



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2018/2618

Der Oberbürgermeister

V/65-654-fa

Dezernat/Fachbereich/AZ

08.01.19

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II	05.02.2019	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Bezirksbezogene Baumaßnahmen ab 30.000 € im Stadtbezirk II

Beschlussentwurf:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II stimmt der Ausführung folgender Baumaßnahmen über 30.000 € zu:

1. GGS Wuppertalstr. 10, Fenster- und Türerneuerung „Altbau“, 300.000 €.
2. KGS Remigiusschule, Wiembachallee 11, Fenstersanierung mit Sonnenschutz Trakt D, 200.000 €.
3. Der Beginn der Maßnahmen steht unter dem Vorbehalt der vorläufigen Haushaltsführung bis zur Genehmigung des Haushalts 2019 ff. durch die Bezirksregierung.

gezeichnet:
In Vertretung
Deppe

Schnellübersicht über die finanziellen bzw. bilanziellen Auswirkungen, die beabsichtigte Bürgerbeteiligung und die Nachhaltigkeit der Vorlage

Ansprechpartner / Fachbereich / Telefon: Andreas Fauth, FB 65, 406 - 65430

(Kurzbeschreibung der Maßnahme, Angaben zu § 82 GO NRW bzw. zur Einhaltung der für das betreffende Jahr geltenden Haushaltsverfügung.)

A) Etatisiert unter Finanzstelle(n) / Produkt(e)/ Produktgruppe(n):

(Etatisierung im laufenden Haushalt und mittelfristiger Finanzplanung)

zu 1)

Finanzstelle PN 0170, Finanzposition 723107, Sachkonto 523107 mit 300.000 €.

zu 2)

Finanzstelle PN 0170, Finanzposition 723107, Sachkonto 523107 mit 200.000 €.

B) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren:

(z. B. Anschaffungskosten/Herstellungskosten, Personalkosten, Abschreibungen, Zinsen, Sachkosten)

C) Veränderungen in städtischer Bilanz bzw. Ergebnisrechnung / Fertigung von Veränderungsmitteilungen:

(Veränderungsmitteilungen/Kontierungen sind erforderlich, wenn Veränderungen im Vermögen und/oder Bilanz/Ergebnispositionen eintreten/eingetreten sind oder Sonderposten gebildet werden müssen.)

kontierungsverantwortliche Organisationseinheit(en) und Ansprechpartner/in:

D) Besonderheiten (ggf. unter Hinweis auf die Begründung zur Vorlage):

(z. B.: Inanspruchnahme aus Rückstellungen, Refinanzierung über Gebühren, unsichere Zuschusssituation, Genehmigung der Aufsicht, Überschreitung der Haushaltsansätze, steuerliche Auswirkungen, Anlagen im Bau, Auswirkungen auf den Gesamtabchluss.)

E) Beabsichtigte Bürgerbeteiligung (vgl. Vorlage Nr. 2014/0111):

Weitergehende Bürgerbeteiligung erforderlich	Stufe 1 Information	Stufe 2 Konsultation	Stufe 3 Kooperation
[nein]	[nein]	[nein]	[nein]
Beschreibung und Begründung des Verfahrens: (u.a. Art, Zeitrahmen, Zielgruppe und Kosten des Bürgerbeteiligungsverfahrens)			

F) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
[ja]	[ja]	[ja]	[ja]

Begründung:

Zu 1:

Die aus dem Jahre 1968 stammenden Holzfenster sind vollständig abgängig. Dies betrifft alle grünen Holzfenster und -türen am Altbau der KGS Wuppertalstraße. Die Fenster zeigen teilweise starke Fäulnislagen hauptsächlich in den Eckbereichen und lassen sich teilweise nicht mehr öffnen bzw. es besteht die Gefahr des Herabfallens einzelner Bauteile (siehe beiliegende Bilddokumentation). Eine Reparatur der alten Holzfenster ist aus wirtschaftlichen Gründen nicht sinnvoll.

Die bodengleichen Klassenraumtüren zum Garten sind ohne Einbruchschutz ausgeführt. Es besteht u. a. erhöhte Einbruchgefahr, da der Gartenbereich von außen nicht einsehbar ist. Die Fenster sind nicht mehr dicht schließend, was zu Zugerscheinungen in einzelnen Verwaltungsräumen und Klassenräumen führt.

Durch die Erneuerung der Fenster und der Verglasung wird gleichzeitig

- eine hohe Energieeinsparung,
- eine Schallreduzierung sowie
- ein günstigeres Raumklima durch die neue Wärmedämmverglasung zu allen Jahreszeiten gewährleistet.

Der Austausch der gesamten Fensteranlagen einschließlich der Türen ist daher sinnvoll und nachhaltig.

Geplante Maßnahmen:

Fensterarbeiten:

Austausch der vorhandenen Fensterelemente im gesamten Gebäudeteil.

Enthaltene Nebenarbeiten:

Fensterbänke erneuern, Beiputz- und Malerarbeiten im Innen- und Außenbereich.

Vorbehaltlich der Mittelfreigabe ist vorgesehen, die Maßnahme in 2019 zu planen und auszuschreiben. Die bauliche Umsetzung erfolgt in 2020.

Geschätzte Kosten inklusive Mehrwertsteuer:

Fachplaner	50.000,- €
Fenstererneuerung inkl. Nebenarbeiten	250.000,- €
Gesamtkosten	300.000,- €

Zu 2:

Der Trakt D der Remigiusschule in der Wiembachallee 11 - 13 wurde in den 1960er Jahren errichtet. Nach nunmehr 55 Jahren sind die Fensterfassade der Klassenräume und die Fenster auf der Flurseite des Gebäudes sanierungsbedürftig. Zudem ist die Außenseite der Brüstungen an der Ostseite mit asbesthaltigen Faserzementplatten belegt, welche in dem Zuge der Sanierung fachgerecht zurückgebaut werden können. Ein Austausch der Fenster sorgt darüber hinaus auch für eine Reduktion der Wärmeverluste

und soll ein erster Schritt für eine energetische Sanierung der gesamten Gebäudehülle sein.

Dem Fachbereich Gebäudewirtschaft (FB 65) liegt eine Bedarfsmeldung der Schule vor, die einen Sonnenschutz für diesen Trakt fordert. Um eine ausreichende Verschattung gewährleisten zu können, ist ein außenliegender Sonnenschutz erforderlich.

Geplante Maßnahmen:

Fassadenarbeiten:

An der Fassade muss ein fachgerechter Rückbau der asbesthaltigen Faserzementplatten durchgeführt werden. Anschließend ist eine neue Fassadenoberfläche herzustellen.

Fensterarbeiten:

Austausch der vorhandenen Fensteranlagen zu den Klassenräumen und der Fensterelemente im Flurbereich. Zielvorgabe ist hier, eine künftige energetische Sanierung zu berücksichtigen.

Verschattung:

Die Fensteranlage zu den Klassenräumen soll mit einer elektrischen Raffstoranlage ausgerüstet werden, die auch den zweiten Rettungsweg normgerecht ermöglicht.

Es ist vorgesehen, die Maßnahme nach Freigabe der Mittel in 2019 zu beginnen und in 2020 fertigzustellen.

Geschätzte Kosten inklusive Mehrwertsteuer:

Fachplaner	35.000,- €
Fensterfassade Klassen inkl. Nebenarbeiten	95.000,- €
Fenster im Flurbereich inkl. Nebenarbeiten	35.000,- €
Fassadenarbeiten inkl. Asbestsanierung	13.000,- €
Verschattung	15.000,- €
Gerüstbau	2.000,- €
Elektroarbeiten	5.000,- €
Gesamtkosten	200.000,- €

Anlage/n:

Anlage 1.1, 2018-2618 Lageplan Wuppertalstraße

Anlage 1.2, 2018-2618 Bilder Wuppertalstraße

Anlage 2.1, 2018-2618 Lageplan Wiembachallee

Anlage 2.2, 2018-2618 Bilder Wiembachallee