



Textliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

- 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
1.1 Art der baulichen Nutzung
1.2 Maß der baulichen Nutzung
1.3 Grundflächenzahl
1.4 Überschreitung durch Terrassen
1.5 Überschreitung durch begrünte Tiefgaragen
1.6 Stützmauern
1.7 Definition Trauf- und Firsthöhe
1.8 Überbaubare Grundstücksfläche
1.9 Überschreitung durch Terrassen, Erker, Wintergärten und Treppenhäuser
1.10 Überschreitung durch Balkone
1.11 Stellplätze und Garagen
1.12 Nebenanlagen
1.13 Goh-, Fahr- und Leitungsrechte
1.14 Vorkerkehr zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
1.15 Anlagen zur Nutzung der solaren Strahlungsenergie
1.16 Außenwände
1.17 Dachbegrenzung
1.18 BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
1.19 Dachgauben, Dachschnitte
1.20 Dacheindeckung
1.21 Einschlittnahme in technische Regelwerke
1.22 Bodenschutz

- 2.2 Überbaubare Grundstücksfläche
2.3 Überschreitung durch Terrassen, Erker, Wintergärten und Treppenhäuser
2.4 Überschreitung durch Balkone
2.5 Stellplätze und Garagen
2.6 Nebenanlagen
2.7 Goh-, Fahr- und Leitungsrechte
2.8 Vorkerkehr zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
2.9 Anlagen zur Nutzung der solaren Strahlungsenergie
2.10 Außenwände
2.11 Dachbegrenzung
2.12 BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
2.13 Dachgauben, Dachschnitte
2.14 Dacheindeckung
2.15 Einschlittnahme in technische Regelwerke
2.16 Bodenschutz

- 2.17 Verordnungen
2.18 Verordnungen
2.19 Verordnungen
2.20 Verordnungen
2.21 Verordnungen
2.22 Verordnungen
2.23 Verordnungen
2.24 Verordnungen
2.25 Verordnungen
2.26 Verordnungen
2.27 Verordnungen
2.28 Verordnungen
2.29 Verordnungen
2.30 Verordnungen
2.31 Verordnungen
2.32 Verordnungen
2.33 Verordnungen
2.34 Verordnungen
2.35 Verordnungen
2.36 Verordnungen
2.37 Verordnungen
2.38 Verordnungen
2.39 Verordnungen
2.40 Verordnungen
2.41 Verordnungen
2.42 Verordnungen
2.43 Verordnungen
2.44 Verordnungen
2.45 Verordnungen
2.46 Verordnungen
2.47 Verordnungen
2.48 Verordnungen
2.49 Verordnungen
2.50 Verordnungen

Verfahrensvermerke (Nichtzutreffendes bitte streichen)
Aufstellung
Frühzeitige Beteiligung
Auslegung
Ausfertigung
Bekanntmachung/Infrastrukturen
Blattschnitt - Übersicht
M 1:5000

Legende
Bestand
Katastergrundlage
Art der baulichen Nutzung
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
Verkehrsrflächen
Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
Sonstige Planzeichen
Rechtsgrundlagen/Katastergrundlage
Lage im Stadtgebiet
Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtplanung
Bebauungsplan Nr. 222/III "Steinbüchel - Meckhofer Feld/Berliner Straße"
Maßstab 1:500 Stand: 21.12.2018