

LCM Immobilien GmbH & Co. KG · Rudolfstr. 3 · 41068 Mönchengladbach

Stadt Leverkusen
Postfach 10 11 40
51311 Leverkusen

Wolf-Peter Korth

+49 (0) 2154/815-605
+49 (0) 2154/815-905

09.07.2018

Betr.: Leverkusen, Hitdorf

Hier: Einleitung einer Bebauungsplanänderung als vorhabenbezogener Bebauungsplan im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 80/ I "Wiesenstraße"

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit wird gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im Bereich der Hitdorfer Straße 55 (Gemarkung Hitdorf, Flur 14, Flurstück-Nr. 210 (teilw.) und 121)) mit folgenden Zielen beantragt:

- Erweiterung bestehender Hallengebäude auf 13.000 m² Grundfläche, Höhe 12,50 m, analog zur bestehenden Halle. Davon dienen 8.000 m² zusätzlich von TMD zur Erweiterung der Logistikkagermenge und -struktur. Weitere 5.000 m² dienen der Ansiedlung der Druckerei Edelmann.

Zur Erläuterung erhalten Sie folgende Anlagen:

1. Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
2. Lageplan über das Vorhaben und die Erschließungsmaßnahmen
3. Ergänzende Unterlagen wie Perspektiven, Ansichten etc.
4. Kurzbegründung mit Vorhaben- und Betriebsbeschreibung

Die Konkretisierung der Planung soll während des Verfahrens mit den Fachdienststellen, den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit abgestimmt werden.

Die LCM Immobilien GmbH & Co. KG ist bereit und in der wirtschaftlichen Lage das o. g. Vorhaben durchzuführen. Das betroffene Grundstück befindet sich im Eigentum der [REDACTED].

Sämtliche Kosten für die Aufstellung und die Umsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes werden unter den genannten Bedingungen von der LCM Immobilien GmbH & Co. KG als Antragsteller und Vorhabenträger übernommen.

Mit freundlichen Grüßen


Wolf-Peter Korth

LCM Immobilien GmbH & Co. KG
Logistics Capital & More
Rudolfstr. 3
41068 Mönchengladbach
Tel.: +49 (0) 2154/815-719
Fax: +49 (0) 2154/815-819

GF: Helga Korth
HRA 6713 Mönchengladbach
Steuer-Nr.: 121/5829/5199

Deutsche Bank
IBAN: DE20 3107 0001 0716 0211 00
BIC: DEUTDEDD310