

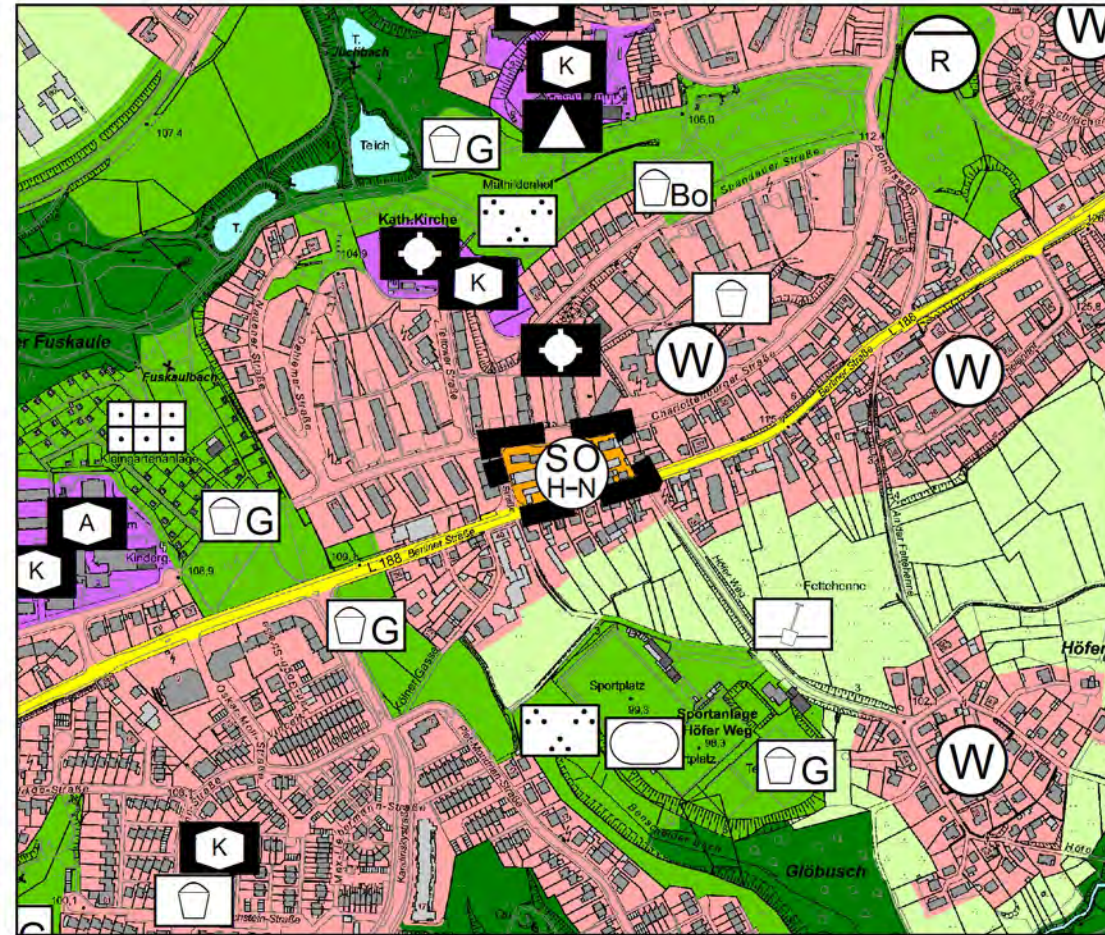
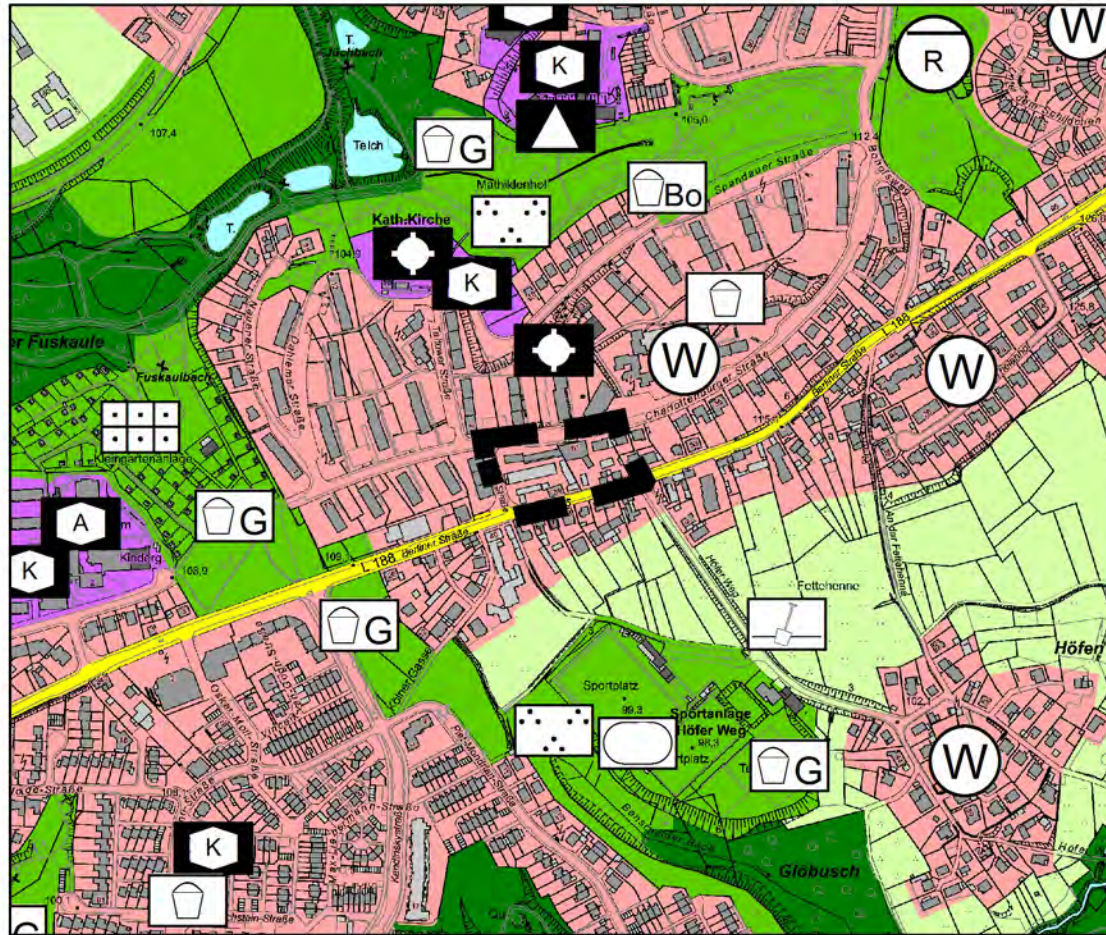
# 14. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Anlage 1 zur Vorlage 2018/2367

Stadt Leverkusen

STADTTTEIL: STEINBÜCHEL

BEREICH: CHARLOTTENBURGER-/ BERLINER STRASSE



VORHANDENE DARSTELLUNG

M: 1:7.500

GEPLANTE DARSTELLUNG

M: 1:7.500

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)</p> <p>Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)</p> <p>Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)</p> | <p>Am _____ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p> | <p>Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Bau- und Planungsausschusses vom _____ ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p> | <p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ durchgeführt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p> | <p>Am _____ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p> |
| <p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis einschl. _____ öffentlich ausgelegt</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>                                                                                                                                | <p>Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>                                                                   | <p>Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>                                                                                                          | <p>Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden</p> <p>Köln, den _____</p> <p>Bezirksregierung Köln</p>                                                                                 | <p>Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Änderungsbereich</b></p> <p><b>DARSTELLUNGEN</b></p> <p>Art der baulichen Nutzung (§ 3 Abs. 2 BauGB)<br/>Wohnbauflächen (§ 3 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)<br/>Gemischte Bauflächen (§ 3 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)<br/>Kerngebiete (§ 3 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)<br/>Mischgebiete (§ 3 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)<br/>Dorfgebiete (§ 3 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)<br/>Gewerbliche Bauflächen (§ 3 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)<br/>Gewerbegebiete eingeschränkt (§ 3 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)<br/>Gewerbegebiete (§ 3 Abs. 1 Nr. 8 BauGB)<br/>Industriegebiete eingeschränkt (§ 3 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)<br/>Industriegebiete (§ 3 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)<br/>Sonderbauflächen (§ 3 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)<br/>Sondergebiet "Handel - Baumarkt" (§ 3 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)<br/>Sondergebiet "Handel - Einzelhandel" (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)<br/>Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung" (§ 3 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)<br/>Sondergebiet "Großhandel" (§ 3 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)<br/>Sondergebiet "Autohaus" (§ 3 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)<br/>Sondergebiet "Gastronomie" (§ 3 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)<br/>Sondergebiet "Kultur" (§ 3 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)<br/>Sondergebiet "Mehrzweckhalle" (§ 3 Abs. 1 Nr. 19 BauGB)<br/>Sondergebiet "Betriebswohnungen" (§ 3 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)<br/>Sondergebiet "Sportanlagen" (§ 3 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)<br/>Sondergebiet "Sport" (§ 3 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)<br/>Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage" (§ 3 Abs. 1 Nr. 23 BauGB)<br/>Sondergebiet "Wohnen/Platz" (§ 3 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)<br/>Sondergebiet "Friedhof/Grünanlagen" (§ 3 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)<br/>Sondergebiet "Freizeit" (§ 3 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)<br/>Sondergebiet "Hochschule" (§ 3 Abs. 1 Nr. 27 BauGB)<br/>Sondergebiet "Gesundheitspark" (§ 3 Abs. 1 Nr. 28 BauGB)<br/>Sondergebiet "Dienstleistung" (§ 3 Abs. 1 Nr. 29 BauGB)</p> <p>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 3 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BauGB)<br/>Autobahnen und autobahnähnliche Straßen<br/>Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen<br/>Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen<br/>Parkplatz<br/>Parkhaus, Tiefgarage<br/>Busbahnhof<br/>Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte<br/>Bahnanlagen<br/>Geplante Bahnanlagen<br/>Wagenfähre<br/>Anlegestelle<br/>Fähranleger<br/>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 3 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)<br/>Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:<br/>Öffentliche Verwaltung<br/>Schulische Einrichtung<br/>Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen<br/>Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen<br/>Kindereinrichtungen<br/>Jugendeinrichtungen<br/>Alteinrichtungen</p> | <p>Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:<br/>Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen<br/>Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen<br/>Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen<br/>Hallenbad<br/>Feuerwehr<br/>Schutzraum<br/>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 3 Abs. 2 Nr. 4 und 5 BauGB)<br/>Zweckbestimmung:<br/>Abfallentsorgung<br/>Müllbeseitigungsanlage<br/>Mülldeponie<br/>Fernwärme<br/>Fernwärme<br/>Wasserversorgung<br/>Wasserwerk<br/>Wasserbehälter / Reservoir<br/>Brunner<br/>Abwasserbeseitigung<br/>Abwasserpumpwerk<br/>Regenbecken<br/>Kläranlage<br/>Stromversorgung<br/>Umspannanlage / Elektrizität<br/>Gasversorgung<br/>Gasversorgung<br/>Fernmeldeanlagen<br/>Fernmeldeanlagen<br/>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 3 Abs. 2 Nr. 6 und 7 BauGB)<br/>Wasserfläche / Fließgewässer<br/>Grünflächen (§ 3 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)<br/>Zweckbestimmung:<br/>Parkanlage<br/>Sportliche Einrichtung / Sportplatz<br/>Spielplatz<br/>Spielbereich im öffentlichen Grün<br/>Bolzplatz<br/>Freizeitbad<br/>Dauerkleingarten<br/>Friedhof<br/>Festplatz<br/>Grabfeld<br/>Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung<br/>Stillegelegte Bahnlinie (die Bahnlinie durch den Bereich des Gebietes ist durch die Bahnlinie ersetzt)<br/>Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen oder die für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 3 Abs. 2 Nr. 9 und 10 BauGB)<br/>Flächen für Aufschüttungen<br/>Flächen für Abgrabungen<br/>Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen<br/>Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 3 Abs. 2 Nr. 11 und 12 BauGB)<br/>Flächen für die Landwirtschaft<br/>Wald<br/>Sonstige Darstellungen<br/>Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 3 Abs. 2 Nr. 13 und 14 BauGB)<br/>Zentren (lt. Handlungsprogramm Einzelhandel)<br/>Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist (§ 3 Abs. 2 Nr. 15 und 16 BauGB)<br/>Hubschrauberlandeplatz</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

FACHBEREICH STADTPLANUNG

KO\_612\_11\_16