

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 39. Sitzung (18. TA)

### **des Rates der Stadt Leverkusen**

am Mittwoch, 19.09.2018, Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:40 Uhr

### **Anwesend:**

#### **Vorsitzender:**

Uwe Richrath

Oberbürgermeister

#### **CDU**

Bernhard Marewski

Bürgermeister

#### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Gerhard Wölwer

Bürgermeister - bis TOP 2 ö. S.

#### **CDU**

Thomas Eimermacher

Fraktionsvorsitzender

Ursula Behrendt

Annegret Bruchhausen-Scholich

Andreas Eckloff

Tim Feister

Stefan Hebbel

Christopher Krahforst

Bernhard Miesen

Christine Richerzhagen

Frank Schönberger

Irmgard von Styp-Rekowski

#### **SPD**

Peter Ippolito

Fraktionsvorsitzender

Ingrid Geisel

Dr. Hans Klose

Gerd Masurowski

Iris Springer

**BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Roswitha Arnold

Fraktionsvorsitzende

Stefan Baake

Dirk Danlowski

**BÜRGERLISTE**

Erhard T. Schoofs

Fraktionsvorsitzender

Karl Schweiger

Barbara Trampenau

Peter Viertel

**OP**

Markus Pott

Fraktionsvorsitzender

Stephan Adams

Malin Munkel

**PRO NRW**

Markus Beisicht

**FDP**

Dr. Monika Ballin-Meyer-Ahrens

Friedrich Busch

**DIE LINKE.LEV**

Björn Boos

Keneth Dietrich

**Soziale Gerechtigkeit**

Uwe Bastian

**Es fehlen:**

**SPD**

Eva Lux

Bürgermeisterin

**CDU**

Paul Hebbel

Panagiotis Kalogeridis

Rudolf Müller

Albrecht Omankowsky

Rüdiger Scholz

**SPD**

Arne Altenburg

Heike Bunde

Milanie Hengst

Dirk Löb

Dieter März

Oliver Ruß

Sven Tahiri

Jörg Ulrich Theis

**BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Zöhre Demirci

**PRO NRW**

Susanne Kutzner

**Soziale Gerechtigkeit**

Dietmar Schaller

**Einzelvertreterin**

Nicole Kumpfert

**Verwaltung:**

Markus Märtens

Stadtdirektor

Alexander Lünenbach

Dezernat III

Dirk Terlinden

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke

Michael Molitor

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke

Claudia Odendahl

Frauenbüro

Guido Krämer

Rechnungsprüfung und Beratung

Katrin Arndt

Referentin Dezernat II

Julius Molitor

Dezernat II

Bernd Hibst

Kathrin Gardner

Recht und Ordnung

Sabine Heymann

Referentin Dezernat V

Nicole Schumacher

Dezernat V

**Tonbandaufnahme:**

Nico Hamacher

Gebäudewirtschaft

Michael Lieg

Gebäudewirtschaft

**Schriftführung:**

Carsten Scholz

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke

## Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>		<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung	7
2	Sachstandsbericht und Entwicklungsoptionen City C - Antrag der Fraktion Opladen Plus und der Gruppe FDP vom 07.09.18 - m. Stn. v. 19.09.18 - Nr.: 2018/2461	8
3	Erläuterung der Teilungserklärungen der City C - Antrag der Fraktion Opladen Plus und der Gruppe FDP vom 14.09.18 - m. Stn. v. 19.09.18 - Nr.: 2018/2474	8
4	Gründung einer Projektgesellschaft für die City C - Antrag der Fraktion Opladen Plus und der Gruppe FDP vom 14.09.18 - m. Stn. v. 19.09.18 - Nr.: 2018/2475	8
5	Prüfung der Marktfähigkeit der City C - Antrag der Fraktion Opladen Plus und der Gruppe FDP vom 14.09.18 - m. Stn. v. 19.09.18 - Nr.: 2018/2476	8
6	Ansiedlung von Hotels im Umfeld der City C - Antrag der Fraktion Opladen Plus und der Gruppe FDP vom 14.09.18 - m. Stn. v. 19.09.18 - Nr.: 2018/2477	8
9	Entwicklung der City C - ergänzender Antrag zur Thematik City C der CDU-Fraktion vom 14.09.18 - m. Stn. v. 19.09.18 - Nr.: 2018/2478	8
Nachtrags- und Tischvorlagen/-anträge		9
7	Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung: -Förderaufruf 2018 zum Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur" -Beantragung der Förderung für "Parkanlage Schloss Morsbroich: Umgestaltung zum Ortsozialer und kultureller Begegnung. Wiederherstellung der historischen Sichtbeziehungen zwischen Landschaftspark und innerer Schlossanlage in denkmalgerechten Zustand" - Nr.: 2018/2453	9
8	Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung: Teilnahme am Förderprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur 2018" - Neubau der Jugendwerkstatt - Nr.: 2018/2458	10



## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Oberbürgermeister Richrath eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Er weist darauf hin, dass der am Freitag gemailte Antrag der CDU-Fraktion vom 14.09.18 - „Entwicklung der City C“ - Antrag Nr. 2018/2478 - auf den Tisch gelegt wurde und schlägt vor, den Antrag als Tagesordnungspunkt 9 einzuordnen und ihn nach Tagesordnungspunkt 6 zu beraten.

Herr Oberbürgermeister Richrath erklärt, dass zur Thematik „City C“, Tagesordnungspunkte 2 - 6 und 9, eine Stellungnahme vom heutigen Tag auf den Tisch gelegt wurde.

Herr Oberbürgermeister Richrath schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 2 - 6 und 9 gemeinsam zu beraten und jedem Ratsmitglied eine Redezeit von 8 Minuten einzuräumen.

dafür: 24 (OB, 12 CDU, 5 SPD, 4 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 PRO NRW, 1 Soziale Gerechtigkeit)

dagegen: 11 (4 BÜRGERLISTE, 3 OP, 2 FDP, 2 DIE LINKE.LEV)

Anschließend lässt Herr Oberbürgermeister Richrath über die von ihm vorgeschlagene Arbeitstagesordnung abstimmen.

dafür: 31 (OB, 12 CDU, 5 SPD, 4 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 OP, 1 PRO NRW, 2 FDP, 2 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)

dagegen: 1 (BÜRGERLISTE)

- 2 Sachstandsbericht und Entwicklungsoptionen City C
  - Antrag der Fraktion Opladen Plus und der Gruppe FDP vom 07.09.18
  - m. Stn. v. 19.09.18
  - Nr.: 2018/2461
- 3 Erläuterung der Teilungserklärungen der City C
  - Antrag der Fraktion Opladen Plus und der Gruppe FDP vom 14.09.18
  - m. Stn. v. 19.09.18
  - Nr.: 2018/2474
- 4 Gründung einer Projektgesellschaft für die City C
  - Antrag der Fraktion Opladen Plus und der Gruppe FDP vom 14.09.18
  - m. Stn. v. 19.09.18
  - Nr.: 2018/2475
- 5 Prüfung der Marktfähigkeit der City C
  - Antrag der Fraktion Opladen Plus und der Gruppe FDP vom 14.09.18
  - m. Stn. v. 19.09.18
  - Nr.: 2018/2476
- 6 Ansiedlung von Hotels im Umfeld der City C
  - Antrag der Fraktion Opladen Plus und der Gruppe FDP vom 14.09.18
  - m. Stn. v. 19.09.18
  - Nr.: 2018/2477
- 9 Entwicklung der City C
  - ergänzender Antrag zur Thematik City C der CDU-Fraktion vom 14.09.18
  - m. Stn. v. 19.09.18
  - Nr.: 2018/2478

Die Tagesordnungspunkte 2 - 6 und der vorgezogene Tagesordnungspunkt 9 werden gemeinsam beraten.

Herr Oberbürgermeister Richrath gibt die als Anlage zur Niederschrift beige-fügte Erklärung zu Protokoll.

Nach ausführlicher Diskussion beantragt Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN), dass die Verwaltung im Sinne der Stellungnahme vom 19.09.18 für den ersten Sitzungsturnus des Jahres 2019 eine Vorlage erarbeitet und die Anträge unter den Tagesordnungspunkten 2 - 6 und 9 bis dahin vertagt werden.

dafür: 23 (OB, 11 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)  
dagegen: 9 (3 BÜRGERLISTE, 3 OP, 1 PRO NRW, 2 FDP)



## Nachtrags- und Tischvorlagen/-anträge

- 7 Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung:  
-Förderaufruf 2018 zum Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur"  
-Beantragung der Förderung für "Parkanlage Schloss Morsbroich: Umgestaltung zum Ort sozialer und kultureller Begegnung. Wiederherstellung der historischen Sichtbeziehungen zwischen Landschaftspark und innerer Schlossanlage in denkmalgerechten Zustand"  
- Nr.: 2018/2453

Beschluss:

Nachstehende Dringlichkeitsentscheidung wird gemäß § 60 Abs. 1 Satz 3 GO NRW genehmigt:

Weil es sich um einen Fall äußerster Dringlichkeit handelt, beschließen die Unterzeichner gemäß § 60 Abs. 1 Satz 2 GO NRW:

1. Der Teilnahme am Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ für die „Parkanlage Schloss Morsbroich: Umgestaltung zum Ort sozialer und kultureller Begegnung. Wiederherstellung der historischen Sichtbeziehungen zwischen Landschaftspark und innerer Schlossanlage in denkmalgerechten Zustand“ wird zugestimmt.
2. Die KulturStadtLev (KSL) wird beauftragt, den entsprechenden Förderantrag auf Basis des „Standortkonzepts für die Zukunftssicherung von Schloss Morsbroich in Leverkusen“ zu stellen.
3. Die prognostizierten Gesamtkosten betragen gemäß Kostenschätzung 1.200.000 € einschließlich Mehrwertsteuer. Der für das Jahr 2019 geplante Kostenanteil von 100.000 € sowie die beantragte - anteilige - Förderung von 90 % werden im Wirtschaftsplan 2019 der KSL dargestellt. Bei einer Bewilligung der Maßnahme erfolgt die Fortschreibung der Finanzierung in den Jahren 2020 bis 2022.

Leverkusen, 14.09.18

gezeichnet  
Richrath

Rh. Eimermacher

Rh. Ippolito

- einstimmig -

- 8 Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung:  
Teilnahme am Förderprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den  
Bereichen Sport, Jugend und Kultur 2018" - Neubau der Jugendwerkstatt  
- Nr.: 2018/2458

Beschluss:

Nachstehende Dringlichkeitsentscheidung wird gemäß § 60 Absatz 1 Satz 3  
GO NRW genehmigt:

Weil es sich um einen Fall äußerster Dringlichkeit handelt, beschließen die  
Unterzeichner gemäß § 60 Absatz 1 Satz 2 GO NRW:

1. Der Teilnahme am Förderprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtun-  
gen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur 2018“ mit dem Projekt  
Neubau Jugendwerkstatt (Baustein 1) wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung hat einen entsprechenden Förderantrag gestellt. Ein  
Ratsbeschluss über die Teilnahme ist dem Fördergeber bis zum  
20.09.2018 vorzulegen.
3. Die prognostizierten Gesamtkosten betragen nach heutigem Stand  
4.000.000 € einschließlich Mehrwertsteuer. Vorbehaltlich der Bewilligung  
verbleibt ein städtischer Eigenanteil von 10 %.

Leverkusen, 14.09.18

gezeichnet:  
Richrath

Rh. Eimermacher

Rh. Ippolito

- einstimmig -

Herr Oberbürgermeister Richrath schließt die Sitzung gegen 18:40 Uhr.

---

Uwe Richrath  
Oberbürgermeister

---

Carsten Scholz  
Schriftführer