

Wirtschaftlichkeitsberechnung 2009 (Grundkosten) Übergangsheime Obdachlose

Teiltab. 1: (Grundflächen)

Objekt-Grunddaten

Obj.	Straße	Wohn- fläche	Wohn- fläche (Schnitt)	Verkehrs- Fläche	Fläche insgesamt	Soll- Plätze	Hinweise:
U0079	Hermann-Löns-Str. 1a	231,47	231,47	41,85	273,32	32	<input type="checkbox"/> Aufwendungen für eigene Grundstücke sind bei der Gebührenfestsetzung nicht berücksichtigungsfähig. <input type="checkbox"/> Bei Angaben mit "0,00" sind i.d.R. keine Aufwendungen entstanden. Teilweise sind Aufwendungen eines Objektes aber auch in einem anderen Objekt enthalten, wenn z.B. für nebeneinanderliegende Objekte nur eine Rechnung vorliegt oder nur eine Messeinrichtung vorhanden ist.
U0745	Hitdorfer Str. 196	226,88	203,67	121,50	325,17	28	
insgesamt		458,35	435,14	163,35	598,49	60	

Teiltab. 2a: (Ermittlung einzusetzender Kapitalbeträge)

Kapital-Grundkosten

Obj.	Straße	Anschaffungs- kosten Gebäude	Landes- zuschuss	Summe bisherige Abschreibung	Restkapital Gebäude	Herrichtungs- Kosten	Landes- zuschuss	Summe bisherige Abschreibung	Restkapital Herrichtung
U0079	Hermann-Löns-Str. 1a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U0745	Hitdorfer Str. 196	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
insgesamt		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Teiltab. 2b:

Kapital-Grundkosten

Obj.	Straße	Einrichtung insgesamt	Landes- zuschuss	Summe bisherige Abschreibung	Restkapital Einrichtung	Hinweise:
U0079	Hermann-Löns-Str. 1a	0,00	0,00	0,00	0,00	Die Abschreibungsdauer beträgt für - Gebäude 50 Jahre - Herrichtung 15 Jahre - Einrichtung 3 Jahre Bei Ablauf dieser Fristen wird in den entsprechenden Spalten mit dem Eintrag 0,00 gearbeitet.
U0745	Hitdorfer Str. 196	0,00	0,00	0,00	0,00	
insgesamt		0,00	0,00	0,00	0,00	

Teiltab. 3: (Kapital-/Abschreibungsbeträge)

Kapitalkosten**lfd. Abschreibungen**

Obj.	Straße	Restkapital insgesamt	Zinsen für Restkapital	Anschaffungskosten Gebäude	Abschreibung Gebäude	Kosten Herrichtung	Abschreibung Herrichtung	Kosten Einrichtung	Abschreibung Einrichtung	Abschreibung insgesamt
U0079	Hermann-Löns-Str. 1a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U0745	Hitdorfer Str. 196	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
insgesamt		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Teiltab. 4a: (lfd. Kosten)

Flächen**Verwaltungskosten
Fachamt Allgemein****Betriebskosten**

Obj.	Straße	Wohnfläche m²	Personal- u. Sach-Kost.	Querschnitts-ämter	Grundsteuer	Wasservers. Grundkosten	Hausmüll	Straßenreinigung	Regenwasser	Stromvers. Grundkosten	Heizung Grundk.
U0079	Hermann-Löns-Str. 1a	231,47	16.387,30	936,81	0,00	319,03	2.745,36	190,68	429,18	44,43	177,94
U0745	Hitdorfer Str. 196	203,67	14.419,15	824,30	0,00	187,68	2.135,28	27,24	506,46	44,43	0,00
insgesamt		435,14	30.806,46	1.761,11	0,00	506,71	4.880,64	217,92	935,64	88,86	177,94

Teiltab. 4b:

Betriebskosten**Pauschale Betriebskosten****Instandhaltung****Brutto-Aufwendungen**

Obj.	Straße	Schornsteinfeger	Versicherung	Nottелефон	Schädl.-Bekämpf.	Sonstiger Müll	Sonstiges	FB 65	FB 50	Aufwend. insgesamt	€/mtl. m²
U0079	Hermann-Löns-Str. 1a	62,48	78,62	0,00	0,00	0,00	9.395,16	1.923,49	0,00	32.690,48	11,77
U0745	Hitdorfer Str. 196	60,30	105,87	0,00	0,00	0,00	8.266,78	630,30	0,00	27.207,80	11,13
insgesamt		122,78	184,49	0,00	0,00	0,00	17.661,94	2.553,79	0,00	59.898,28	11,47

Teiltab. 5: (Zusammenfassung)

Ergebnis Kosten insgesamt (Zusammenfassung aller Objekte)

Summe aller Aufwendungen	durchschn. qm-Kosten jährlich	Gesamtkosten jährlich	Pauschale Erstattung Land	Tatsächliche Gesamtkosten	Kosten gesamt monatlich	pro qm Wfl. und Monat
	137,65	59.898,28	0,00	59.898,28	4.991,52	11,47 €