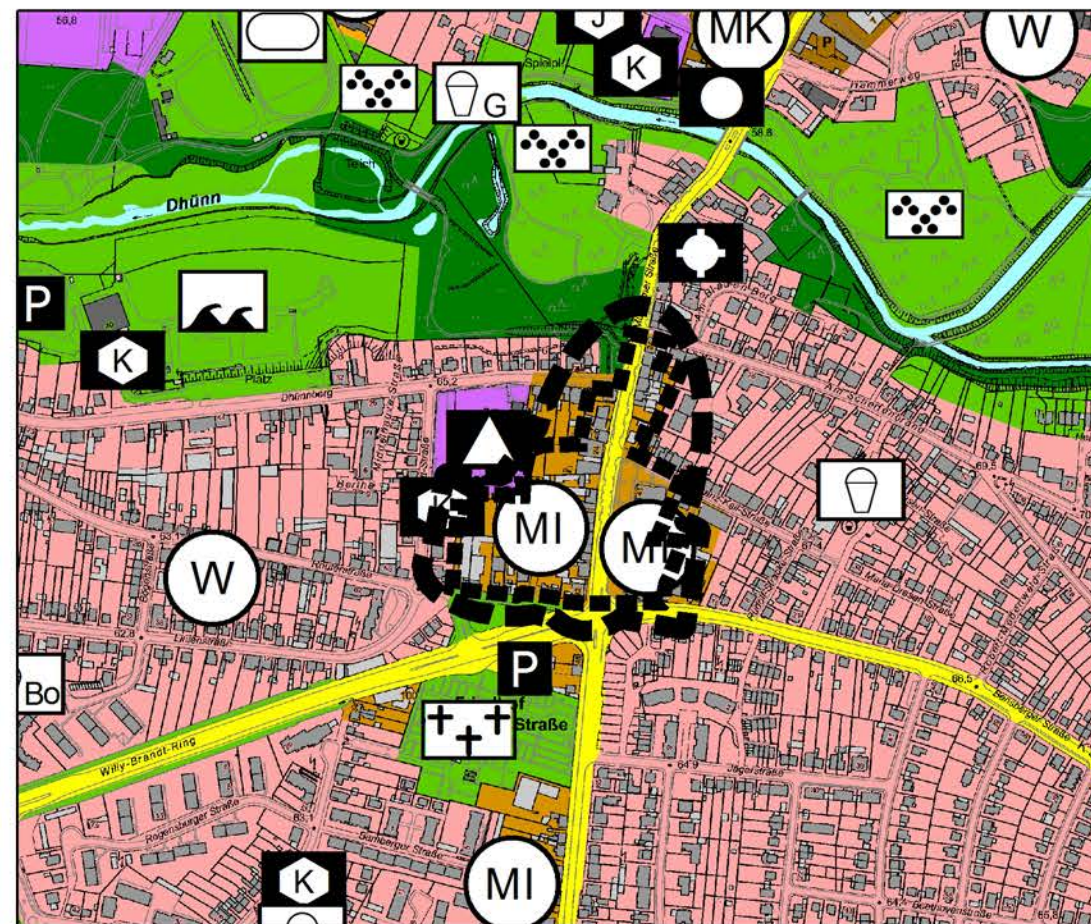
Stadt Leverkusen

STADTTTEIL: SCHLEBUSCH

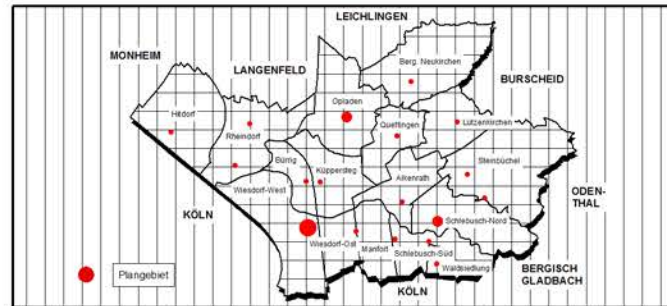
BEREICH: NAHVERSORGUNGSZENTRUM  
WILLY-BRANDT-RING / MÜLHEIMER STR.



VORHANDENE DARSTELLUNG M.: 1:7.500



GEPLANTE DARSTELLUNG M.: 1:7.500



**Änderungsbereich**

**DARSTELLUNGEN** (§ 1 Abs. 2 BauGB)  
Art der baulichen Nutzung (§§ 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 11 BauGB)  
Wohnbauflächen (§§ 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 3 BauGB)

- W Wohnbauflächen
- K Kerngebiete (§§ 1 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BauGB)
- M Mischgebiete (§§ 1 Abs. 2 Nr. 1 und 3 BauGB)
- Bo Dorfgebiete (§§ 1 Abs. 2 Nr. 1 und 4 BauGB)

Gewerbliche Bauflächen (§§ 1 Abs. 2 Nr. 2 bis 10 BauGB)

- GE Gewerbegebiete eingeschränkt (§§ 1 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB)
- GA Gewerbegebiete (§§ 1 Abs. 2 Nr. 2 und 4 BauGB)
- GI Industriegebiete eingeschränkt (§§ 1 Abs. 2 Nr. 2 und 5 BauGB)
- GA Industriegebiete (§§ 1 Abs. 2 Nr. 2 und 6 BauGB)
- SO Sonderbauflächen (§§ 1 Abs. 2 Nr. 3 bis 10 BauGB)
- SO1 Sondergebiet "Handel - Baumarkt"
- SO2 Sondergebiet "Handel - Möbelmarkt"
- SO3 Sondergebiet "Handel - Einzelhandel"
- SO4 Sondergebiet "Großhändler Einzelhandel - Nahversorgung"
- SO5 Sondergebiet "Großhandel"
- SO6 Sondergebiet "Autohaus"
- SO7 Sondergebiet "Gastronomie"
- SO8 Sondergebiet "Kultur"
- SO9 Sondergebiet "Mehrzweckhalle"
- SO10 Sondergebiet "Betriebswohnungen"
- SO11 Sondergebiet "Sporthallen"
- SO12 Sondergebiet "Sport"
- SO13 Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage"
- SO14 Sondergebiet "Wochenendplatz"
- SO15 Sondergebiet "Friedhofähnliche Nutzungen"
- SO16 Sondergebiet "Büro / Tagung"
- SO17 Sondergebiet "Freizeit"
- SO18 Sondergebiet "Hochschule"
- SO19 Sondergebiet "Gesundheitspark"
- SO20 Sondergebiet "Dienstleistung"
- SO21 Sondergebiet "Baudenkmal Kesselhaus"

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§§ 1 Abs. 2 Nr. 11 bis 13 BauGB)

- AS Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- SS Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- GP Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- P Parkplatz
- PK Parkhaus, Tiefgarage
- BBH Busbahnhof
- BH/BHf Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte
- BA Bahnanlagen
- GP Geplante Bahnanlagen
- Wg Wagenfähre
- A Anlegestelle
- F Fähranleger

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§§ 1 Abs. 2 Nr. 14 bis 16 BauGB)

- Ö Öffentliche Verwaltung
- S Schulpflichtige Einrichtung
- K Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- So Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Ki Kindererrichtungen
- Ag Jugendeinrichtungen
- Alz Alteinrichtungen

Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:

- Ö Öffentliche Verwaltung
- S Schulpflichtige Einrichtung
- K Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- So Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Ki Kindererrichtungen
- Ag Jugendeinrichtungen
- Alz Alteinrichtungen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallerhaltung (§§ 1 Abs. 2 Nr. 17 bis 19 BauGB)

- MA Müllabfuhranlage
- MP Mülldeponie
- F Feuerwehrraum
- S Schutzraum

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallerhaltung (§§ 1 Abs. 2 Nr. 17 bis 19 BauGB)

- MA Müllabfuhranlage
- MP Mülldeponie
- F Feuerwehrraum
- S Schutzraum

Zweckbestimmung:

- MA Müllabfuhranlage
- MP Mülldeponie
- F Feuerwehrraum
- S Schutzraum

Fernwärme

- FW Fernwärme

Wasser- und Abwasserwirtschaft

- WA Wasserwerk
- WR Wasserbehälter / Reservoir
- BR Brunnen
- AW Abwasserbeseitigung
- AP Abwasserpumpwerk
- RE Regenbecken
- KA Kläranlage
- ST Stromversorgung
- US Umspannanlage / Elektrizität
- GA Gasversorgung
- FE Fernmeldeeinrichtungen
- FE1 Fernmeldeeinrichtungen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regulierung des Wasserlaufes (§§ 1 Abs. 2 Nr. 20 bis 22 BauGB)

- W1 Wasserfläche / Fließgewässer

Grünflächen (§§ 1 Abs. 2 Nr. 23 bis 25 BauGB)

- GR Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
- GR1 Stillegelegte Bahnhöfe (außerhalb der Geltungsbereiche der Gemeindeentwicklungspläne (GE) und der Gemeindeentwicklungspläne (GE))

Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§§ 1 Abs. 2 Nr. 26 bis 28 BauGB)

- FA Flächen für Aufschüttungen
- FA1 Flächen für Abgrabungen
- FA2 Konzentrationsschwermetalle für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen
- FA3 Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§§ 1 Abs. 2 Nr. 26 und 27 BauGB)
- FA4 Flächen für die Landwirtschaft
- FA5 Wald

Sonstige Darstellungen

- FA Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§§ 1 Abs. 2 Nr. 29 und 30 BauGB)
- FA1 Zentraler Versorgungsbereich (K. Handlungsprogramm Einzelhandel)
- FA2 "Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (§§ 1 Abs. 2 Nr. 31 und 32 BauGB)
- HLP Hubschrauberlandeplatz

<p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)</p> <p>Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)</p> <p>Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai.2017 (BGBl. I, S. 1057)</p>	<p>Am 23.01.2017 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Bau- und Planungsausschusses vom 23.01.2017 ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am 07.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 07.03.2017 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 15.03.2017 bis 30.03.2017 durchgeführt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Am 18.12.2017 hat der Rat der Stadt Leverkusen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>
<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 14.03.2018 hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 22.03. bis einschl. 22.04.2018 öffentlich ausgelegt</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden</p> <p>Köln, den _____</p> <p>Bezirksregierung Köln</p>	<p>Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>