

Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN (§5 Abs.2 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB)
 Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)

Kerngebiete (§1 Abs.2 Nr.7 i.V. mit §7 BauNVO)

Mischgebiete (§1 Abs.2 Nr.6 i.V. mit §6 BauNVO)

Dorfgebiete (§1 Abs.2 Nr.5 i.V. mit §5 BauNVO)

Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)

Gewerbegebiete eingeschränkt

Gewerbegebiete (§1 Abs.2 Nr.8 i.V. mit §8 BauNVO)

Industriegebiete eingeschränkt

Industriegebiete (§1 Abs.2 Nr.9 i.V. mit §9 BauNVO)

Sonderbauflächen (§1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)

Sondergebiet "Handel - Baumarkt"

Sondergebiet "Handel - Möbelmarkt"

Sondergebiet "Handel - Einzelhandel"

Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung"

Sondergebiet "Großhandel"

Sondergebiet "Autohaus"

Sondergebiet "Gastronomie"

Sondergebiet "Kultur"

Sondergebiet "Mehrzweckhalle"

Sondergebiet "Betriebswohnungen"

Sondergebiet "Sporthafen"

Sondergebiet "Sport"

Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage"

Sondergebiet "Wochenendplatz"

Sondergebiet "Friedhofsaffine Nutzungen"

Sondergebiet "Büro / Tagung"

Sondergebiet "Freizeit"

Sondergebiet "Hochschule"

Sondergebiet "Gesundheitspark"

Sondergebiet "Dienstleistung"

Sondergebiet "Baudenkmal Kesselhaus"

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

Autobahnen und autobahnähnliche Straßen

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Parkplatz

Parkhaus, Tiefgarage

Busbahnhof

Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte

Bahnanlagen

Geplante Bahnanlagen

Wagenfähre

Anlegestelle

Fähranleger

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. (§5 Abs.2 Nr.2 BauGB)

Flächen für Gemeinbedarf
Zweckbestimmung:

Öffentliche Verwaltung

Schulische Einrichtung

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kindereinrichtungen

Jugendeinrichtungen

Alteinrichtungen

Flächen für Gemeinbedarf
Zweckbestimmung:

Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Hallenbad

Feuerwehr

Schutzraum

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

Zweckbestimmung:

Abfallentsorgung

Müllbeseitigungsanlage

Mülldeponie

Fernwärme

Fernwärme

Wasserversorgung

Wasserwerk

Wasserbehälter / Reservoir

Brunnen

Abwasserbeseitigung

Abwasserpumperk

Regenbecken

Kläranlage

Stromversorgung

Umspannanlage / Elektrizität

Gasversorgung

Gasversorgung

Fernmeldeeinrichtungen

Fernmeldetechnische Einrichtungen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

Wasserfläche / Fließgewässer

Grünflächen (§5 Abs.2 Nr.5 BauGB)

Zweckbestimmung:

Parkanlage

Sportliche Einrichtung / Sportplatz

Spielplatz

Spielbereich im öffentlichen Grün

Bolzplatz

Freizeitbad

Dauerkleingarten

Friedhof

Festplatz

Grabeland

Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung

Stillgelegte Bahnlinie
Die Bahnlinie ist noch Darstellung des Gebietsentwicklungsplanes (GEP) des Regierungsbezirks Köln

Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen oder die für die Gewinnung von Bodenschätzen (§5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen

Flächen für Abgrabungen

Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Wald

Sonstige Darstellungen

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§5 Abs.2 Nr.6 und Abs.4 BauGB)

Zentraler Versorgungsbereich (lt. Handlungsprogramm Einzelhandel)

"Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (§9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB)

Hubschrauberlandeplatz

