

Ratsfraktion

Bahnhofstraße 12
51379 Opladen

Fraktion OPLADEN PLUS • Bahnhofstraße 12 • 51379 Opladen

Tel. und Fax 02171 / 3667920
info@opladen-plus.de
www.opladen-plus.de

Herrn
Oberbürgermeister
Uwe Richrath
Friedrich-Ebert-Platz 1

Opladen, den 4.10.2018

51373 Leverkusen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Richrath,

bitte setzen Sie den folgenden Antrag auf die Tagesordnung der zuständigen Gremien:

Bauliche Instandhaltung Verwaltungsstandort Am Frankenberg

Die Verwaltung wird beauftragt, Finanzmittel im ausreichenden Umfang bereitzustellen die notwendig sind, die stadteigenen Verwaltungsimmobilien aus den Kreisstadtzeiten am Frankenberg dauerhaft zu erhalten.

Alle dazu notwendigen baulichen Maßnahmen werden so umgesetzt, dass einem Abgang des Immobilienbesitzes vorgebeugt wird.

Begründung

Der Umgang der Stadt Leverkusen mit von vorangegangenen Generationen geerbten Immobilienvermögens entbehrt nicht einer gewissen Tragik.

Das Unterlassen bzw. „Verschlafen“ von Erhaltungsinvestitionen der Stadt Leverkusen lässt eigene Gebäude mitunter so abstürzen, dass eine Erhaltung wirtschaftlich nicht mehr sinnvoll ist. Die knappe Haushaltslage lässt dann keine eigenen Neubauten zu, so dass nur noch der allerdings auf lange Sicht viel teurere Weg der Fremdanmietung machbar scheint.

Der Verlust des grünen Rathauses sowie des Stadthauses sind traurige Höhepunkte dieses Kapitels Leverkusener Stadtgeschichte. Der Stadt rinnt ihr Eigentum durch die Finger, die Bürde teuer fremd anmieten zu müssen belastet den städtischen Haushalt zunehmend.

Der letzte große eigene Verwaltungsstandort der Stadt befindet sich am Frankenberg. Zudem ist an diesem Ort wenigstens einmal ein größerer Cluster an Verwaltungseinheiten untergebracht, was vor dem Hintergrund der im Übrigen sehr zersplittert untergebrachten Stadtverwaltung wohlthuend ist.

Damit dieser doppelt glückliche Umstand nicht still und leise ebenfalls noch unter die Räder des Verfalls kommt, muss die Stadt hier rechtzeitig bestandserhaltend investieren.

Es gehört zur Allgemeinbildung, dass langfristig Eigentum immer günstiger ist als das Anmieten. Die Torhausdiskussion brachte denn auch die unschlagbar günstige Unterbringung am Frankenberg mit rund 3 Euro pro Quadratmeter zu Tage. Dazu muss man natürlich hin und wieder investieren, sonst läuft das Schiff auf Grund.

Dafür steht dieser Antrag.

Mit freundlichen Grüßen

Stephan Adams

Malin Munkel

Markus Pott