

Anlage 1

Bilanz zum 31. Dezember 2017 der WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH, Leverkusen

Aktivseite	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR	
A. Anlagevermögen			
I.Immaterielle Vermögensgegenstände		342.719,09	329.880,72
II.Sachanlagen			
1.Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	229.000.018,66		232.560.099,25
2.Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	21.709.571,10		22.579.632,10
3.Grundstücke ohne Bauten	86.401,38		86.401,38
4.Bauten auf fremden Grundstücken	2.562.967,82		2.709.620,82
5.andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	741.285,66		676.885,02
6.Anlagen im Bau	4.929.196,77		0,00
7.Bauvorbereitungskosten	1.064.305,77		752.771,86
8.Geleistete Anzahlungen	1.882.604,63	261.976.351,79	0,00
III.Finanzanlagen			
1.Beteiligungen	1,00		1,00
2.sonstige Ausleihungen	23.704.567,82	23.704.568,82	21.866.403,61
Anlagevermögen insgesamt		286.023.639,70	281.561.695,76
B.Umlaufvermögen			
I. Andere Vorräte			
1.unfertige Leistungen	12.600.213,42		12.680.916,58
2.andere Vorräte	8.292,52	12.608.505,94	9.644,24
II.Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1.Forderungen aus Vermietung	154.032,11		130.589,19
2.Forderungen aus Grundstücksverkäufen	1.462,11		1.557,56
3.Forderungen aus Betreuungstätigkeit	19.218,24		49.157,49
4.Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	4.216,33		843,59
5.Forderungen gegen Gesellschafter	0,00		51,51
6.sonstige Vermögensgegenstände	576.177,76	755.106,55	192.412,41
III.Flüssige Mittel und Bausparguthaben			
1.Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	3.854.178,88	3.854.178,88	5.824.577,29
Umlaufvermögen insgesamt		17.217.791,37	18.889.749,86
C.Rechnungsabgrenzungsposten			
1.Geldbeschaffungskosten	12.811,84		28.950,08
2.andere Rechnungsabgrenzungsposten	130.523,42	143.335,26	125.219,09
		303.384.766,33	300.605.614,79

Passivseite	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR	
A.Eigenkapital			
I.Gezeichnetes Kapital		17.621.600,00	17.621.600,00
II.Gewinnrücklagen			
1.gesellschaftsvertragliche Rücklagen	8.810.800,00		8.810.800,00
2.Bauerneuerungsrücklage	39.710.200,00		37.381.700,00
3.andere Gewinnrücklagen	40.024.644,34	88.545.644,34	37.696.144,34
III.Bilanzgewinn			
		4.611.028,10	4.657.075,40
Eigenkapital insgesamt		110.778.272,44	106.167.319,74
B.Rückstellungen			
1.Rückstellungen für Pensionen	2.097.507,00		2.009.948,00
2.Steuerrückstellungen	171.740,00		281.816,00
3.sonstige Rückstellungen	255.538,12	2.524.785,12	257.081,63
C.Verbindlichkeiten			
1.Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	142.064.325,39		143.447.060,36
2.Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	24.720.697,88		25.814.832,62
3.erhaltene Anzahlungen	14.145.677,51		14.211.283,11
4.Verbindlichkeiten aus Vermietung	328.418,59		293.304,87
5.Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit	0,00		17.908,65
6.Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.833.824,18		2.176.014,44
7.Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	5.787.592,56		5.900.845,72
8.sonstige Verbindlichkeiten	172.069,99		26.987,65
davon aus Steuern EUR 167.444,66			(21.665,50)
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 575,37		190.052.606,10	(0,00)
D.Rechnungsabgrenzungsposten			
		29.102,67	1.212,00
		303.384.766,33	300.605.614,79

15.05.2018 17:43

S. Fritsch