

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 39. Sitzung (18. TA)

des Rates der Stadt Leverkusen

am Mittwoch, 19.09.2018, Rathaus,
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:40 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender:

Uwe Richrath

Oberbürgermeister

CDU

Bernhard Marewski

Bürgermeister

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Gerhard Wölwer

Bürgermeister - bis TOP 2 ö. S.

CDU

Thomas Eimermacher

Fraktionsvorsitzender

Ursula Behrendt

Annegret Bruchhausen-Scholich

Andreas Eckloff

Tim Feister

Stefan Hebbel

Christopher Krahforst

Bernhard Miesen

Christine Richerzhagen

Frank Schönberger

Irmgard von Styp-Rekowski

SPD

Peter Ippolito

Fraktionsvorsitzender

Ingrid Geisel

Dr. Hans Klose

Gerd Masurowski

Iris Springer

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Roswitha Arnold

Fraktionsvorsitzende

Stefan Baake

Dirk Danlowski

BÜRGERLISTE

Erhard T. Schoofs

Fraktionsvorsitzender

Karl Schweiger

Barbara Trampenau

Peter Viertel

OP

Markus Pott

Fraktionsvorsitzender

Stephan Adams

Malin Munkel

PRO NRW

Markus Beisicht

FDP

Dr. Monika Ballin-Meyer-Ahrens

Friedrich Busch

DIE LINKE.LEV

Björn Boos

Keneth Dietrich

Soziale Gerechtigkeit

Uwe Bastian

Verwaltung:

Markus Märtens

Stadtdirektor

Alexander Lünenbach

Dezernat III

Dirk Terlinden

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke

Michael Molitor

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke

Claudia Odendahl

Frauenbüro

Guido Krämer

Rechnungsprüfung und Beratung

Katrin Arndt

Referentin Dezernat II

Julius Molitor

Dezernat II

Bernd Hibst

Kathrin Gardner

Sabine Heymann

Nicole Schumacher

Recht und Ordnung

Referentin Dezernat V

Dezernat V

Tonbandaufnahme:

Nico Hamacher

Gebäudewirtschaft

Michael Lieg

Gebäudewirtschaft

Schriftführung:

Carsten Scholz

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke

Es fehlen:

SPD

Eva Lux

Bürgermeisterin

CDU

Paul Hebbel

Panagiotis Kalogeridis

Rudolf Müller

Albrecht Omankowsky

Rüdiger Scholz

SPD

Arne Altenburg

Heike Bunde

Milanie Hengst

Dirk Löb

Dieter März

Oliver Ruß

Sven Tahiri

Jörg Ulrich Theis

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Zöhre Demirci

PRO NRW

Susanne Kutzner

Soziale Gerechtigkeit

Dietmar Schaller

Einzelvertreter

Nicole Kumpfert

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung.....6
2	Sachstandsbericht und Entwicklungsoptionen City C - Antrag der Fraktion Opladen Plus und der Gruppe FDP vom 07.09.18 - m. Stn. v. 19.09.18 - Nr.: 2018/2461.....6
	Nachtrags- und Tischvorlagen/-anträge7
3	Erläuterung der Teilungserklärungen der City C - Antrag der Fraktion Opladen Plus und der Gruppe FDP vom 14.09.18 - m. Stn. v. 19.09.18 - Nr.: 2018/2474.....7
4	Gründung einer Projektgesellschaft für die City C - Antrag der Fraktion Opladen Plus und der Gruppe FDP vom 14.09.18 - m. Stn. v. 19.09.18 - Nr.: 2018/2475.....7
5	Prüfung der Marktfähigkeit der City C - Antrag der Fraktion Opladen Plus und der Gruppe FDP vom 14.09.18 - m. Stn. v. 19.09.18 - Nr.: 2018/24768
6	Ansiedlung von Hotels im Umfeld der City C - Antrag der Fraktion Opladen Plus und der Gruppe FDP vom 14.09.18 - m. Stn. v. 19.09.18 - Nr.: 2018/24778
7	Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung: -Förderaufruf 2018 zum Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur" -Beantragung der Förderung für "Parkanlage Schloss Morsbroich: Umgestaltung zum Ortsozialer und kultureller Begegnung. Wiederherstellung der historischen Sichtbeziehungen zwischen Landschaftspark und innerer Schlossanlage in denkmalgerechten Zustand" - Nr.: 2018/24539
8	Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung: Teilnahme am Förderprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur 2018" - Neubau der Jugendwerkstatt - Nr.: 2018/2458..... 10
9	Entwicklung der City C - ergänzender Antrag zur Thematik City C der CDU-Fraktion vom 14.09.18 - m. Stn. v. 19.09.18 - Nr.: 2018/2478..... 11

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Herr Oberbürgermeister Richrath eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Er weist darauf hin, dass der am Freitag gemailte Antrag der CDU-Fraktion vom 14.09.18 - „Entwicklung der City C“ - Antrag Nr. 2018/2478 - auf den Tisch gelegt wurde und schlägt vor, den Antrag als Tagesordnungspunkt 9 einzuordnen und ihn nach Tagesordnungspunkt 6 zu beraten.

Herr Oberbürgermeister Richrath erklärt, dass zur Thematik „City C“, Tagesordnungspunkte 2 - 6 und 9, eine Stellungnahme vom heutigen Tag auf den Tisch gelegt wurde.

Herr Oberbürgermeister Richrath schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 2 - 6 und 9 gemeinsam zu beraten und jedem Ratsmitglied eine Redezeit von 8 Minuten einzuräumen.

dafür: 24 (OB, 12 CDU, 5 SPD, 4 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 PRO NRW, 1 Soziale Gerechtigkeit)

dagegen: 11 (4 BÜRGERLISTE, 3 OP, 2 FDP, 2 DIE LINKE.LEV)

Anschließend lässt Herr Oberbürgermeister Richrath über die von ihm vorgeschlagene Arbeitstagesordnung abstimmen.

dafür: 31 (OB, 12 CDU, 5 SPD, 4 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 OP, 1 PRO NRW, 2 FDP, 2 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)

dagegen: 1 (BÜRGERLISTE)

2 Sachstandsbericht und Entwicklungsoptionen City C

- Antrag der Fraktion Opladen Plus und der Gruppe FDP vom 07.09.18

- m. Stn. v. 19.09.18

- Nr.: 2018/2461

Die Tagesordnungspunkte 2 - 6 und der vorgezogene Tagesordnungspunkt 9 werden gemeinsam beraten.

Herr Oberbürgermeister Richrath gibt die als Anlage zur Niederschrift beige-fügte Erklärung zu Protokoll.

Nach ausführlicher Diskussion beantragt Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN), dass die Verwaltung im Sinne der Stellungnahme vom 19.09.18 für den ersten Sitzungsturnus des Jahres 2019 eine Vorlage erarbeitet und die Anträge unter den Tagesordnungspunkten 2 - 6 und 9 bis dahin vertagt werden.

dafür: 23 (OB, 11 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)
dagegen: 9 (3 BÜRGERLISTE, 3 OP, 1 PRO NRW, 2 FDP)

Nachtrags- und Tischvorlagen/-anträge

- 3 Erläuterung der Teilungserklärungen der City C
- Antrag der Fraktion Opladen Plus und der Gruppe FDP vom 14.09.18
- m. Stn. v. 19.09.18
- Nr.: 2018/2474

Die Tagesordnungspunkte 2 - 6 und der vorgezogene Tagesordnungspunkt 9 werden gemeinsam beraten.

Herr Oberbürgermeister Richrath gibt die als Anlage zur Niederschrift beige-fügte Erklärung zu Protokoll.

Nach ausführlicher Diskussion beantragt Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN), dass die Verwaltung im Sinne der Stellungnahme vom 19.09.18 für den ersten Sitzungsturnus des Jahres 2019 eine Vorlage erarbeitet und die Anträge unter den Tagesordnungspunkten 2 - 6 und 9 bis dahin vertagt werden.

dafür: 23 (OB, 11 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)
dagegen: 9 (3 BÜRGERLISTE, 3 OP, 1 PRO NRW, 2 FDP)

- 4 Gründung einer Projektgesellschaft für die City C
- Antrag der Fraktion Opladen Plus und der Gruppe FDP vom 14.09.18
- m. Stn. v. 19.09.18

- Nr.: 2018/2475

Die Tagesordnungspunkte 2 - 6 und der vorgezogene Tagesordnungspunkt 9 werden gemeinsam beraten.

Herr Oberbürgermeister Richrath gibt die als Anlage zur Niederschrift beige-fügte Erklärung zu Protokoll.

Nach ausführlicher Diskussion beantragt Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN), dass die Verwaltung im Sinne der Stellungnahme vom 19.09.18 für den ersten Sitzungsturnus des Jahres 2019 eine Vorlage erarbeitet und die Anträge unter den Tagesordnungspunkten 2 - 6 und 9 bis dahin vertagt werden.

dafür: 23 (OB, 11 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)

dagegen: 9 (3 BÜRGERLISTE, 3 OP, 1 PRO NRW, 2 FDP)

5 Prüfung der Marktfähigkeit der City C

- Antrag der Fraktion Opladen Plus und der Gruppe FDP vom 14.09.18

- m. Stn. v. 19.09.18

- Nr.: 2018/2476

Die Tagesordnungspunkte 2 - 6 und der vorgezogene Tagesordnungspunkt 9 werden gemeinsam beraten.

Herr Oberbürgermeister Richrath gibt die als Anlage zur Niederschrift beige-fügte Erklärung zu Protokoll.

Nach ausführlicher Diskussion beantragt Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN), dass die Verwaltung im Sinne der Stellungnahme vom 19.09.18 für den ersten Sitzungsturnus des Jahres 2019 eine Vorlage erarbeitet und die Anträge unter den Tagesordnungspunkten 2 - 6 und 9 bis dahin vertagt werden.

dafür: 23 (OB, 11 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)

dagegen: 9 (3 BÜRGERLISTE, 3 OP, 1 PRO NRW, 2 FDP)

6 Ansiedlung von Hotels im Umfeld der City C

- Antrag der Fraktion Opladen Plus und der Gruppe FDP vom 14.09.18

- m. Stn. v. 19.09.18

- Nr.: 2018/2477

Die Tagesordnungspunkte 2 - 6 und der vorgezogene Tagesordnungspunkt 9 werden gemeinsam beraten.

Herr Oberbürgermeister Richrath gibt die als Anlage zur Niederschrift beige-fügte Erklärung zu Protokoll.

Nach ausführlicher Diskussion beantragt Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN), dass die Verwaltung im Sinne der Stellungnahme vom 19.09.18 für den ersten Sitzungsturnus des Jahres 2019 eine Vorlage erarbeitet und die Anträge unter den Tagesordnungspunkten 2 - 6 und 9 bis dahin vertagt werden.

dafür: 23 (OB, 11 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)

dagegen: 9 (3 BÜRGERLISTE, 3 OP, 1 PRO NRW, 2 FDP)

7

Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung:

-Förderaufruf 2018 zum Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur"

-Beantragung der Förderung für "Parkanlage Schloss Morsbroich: Umgestaltung zum Ort sozialer und kultureller Begegnung. Wiederherstellung der historischen Sichtbeziehungen zwischen Landschaftspark und innerer Schlossanlage in denkmalgerechten Zustand"

- Nr.: 2018/2453

Beschluss:

Nachstehende Dringlichkeitsentscheidung wird gemäß § 60 Abs. 1 Satz 3 GO NRW genehmigt:

Weil es sich um einen Fall äußerster Dringlichkeit handelt, beschließen die Unterzeichner gemäß § 60 Abs. 1 Satz 2 GO NRW:

1. Der Teilnahme am Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ für die „Parkanlage Schloss Morsbroich: Umgestaltung zum Ort sozialer und kultureller Begegnung. Wiederherstellung der historischen Sichtbeziehungen zwischen Landschaftspark und innerer Schlossanlage in denkmalgerechten Zustand“ wird zugestimmt.

2. Die KulturStadtLev (KSL) wird beauftragt, den entsprechenden Förderan-

trag auf Basis des „Standortkonzepts für die Zukunftssicherung von Schloss Morsbroich in Leverkusen“ zu stellen.

3. Die prognostizierten Gesamtkosten betragen gemäß Kostenschätzung 1.200.000 € einschließlich Mehrwertsteuer. Der für das Jahr 2019 geplante Kostenanteil von 100.000 € sowie die beantragte - anteilige - Förderung von 90 % werden im Wirtschaftsplan 2019 der KSL dargestellt. Bei einer Bewilligung der Maßnahme erfolgt die Fortschreibung der Finanzierung in den Jahren 2020 bis 2022.

Leverkusen, 14.09.18

gezeichnet
Richrath

Rh. Eimermacher

Rh. Ippolito

- einstimmig -

- 8 Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung:
Teilnahme am Förderprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur 2018" - Neubau der Jugendwerkstatt
- Nr.: 2018/2458

Beschluss:

Nachstehende Dringlichkeitsentscheidung wird gemäß § 60 Absatz 1 Satz 3 GO NRW genehmigt:

Weil es sich um einen Fall äußerster Dringlichkeit handelt, beschließen die Unterzeichner gemäß § 60 Absatz 1 Satz 2 GO NRW:

1. Der Teilnahme am Förderprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur 2018“ mit dem Projekt Neubau Jugendwerkstatt (Baustein 1) wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung hat einen entsprechenden Förderantrag gestellt. Ein Ratsbeschluss über die Teilnahme ist dem Fördergeber bis zum 20.09.2018 vorzulegen.
3. Die prognostizierten Gesamtkosten betragen nach heutigem Stand 4.000.000 € einschließlich Mehrwertsteuer. Vorbehaltlich der Bewilligung verbleibt ein städtischer Eigenanteil von 10 %.

Leverkusen, 14.09.18

gezeichnet:

Richrath

Rh. Eimermacher

Rh. Ippolito

- einstimmig -

- 9 Entwicklung der City C
- ergänzender Antrag zur Thematik City C der CDU-Fraktion vom 14.09.18
- m. Stn. v. 19.09.18
- Nr.: 2018/2478

Die Tagesordnungspunkte 2 - 6 und der vorgezogene Tagesordnungspunkt 9 werden gemeinsam beraten.

Herr Oberbürgermeister Richrath gibt die als Anlage zur Niederschrift beige-fügte Erklärung zu Protokoll.

Nach ausführlicher Diskussion beantragt Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN), dass die Verwaltung im Sinne der Stellungnahme vom 19.09.18 für den ersten Sitzungsturnus des Jahres 2019 eine Vorlage erarbeitet und die Anträge unter den Tagesordnungspunkten 2 - 6 und 9 bis dahin vertagt werden.

dafür: 23 (OB, 11 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)
dagegen: 9 (3 BÜRGERLISTE, 3 OP, 1 PRO NRW, 2 FDP)

Herr Oberbürgermeister Uwe Richrath schließt die Sitzung gegen 18:40 Uhr.

Uwe Richrath
Vorsitzende/r

Carsten Scholz
Schriftführer/in