

Wirtschaftsförderung Leverkusen GmbH

Jahresabschluss 2017

Finanzausschuss der Stadt Leverkusen, 27.08.2018

Dr. Frank Obermaier, Geschäftsführer WfL GmbH



WFL LEVERKUSEN

Wirtschaftsförderung Leverkusen
Economic Development

Wirtschaftsförderung bedeutet...

Betreuung und Entwicklung der

- Arbeitsplätze schaffenden
- Steuern zahlenden
- gesellschaftliche Aktivitäten unterstützenden

Kunden der finanzierenden Gesellschafter der WfL GmbH

einschließlich **Schaffung dafür geeigneter
Rahmenbedingungen**

Ertragslage



Ertragslage

	2017		2016		Veränderung
	T€	%	T€	%	T€
Umsatzerlöse	890	91,9	916	92,0	-26
Sonstige betriebliche Erträge	78	8,1	80	8,0	-2
Gesamtleistung	968	100,0	996	100,0	-28
Materialaufwand	-135	-14,0	-140	-14,0	5
Personalaufwand	-628	-64,9	-665	-66,8	37
Abschreibungen	-226	-23,3	-230	-23,1	4
Übrige betriebl. Aufwendungen	-433	-44,7	-419	-42,1	-14
Betriebliche Aufwendungen	-1.422	-146,9	-1.454	-146,0	32
Betriebsergebnis	-454	-46,9	-458	-46,0	4
Zinsergebnis	-242	-25,0	-244	-24,5	2
Jahresergebnis	-696	-71,9	-702	-70,5	6

Ertragslage

Spartenrechnung

	2017	2016	Veränderung
	T€	T€	T€
Wirtschaftsförderung	-880	-844	-36
Vermietung und Vermarktung von Immobilien	184	142	42
Jahresergebnis	-696	-702	6

Vermögenslage



Vermögenslage

Aktiva

	2017		2016		Veränderung
	T€	%	T€	%	T€
Sachanlagen	4.362	54,2	4.568	58,1	-206
Finanzanlagen	1.884	23,4	1.751	22,3	133
Langfristig gebundenes Vermögen	6.246	77,6	6.319	80,4	-73
Vorräte	109	1,4	109	1,4	0
Forderungen	20	0,2	22	0,3	-2
Gesellschafterforderungen	689	8,6	695	8,8	-6
Sonstige Vermögensgegenstände, RAP	336	4,1	341	4,3	-5
Flüssige Mittel	651	8,1	374	4,8	277
Kurzfristig gebundenes Vermögen	1.805	22,4	1.541	19,6	264
	8.051	100,0	7.860	100,0	191

Vermögenslage

Passiva

	2017		2016		Veränderung
	T€	%	T€	%	T€
Gezeichnetes Kapital	288	3,6	288	3,6	0
Kapitalrücklage	1.802	22,4	1.815	23,1	-13
Jahresfehlbetrag	-696	-8,6	-702	-8,9	6
Eigenkapital	1.394	17,4	1.401	17,8	-7
Sonderposten	957	11,9	1.011	12,9	-54
Eigenmittel	2.351	29,3	2.412	30,7	-61
Bankverbindlichkeiten	0	0,0	5.000	63,5	-5.000
Langfristige Mittel	2.351	29,3	7.412	94,2	-5.061
Rückstellungen	73	0,9	91	1,2	-18
Bankverbindlichkeiten	5.450	67,6	186	2,4	5.264
Übrige Verbindlichkeiten	177	2,2	171	2,2	6
Kurzfristige Mittel	5.700	70,7	448	5,8	5.252
	8.051	100,0	7.860	100,0	191

Lagebericht



Lagebericht: Ergebnisse 2017

31 Existenzgründer

315 Arbeitsplätze gesichert bzw. geschaffen

1042 Kunden beraten

10 Unternehmensansiedlungen

7 Unternehmen gesichert

Lagebericht: Schlaglichter

Erfolgreiche Akquisition von Fördermitteln für Leverkusen

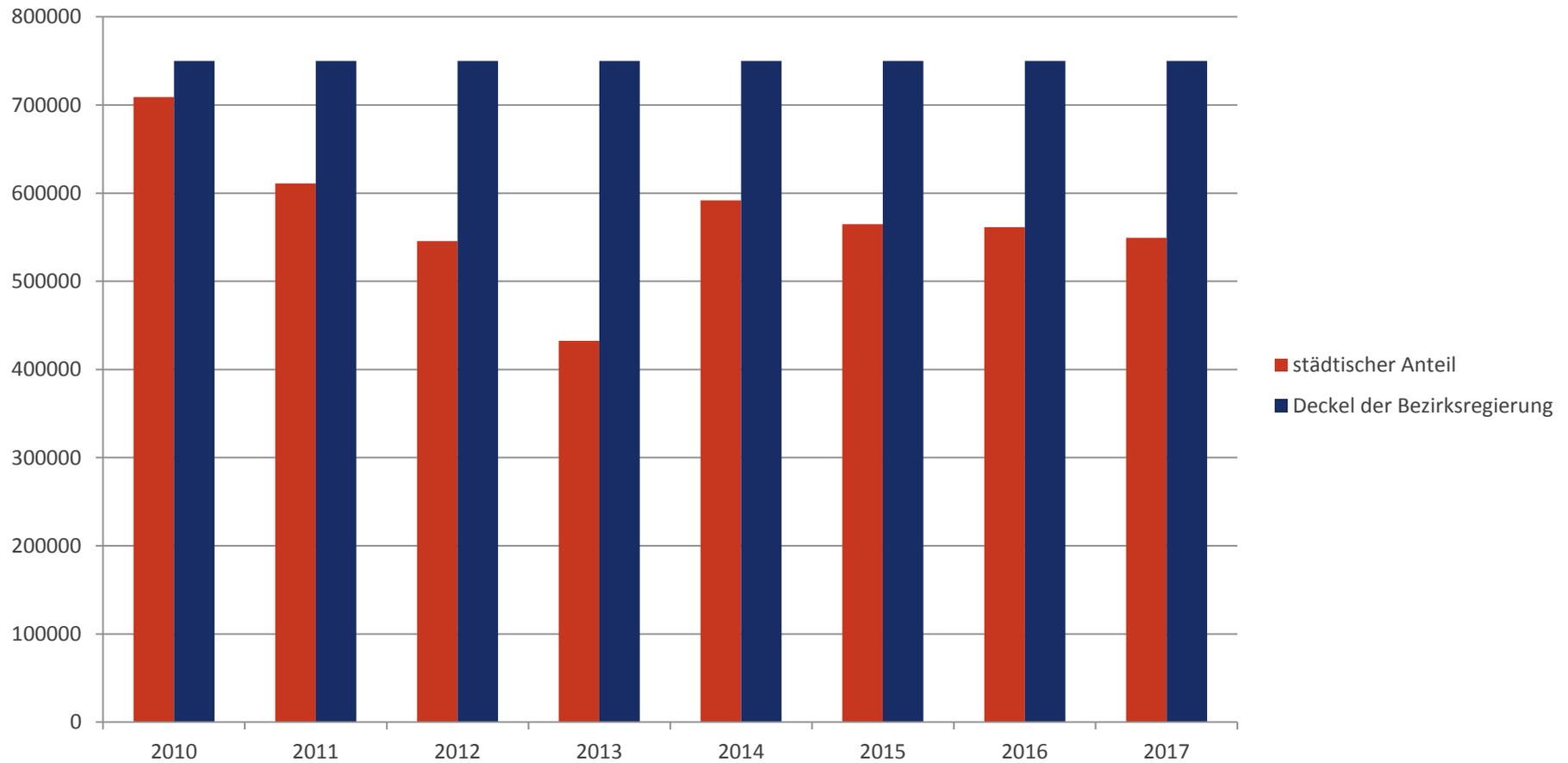
Bioplex vollvermietet

Probierwerk als Innovations-Keimzelle vor dem Start

Gewerbeflächenengpässe immer deutlicher spürbar

Deutliche Impulse für die Zentrenentwicklung

Beitrag zur Haushaltskonsolidierung



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

IHR ANSPRECHPARTNER Dr. Frank Obermaier
TEL. 49 214.8331-10 MAIL obermaier@wfl-leverkusen.de