

Herrn  
Oberbürgermeister  
Reinhard Buchhorn  
Friedrich-Ebert-Platz 1  
  
51373 Leverkusen

Dhünnstraße 2b  
51373 Leverkusen  
Telefon 0214 - 475 73  
Telefax 0214 - 310 50 46  
fraktion@spd-leverkusen.de  
www.spd-leverkusen.de

8. September 2010

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Supermarkt Bergisch Neukirchen“  
Vorlage 0633/2010**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

wir bitten Sie, nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung der zuständigen Gremien zu setzen bzw. setzen zu lassen:

**Vor der Entscheidung über den Standort eines Supermarktes in Bergisch Neukirchen und dem Beschluß zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes stellen beide Investoren ihre Pläne in einer Einwohnerversammlung vor.**

Begründung:

Die Verwaltung führt in der o.g. Vorlage aus, dass ihr zwei konkurrierende Investorenanfragen zur Errichtung eines Vollsortiment-Supermarktes an zwei verschiedenen Standorten in Bergisch Neukirchen vorliegen. Für beide Investitionen ist Antrag auf Einleitung eines Vorhaben- und Erschließungsplanes gestellt.

Dadurch wird bereits der Aufstellungsbeschluß zu einer Variantenentscheidung, ob eine solche Investition an der Burscheider Straße oder an der Wuppertalstraße erfolgen soll.

Dies ist ein besonderer Fall, der nach Auffassung der SPD-Fraktion nicht entschieden werden sollte, ohne vorher die Bürgerinnen und Bürger von Bergisch Neukirchen über beide Investitionen und die damit verbundenen Konsequenzen wie z.B.

- Eingriff in Natur und Landschaft
- Größe der Investition
- Notwendigkeit der Investition
- Zukunft des heutigen, gerade renovierten Edeka-Marktes

durch die Investoren im Rahmen einer förmlichen Einwohnerversammlung detailliert zu informieren.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Walter Mende  
Vorsitzender



Wolfgang Pockrand  
baupolitischer Sprecher



Ingrid Geisel  
Ratsfrau

Im Auftrag



Christian Dohmen  
Geschäftsführer