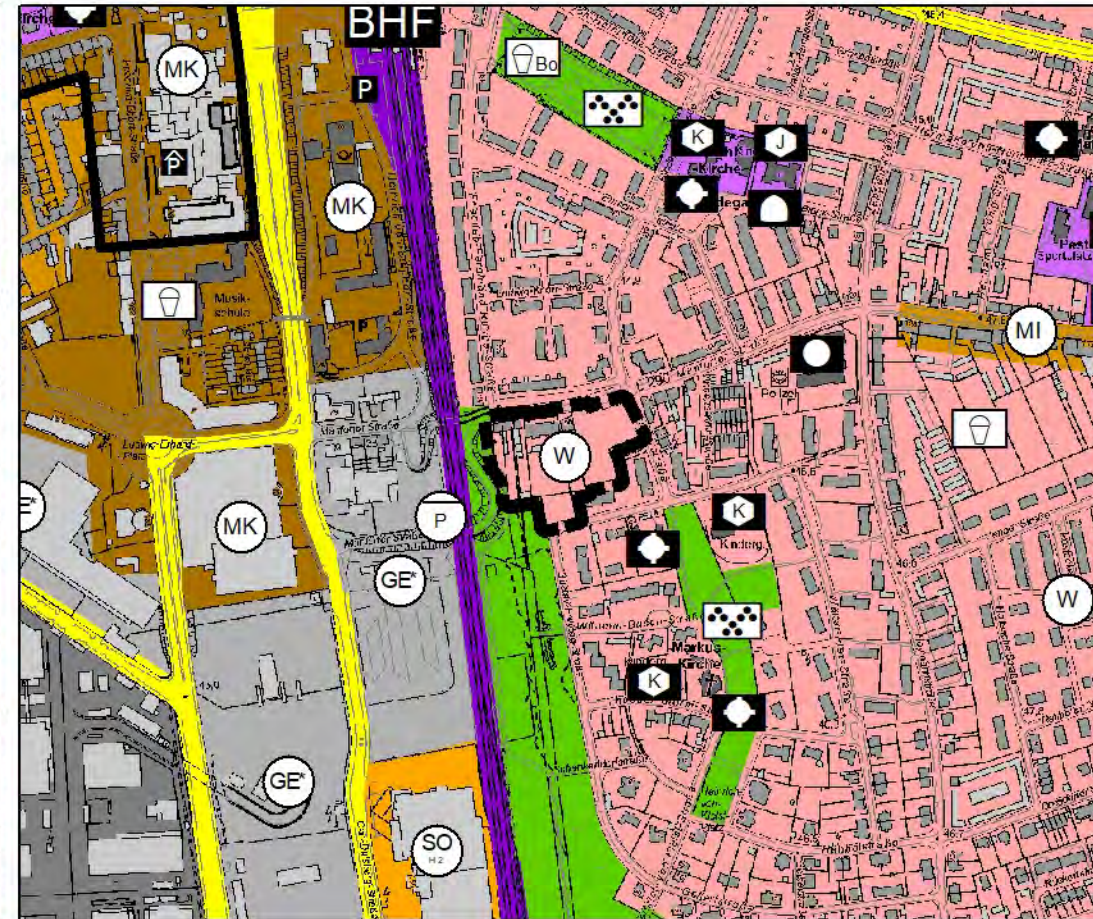
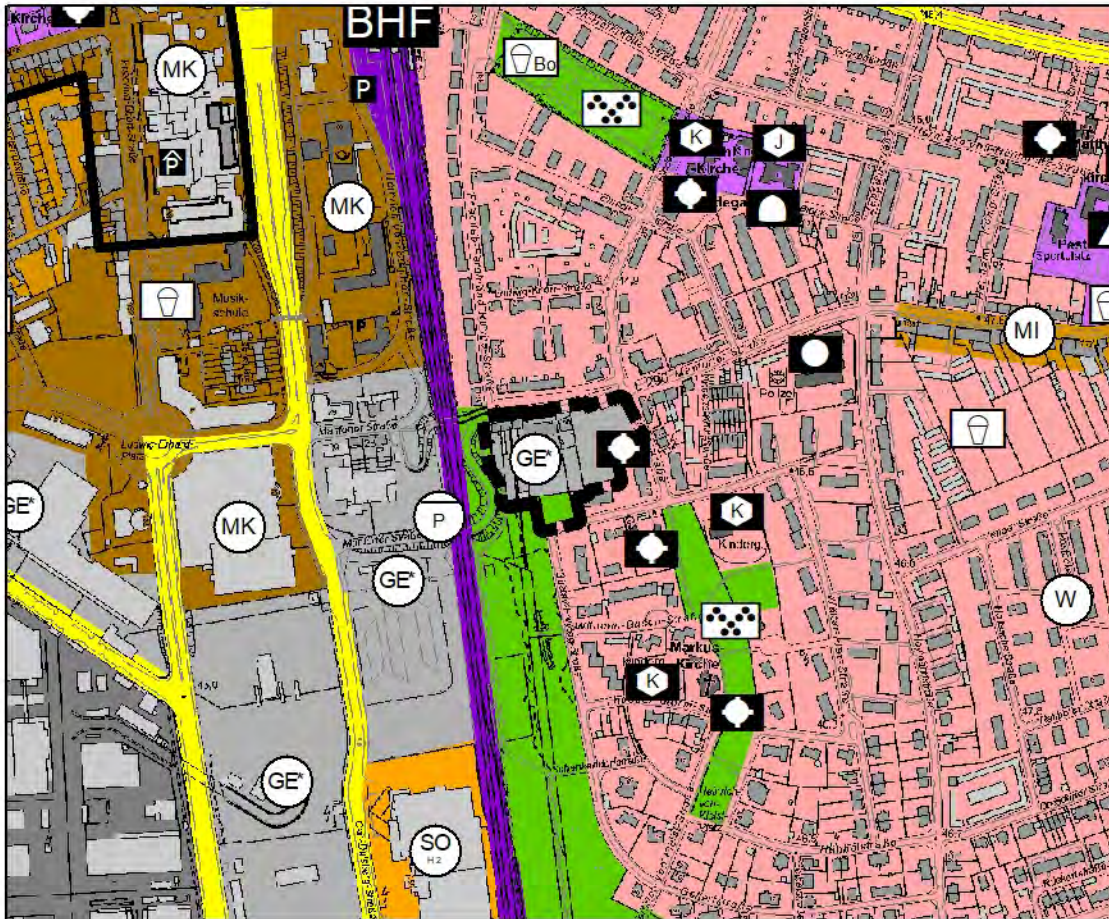


17. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

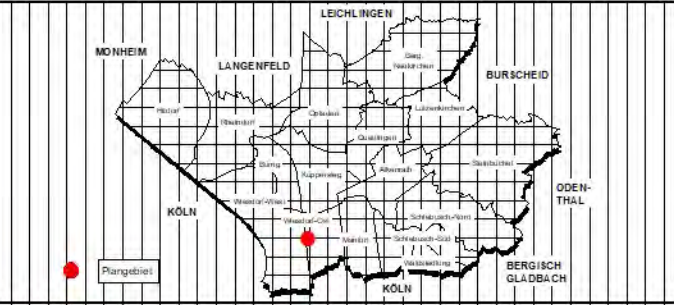
STADTTTEIL: WIESDORF

BEREICH: SÜDLICH MANFORTER STRAÙE



VORHANDENE DARSTELLUNG M.: 1:7.500

GEPLANTE DARSTELLUNG M.: 1:7.500



Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN (M. 1:7.500)

Art der baulichen Nutzung (BauGB) (M. 1:7.500):
 Wohnbauflächen (M. 1:7.500):
 - Wohnbauflächen
 - Kempten
 - Mischgebiete
 - Dörfergebiete
 - Sonderbauflächen
 Gewerbebauflächen (M. 1:7.500):
 - Gewerbebaufläche eingeschrieben
 - Gewerbebaufläche
 - Industriegebiete (eingeschränkt)
 - Industriegebiete
 - Sonderbauflächen
 Sondergebiete (M. 1:7.500):
 - Sondergebiet "Handel / Baumarkt"
 - Sondergebiet "Handel / Möbelmarkt"
 - Sondergebiet "Handel / Einzelhandel"
 - Sondergebiet "Großschlager / Einzelhandel / Nahversorgung"
 - Sondergebiet "Großhandel"
 - Sondergebiet "Autohaus"
 - Sondergebiet "Gastronomie"
 - Sondergebiet "Kultur"
 - Sondergebiet "Mehrzweckhalle"
 - Sondergebiet "Betriebswohnungen"
 - Sondergebiet "Sportplatz"
 - Sondergebiet "Sport"
 - Sondergebiet "Erholung / Tageserholungsanlage"
 - Sondergebiet "Wochenendplatz"
 - Sondergebiet "Freizeitliche Nutzungen"
 - Sondergebiet "Büro / Tagung"
 - Sondergebiet "Freizeit"
 - Sondergebiet "Hochschule"
 - Sondergebiet "Gesundheitspark"
 - Sondergebiet "Dienstleistung"
 - Sondergebiet "Baudenkmal / Kesselhäuser"
 Flächen für Gemeinbedarf (M. 1:7.500):
 - Öffentliche Verwaltung
 - Schulpflichtige Einrichtungen
 - Kirchen und kirchliche Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Soziale Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kindertageseinrichtungen
 - Jugendeinrichtungen
 - Altenheimen
 Flächen für überörtlichen Verkehr (M. 1:7.500):
 - Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
 - Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - Straßen sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - Parkplätze
 - Parkhaus / Tiefgarage
 - Bushaltestelle
 - Bahnhof / S-Bahnhaltestelle
 - Bahnhöfe
 - Gleise / Bahnhaltestellen
 - Wagenfahrwege
 - Anlagen
 - Röhrenleitungen
 Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (M. 1:7.500):
 - Flächen für Aufschüttungen
 - Flächen für Abgrabungen
 - Konzentrische Anordnungen für den überörtlichen Aufbau von Bodenflächen
 Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (M. 1:7.500):
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Wald
 Sonstige Darstellungen (M. 1:7.500):
 - Flächen für Nutzungsbegrenzungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (M. 1:7.500)
 - Zentren (z. B. Handlungsprogramm Einzelhandel)
 - "Untersuchungsbereich, der von Siedlungsflächen freizuhalten ist" (M. 1:7.500)
 - Hubschrauberlandeplätze

<p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)</p> <p>Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)</p> <p>Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)</p>	<p>Am ____ 2018 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen und ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am ____ ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Am ____ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gefasst.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ____ wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom ____ bis einschließlich ____ durchgeführt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Am ____ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>
<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ____ hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ____ bis einschl. ____ öffentlich ausgelegt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Rat hat in seiner Sitzung am ____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden.</p> <p>Köln, den _____</p> <p>Bezirksregierung Köln</p>	<p>Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am ____ ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>

Dokumentpfad: G:\612\AroGIS\001_Projekte\001_FNP\018_Änderungen\017_17_Änderung_süd_Manforter_Str\01_17_süd_Manforter_Str.mxd