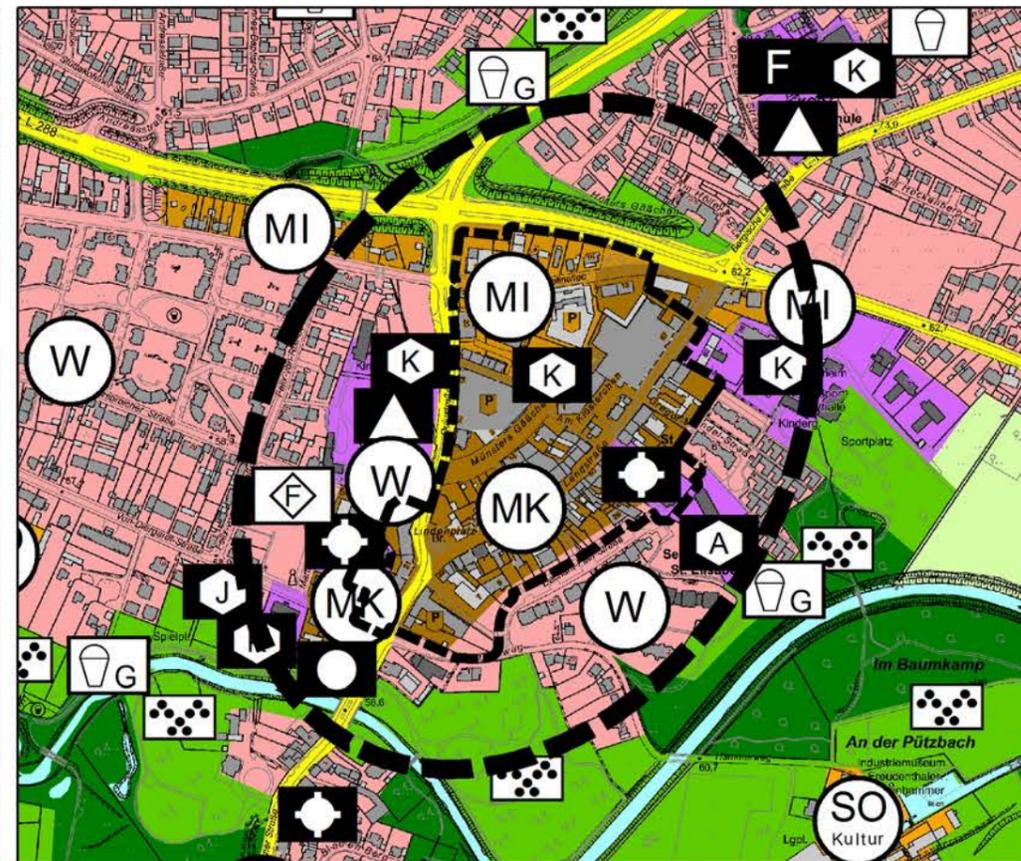
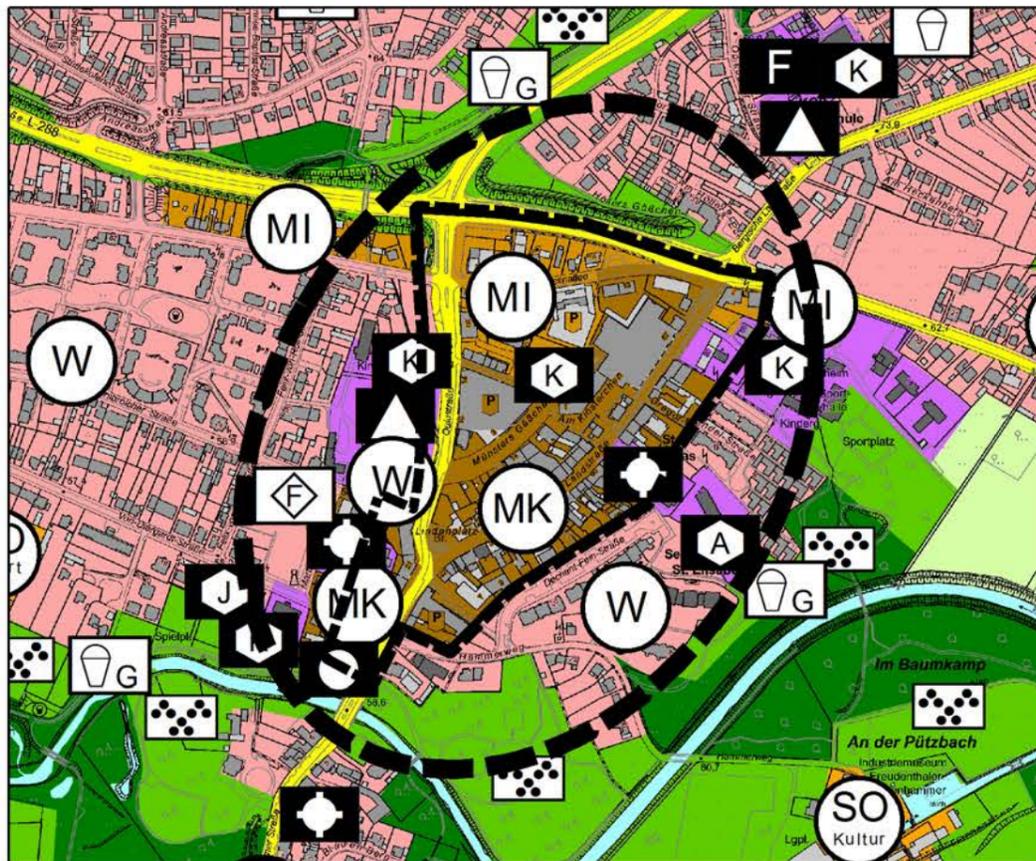


## STADTTTEIL: SCHLEBUSCH

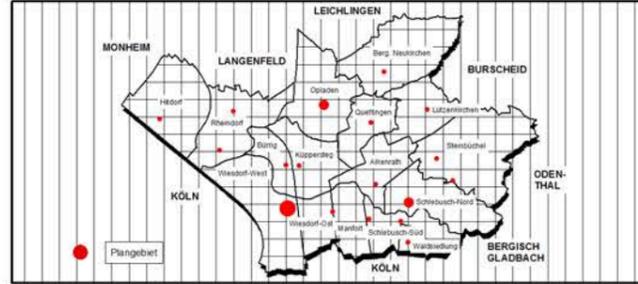
## BEREICH: STADTBZIRKSZENTRUM SCHLEBUSCH

Anlage 9  
Niederschrift  
Rat 29.10.18  
TOP 7 ö. S.



VORHANDENE DARSTELLUNG M.: 1:7.500

GEPLANTE DARSTELLUNG M.: 1:7.500



**Änderungsbereich**

**DARSTELLUNGEN** (§ 1 Abs. 2 BauGB)  
Art der baulichen Nutzung (§§ 1 Abs. 2 Nr. 1 BauGB; Wohnbauflächen §§ 1 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen (§§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
  - Kerngebiete (§§ 1 Abs. 2 Nr. 1 Nr. 1 BauGB)
  - Mischgebiete (§§ 1 Abs. 2 Nr. 1 Nr. 2 BauGB)
  - Dorfgebiete (§§ 1 Abs. 2 Nr. 1 Nr. 3 BauGB)
- Gewerbliche Bauflächen (§§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
  - Gewerbegebiete eingeschränkt (§§ 1 Abs. 2 Nr. 1 Nr. 4 BauGB)
  - Gewerbegebiete (§§ 1 Abs. 2 Nr. 1 Nr. 5 BauGB)
  - Industriegebiete eingeschränkt (§§ 1 Abs. 2 Nr. 1 Nr. 6 BauGB)
  - Industriegebiete (§§ 1 Abs. 2 Nr. 1 Nr. 7 BauGB)
  - Sonderbauflächen (§§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
    - Sondergebiet "Handel - Baumarkt"
    - Sondergebiet "Handel - Möbelmarkt"
    - Sondergebiet "Handel - Einzelhandel"
    - Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung"
    - Sondergebiet "Großhandel"
    - Sondergebiet "Autohaus"
    - Sondergebiet "Gastronomie"
    - Sondergebiet "Kultur"
    - Sondergebiet "Mehrzweckhalle"
    - Sondergebiet "Betriebswohnungen"
    - Sondergebiet "Sportstätten"
    - Sondergebiet "Sport"
    - Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage"
    - Sondergebiet "Wochenendplatz"
    - Sondergebiet "Friedhofsaline Nutzungen"
    - Sondergebiet "Büro / Tagung"
    - Sondergebiet "Freizeit"
    - Sondergebiet "Hochschule"
    - Sondergebiet "Gesundheitspark"
    - Sondergebiet "Dienstleistung"
    - Sondergebiet "Baudenkmal Kesselhaus"
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§§ 1 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
  - Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
  - Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
  - Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
  - Parkplatz
  - Parkhaus, Tiefgarage
  - Busbahnhof
  - Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte
  - Bahnanlagen
  - Geplante Bahnanlagen
  - Wagenfähre
  - Anlegestelle
  - Fähranleger
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§§ 1 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
  - Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
    - Öffentliche Verwaltung
    - Schulische Einrichtung
    - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
    - Soziale Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
    - Kindererichtungen
    - Agendeinrichtungen
    - Alteinrichtungen
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfällagerungen (§§ 1 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
    - Zweckbestimmung:
      - Abfallentsorgung:
        - Müllbehandlungsanlage
        - Mülldeponie
      - Fernwärme:
        - Fernwärme
      - Wasserversorgung:
        - Wasserwerk
        - Wasserbehälter / Reservoir
        - Brunnen
        - Abwasserbeseitigung:
          - Abwasserpumpwerk
          - Regenbecken
          - Kläranlage
        - Stromversorgung:
          - Umspannanlage / Elektrizität
          - Gasversorgung:
            - Gasversorgung
          - Fernmeldeeinrichtungen:
            - Fernmelde-technische Einrichtungen
        - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regulierung des Wasserlaufes (§§ 1 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
          - Wasserfläche / Fließgewässer
        - Grünflächen als Abs. 2 Nr. 3 BauGB
          - Zweckbestimmung:
            - Parkanlage
            - Sportliche Einrichtung / Sportplatz
            - Spielplatz
            - Spielbereich im öffentlichen Grün
            - Bolzplatz
            - Freizeitanlage
            - Dauerkleingarten
            - Friedhof
            - Festplatz
            - Grabeland
          - Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
          - Stillegelegte Bahnhöfe (Ordnungswidrigkeit nach Darstellung des Genehmigungsantrages (GPA) und Begründung)
        - Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§§ 1 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
          - Flächen für Aufschüttungen
          - Flächen für Abgrabungen
          - Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen
          - Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§§ 1 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
            - Flächen für die Landwirtschaft
            - Wald
        - Sonstige Darstellungen
          - Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§§ 1 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
          - Zentraler Versorgungsbereich (lt. Handlungsprogramm Einzelhandel)
          - "Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (§§ 1 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
          - Hubschrauberlandeplatz

<p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)</p> <p>Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)</p> <p>Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai.2017 (BGBl. I, S. 1057)</p>	<p>Am 23.01.2017 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Bau- und Planungsausschusses vom 23.01.2017 ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am 07.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 07.03.2017 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 15.03.2017 bis 30.03.2017 durchgeführt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Am 18.12.2017 hat der Rat der Stadt Leverkusen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>
<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 14.03.2018 hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 22.03. bis einschl. 22.04.2018 öffentlich ausgelegt</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden</p> <p>Köln, den _____</p> <p>Bezirksregierung Köln</p>	<p>Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>