



Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN (§5 Abs.2 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB)
 Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)

W Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)

- MK** Kerngebiete (§1 Abs.2 Nr.7 i.V. mit §7 BauNVO)
- Mi** Mischgebiete (§1 Abs.2 Nr.6 i.V. mit §6 BauNVO)
- MD** Dorfgebiete (§1 Abs.2 Nr.5 i.V. mit §5 BauNVO)

Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)

- GE'** Gewerbegebiete eingeschränkt
- GE** Gewerbegebiete (§1 Abs.2 Nr.8 i.V. mit §8 BauNVO)
- GI'** Industriegebiete eingeschränkt
- GI** Industriegebiete (§1 Abs.2 Nr.9 i.V. mit §9 BauNVO)

Sonderbauflächen (§1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)

- SO H1** Sondergebiet "Handel - Baumarkt"
- SO H2** Sondergebiet "Handel - Möbelmarkt"
- SO H3** Sondergebiet "Handel - Einzelhandel"
- SO H-N** Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung"
- SO H4** Sondergebiet "Großhandel"
- SO H5** Sondergebiet "Autohaus"
- SO Gastronomie** Sondergebiet "Gastronomie"
- SO Kultur** Sondergebiet "Kultur"
- SO MZH** Sondergebiet "Mehrzweckhalle"
- SO BW** Sondergebiet "Betriebswohnungen"
- SO Hafent** Sondergebiet "Sporthafen"
- SO Sport** Sondergebiet "Sport"
- SO Erhol** Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage"
- SO FW** Sondergebiet "Wochenendplatz"
- SO FAN** Sondergebiet "Friedhofsaffine Nutzungen"
- SO BT** Sondergebiet "Büro / Tagung"
- SO F** Sondergebiet "Freizeit"
- SO HS** Sondergebiet "Hochschule"
- SO G** Sondergebiet "Gesundheitspark"
- SO D** Sondergebiet "Dienstleistung"
- SO BK** Sondergebiet "Baudenkmal Kesselhaus"

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen**
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen**
- Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen**
- P** Parkplatz
- PK** Parkhaus, Tiefgarage
- BBH** Busbahnhof
- BHF/S** Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte

- Bahnanlagen**
- Geplante Bahnanlagen**
- WF** Wagenfähre
- A** Anlegestelle
- F** Fähranleger

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. (§5 Abs.2 Nr.2 BauGB)

- Flächen für Gemeinbedarf**
Zweckbestimmung:
- Ö** Öffentliche Verwaltung
- S** Schulische Einrichtung
- K** Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- So** Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- K** Kindereinrichtungen
- J** Jugendeinrichtungen
- A** Alteinrichtungen

Flächen für Gemeinbedarf
Zweckbestimmung:

- G** Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- K** Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- S** Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- HB** Hallenbad
- F** Feuerwehr
- S** Schutzraum

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

Zweckbestimmung:

- Abfallentsorgung**
- M** Müllbeseitigungsanlage
- D** Mülldeponie

Fernwärme

- F** Fernwärme

Wasserversorgung

- W** Wasserwerk
- R** Wasserbehälter / Reservoir
- B** Brunnen

Abwasserbeseitigung

- P** Abwasserpumperk
- R** Regenbecken
- KA** Kläranlage

Stromversorgung

- U** Umspannanlage / Elektrizität

Gasversorgung

- G** Gasversorgung

Fernmeldeeinrichtungen

- F** Fernmeldetechnische Einrichtungen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

W Wasserfläche / Fließgewässer

G Grünflächen (§5 Abs.2 Nr.5 BauGB)

Zweckbestimmung:

- P** Parkanlage
- S** Sportliche Einrichtung / Sportplatz
- Sp** Spielplatz
- G** Spielbereich im öffentlichen Grün
- Bo** Bolzplatz
- F** Freizeitbad
- D** Dauerkleingarten
- F+** Friedhof
- F** Festplatz
- G** Grabeland

G Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung

S Stillgelegte Bahnlinie
Die Bahnlinie ist noch Darstellung des Gebietsentwicklungsplanes (GEP) des Regierungsbezirks Köln

Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen oder die für die Gewinnung von Bodenschätzen (§5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)

A Flächen für Aufschüttungen

A Flächen für Abgrabungen

K Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

L Flächen für die Landwirtschaft

W Wald

Sonstige Darstellungen

△△△ Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§5 Abs.2 Nr.6 und Abs.4 BauGB)

Z Zentraler Versorgungsbereich (lt. Handlungsprogramm Einzelhandel)

U "Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (§9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB)

HLP Hubschrauberlandeplatz

