

zur 35. Sitzung (18. TA)

des Ausschusses für

Stadtentwicklung, Bauen und Planen

am Montag, 10.09.2018, Rathaus,
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG,
Sitzungsraum Rhein (5.06)
Beginn: 16:00 Uhr

**Bitte den geänderten Sitzungsbeginn
beachten!**

T a g e s o r d n u n g

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Nummer</u>
1 Eröffnung der Sitzung	
2 Niederschriften	
3 Planungen City C	
3.1 Sachstandsbericht der Verwaltung	
3.2 Einsetzung einer Kommission zur Prüfung der finanziellen Unterstützung des Projektes City C durch die WGL - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 18.08.18	2018/2427
4 Kommunale Sicherheit neu gedacht - Projekte und Ideen - Antrag der CDU-Fraktion vom 10.07.18	2018/2363
5 Kommunales Güterverteilzentrum am Moosweg - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 18.07.18	2018/2385
6 Verwendung von vogelfreundlichem Glas bei größeren städtischen Bauvorhaben - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 11.07.18	2018/2368
7 Verzicht auf den Einsatz eines Schlegelmulchers beim Mähen von Wiesenflächen - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 07.08.18	2018/2412
8 Satzung des Beirats für die Teilhabe von Menschen mit Behinderungen (Behindertenbeirat) in der Stadt Leverkusen	2018/2390

- | | | |
|------|---|-----------|
| 9 | 13. Änderung des Flächennutzungsplanes „Zentrale Versorgungsbereiche und Nahversorgungszentren“
- Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung
- Beschluss über Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung
- Feststellungsbeschluss | 2018/2370 |
| 10 | Integriertes Handlungskonzept (InHK) Leverkusen-Wiesdorf | |
| 10.1 | Verwaltungsvorlage | 2018/2400 |
| 10.2 | Satzungsbeschluss für die Ergänzung des Sanierungsgebietes "City Leverkusen"
- Vereinfachtes Verfahren | 2017/1778 |
| 11 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 34/I "Gewerbefläche Hitdorf-Ost/Wiesenstraße"
- Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsverfahren | 2018/2132 |
| 12 | Gewerbepotenzialfläche Solinger Straße
- Untersuchung der Kampfmittel- und der archäologischen Verdachtsflächen
- Frühzeitige Information der betroffenen Eigentümer | 2018/2401 |
| 13 | Bebauungsplan Nr. 208 B/II "Opladen - nbso/Westseite - Quartiere" - 1. Änderung
- Beschluss über die eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen (Abwägung)
- Satzungsbeschluss | 2018/2349 |
| 14 | Bebauungsplan Nr. 172 B/II "nbso - Campus und Gewerbe", 2. Änderung
- Abwägungsbeschluss
- Satzungsbeschluss | 2018/2377 |
| 15 | Planungen Charlottenburger Straße/Berliner Straße/Teltower Straße | |
| 15.1 | 14. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Charlottenburger/Berliner Straße"
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss der frühzeitigen Beteiligung | 2018/2367 |
| 15.2 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 31/III "Steinbüchel (Fettehenne) - Einzelhandel Berliner Straße/Charlottenburger Straße/Teltower Straße"
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit | 2018/2351 |


- 16 Planungen Bohofsweg
- 16.1 15. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich „Bohofsweg“ 2017/2038
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange
- 16.2 Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof- östlich Bohofsweg" 2018/2227
- Aufstellungsbeschluss (beschleunigtes Verfahren)
- 17 Bebauungsplan Nr. 203/III "Steinbüchel - Fester Weg" 2018/2229
- Aufhebung Aufstellungsbeschluss vom 23.01.2012
- erneuter Aufstellungsbeschluss
- 18 Bebauungsplan Nr. 222/III "Steinbüchel - Meckhofer Feld/Berliner Straße" 2018/2350
- Beschluss über die eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen (Abwägung)
- Beschluss erneute öffentliche Auslegung
- 19 Änderung der Friedhofssatzung 2018/2391
- 20 Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes für die Stadt Leverkusen für den Zeitraum 2019 - 2024 2018/2341

Bericht der Dezernentin

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 6/2018)

Sollte Ihnen eine Teilnahme an der Sitzung nicht möglich sein, bitte ich Sie, Ihre Vertreterin/Ihren Vertreter zu unterrichten und die Unterlagen weiterzuleiten.

Leverkusen, 24.08.2018



Rh. Ippolito
Vorsitzender des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Bauen und Planen