

## OP Fraktion

Bahnhofstraße 12  
51379 Opladen

02171 44007  
info@op-fraktion.de  
www.op-fraktion.de

OP Fraktion • Bahnhofstraße 12 • 51379 Opladen

Herrn Oberbürgermeister  
Reinhard Buchhorn  
Friedrich-Ebert-Platz 1

Opladen, den 13.09.2010

51373 Leverkusen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Buchhorn,

bitte setzen Sie den folgenden Antrag auf die Tagesordnung der zuständigen Gremien:

### **Ergänzungsantrag zu Vorlage Nr. 0586/2010**

**Für das im Rahmen der Vorlage 0586/2010 (Bebauungsplan 178/II „Am Hofacker“ – Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses) als Außenbereich bewertete Areal wird die Darstellung als Wohngebiet aus dem Flächennutzungsplan kurzfristig herausgenommen.**

#### Begründung:

In der o.g. Vorlage heißt es:

*„Die vorhandene Bebauung im Bereich „Im Hofacker“ definiert eine eindeutige Ortskante, die eine klare Trennung zwischen dem „im Zusammenhang bebauten Ortsteil“ gem. § 34 Baugesetzbuch und dem Außenbereich gemäß § 35 Baugesetzbuch bildet. Die Außenbereichsbewertung wird noch durch das nach Norden stark abfallende Gelände unterstützt.“*

Andererseits können lt. Darstellung der Verwaltung in derselben Vorlage Wohngebäude im Außenbereich trotzdem zugelassen werden, wenn die Darstellung des Flächennutzungsplans nicht entgegensteht.

Auch nach Darstellung der Verwaltung fehlt also die Kongruenz zwischen Flächennutzungsplandarstellung und Begrenzung des baulichen Innenbereichs, die beim Rechtsanwender erhebliche Irritationen auslösen kann.

Insofern ist diese Verwaltungsvorlage in Hinblick auf die politische Willensbildung nicht konsequent und hinterlässt ein Schlupfloch zugunsten derjenigen, die trotz Feststellung einer Außenbereichslage an einer Wohnbebauung auf diesem Areal interessiert sind. Im Rahmen dieser öffentlichen Vorlage wird hier das Planungsbüro Pässler Sundermann und Partner genannt, das über die Grundstücke verfügt.

#### Begründung der Dringlichkeit:

In der Sitzung des Ausschusses für Bürger und Umwelt am 09.09.2010 hatte die Verwaltung dargelegt, dass ein mündlicher Ergänzungsantrag im Rahmen der Beratungen zu dieser Vorlage nicht ausreichend sei.

Stephan Adams

Uwe Becker

Gerhard Hohns

Markus Pott