



**Stadt Leverkusen**

Vorlage Nr. 2018/2370

**Der Oberbürgermeister**

V/61-ko-13-2018/neu  
**Dezernat/Fachbereich/  
AZ**

21.09.18  
**Datum**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Datum</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen</b>	10.09.2018	Beratung	öffentlich
<b>Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I</b>	17.09.2018	Beratung	öffentlich
<b>Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II</b>	18.09.2018	Beratung	öffentlich
<b>Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III</b>	20.09.2018	Beratung	öffentlich
<b>Rat der Stadt Leverkusen</b>	01.10.2018	Entscheidung	öffentlich

**Betreff:**

13. Änderung des Flächennutzungsplanes „Zentrale Versorgungsbereiche und Nahversorgungszentren,,

- Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung
- Beschluss über Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung
- Feststellungsbeschluss
- Nachfrage von Rh. Scholz in der Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I am 17.09.18 mit Stellungnahme vom 21.09.18 (s. Anlage)

01

- über Herrn Oberbürgermeister Richrath

gez. Richrath

### **13. Änderung des Flächennutzungsplanes „Zentrale Versorgungsbereiche und Nahversorgungszentren“**

- **Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung**
- **Beschluss über Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung**
- **Feststellungsbeschluss**
- **Vorlage Nr. 2018/2370**

Zu der Nachfrage von Rh. Scholz (CDU) in der Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I am 17.09.18 wird wie folgt geantwortet:

Rh. Scholz (CDU) fragt nach, ob die in der Vergangenheit entwickelten Überlegungen zur Ansiedlung eines Vollsortimenters in der Nähe des Königsberger Platzes innerhalb der vorgesehenen Abgrenzung des Zentralen Versorgungsbereiches Rheindorf-Nord möglich sind.

Aufgrund der Maßstäblichkeit der Planzeichnung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes konnte die Frage in der Sitzung der Bezirksvertretung nicht abschließend beantwortet werden. Nach detaillierter Prüfung der Unterlagen zeigt sich, dass die seinerzeit entwickelten Planüberlegungen (siehe auch Stellungnahme zum Antrag Nr. 2642/2014) innerhalb der Abgrenzung des Zentralen Versorgungsbereiches Rheindorf-Nord darstellbar sind.

Stadtplanung