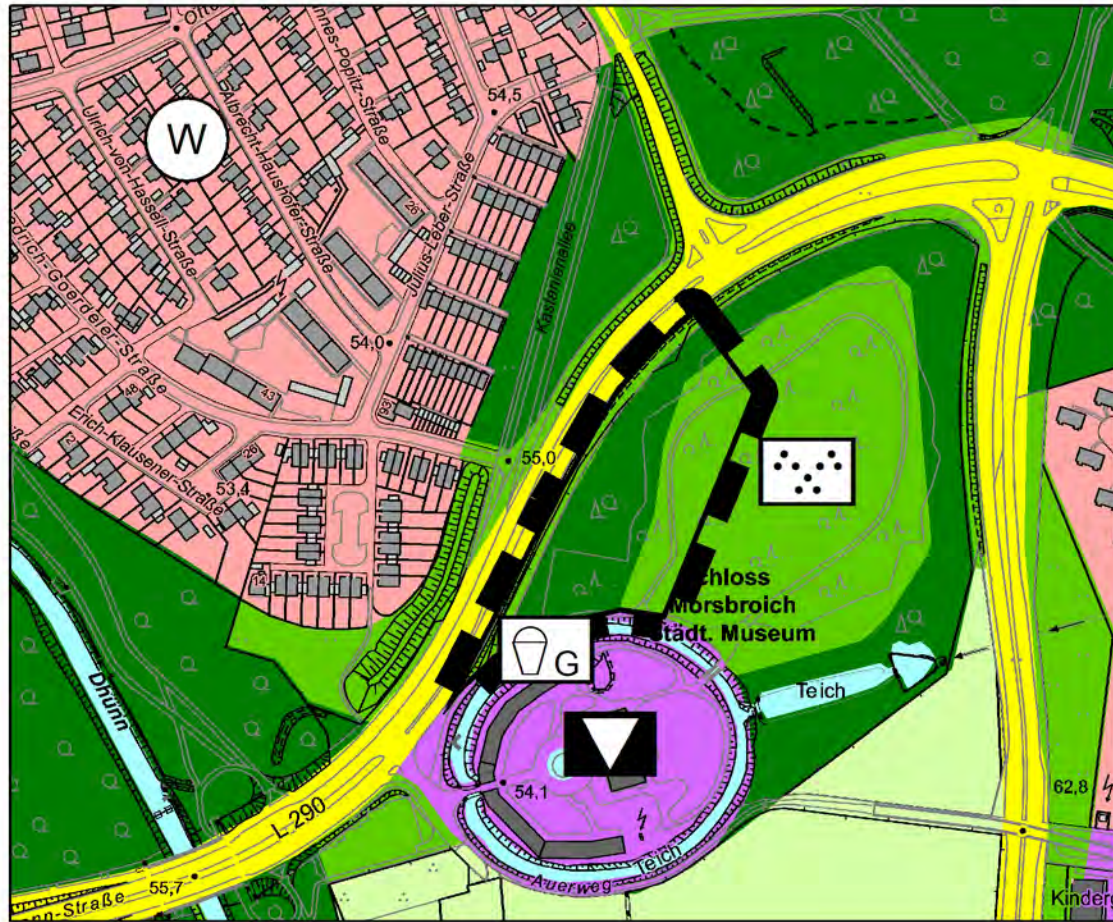


# 19. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

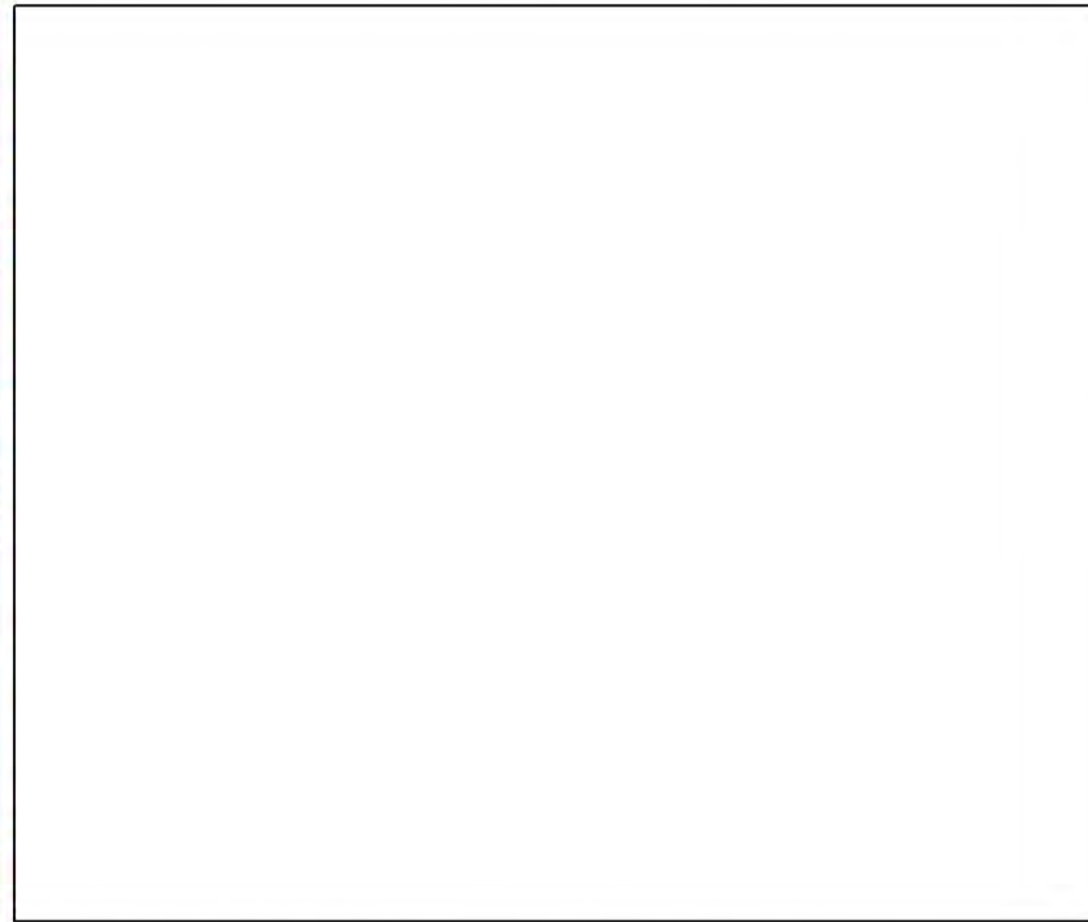


## STADTTEIL: ALKENRATH

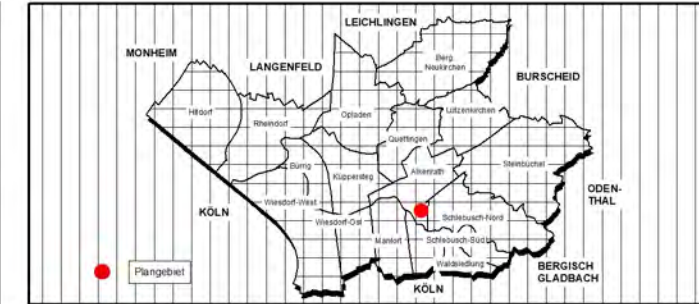
## BEREICH: SCHLOSS MORSBROICH



VORHANDENE DARSTELLUNG M.: 1:5.000



GEPLANTE DARSTELLUNG M.: 1:5.000



**Änderungsbereich**

**DARSTELLUNGEN** (§ 1 Abs. 2 BauGB)  
 Art der baulichen Nutzung (§§ 1 Abs. 2 Nr. 1-3 BauGB)  
 Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)  
 Gewerbebauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 2-4 BauGB)  
 Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 5-10 BauGB)  
 Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§§ 1 Abs. 2 Nr. 11-13 BauGB)  
 Flächen für die Aufschüttungen (§ 1 Abs. 2 Nr. 14 BauGB)  
 Flächen für die Abgrabungen (§ 1 Abs. 2 Nr. 15 BauGB)  
 Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§§ 1 Abs. 2 Nr. 16-17 BauGB)  
 Sonstige Darstellungen (§ 1 Abs. 2 Nr. 18-20 BauGB)

**Wohnbauflächen**

- W Wohnbauflächen

**Gewerbebauflächen**

- G Gewerbebauflächen

**Sonderbauflächen**

- S1 Sondergebiet "Handel - Baumarkt"
- S2 Sondergebiet "Handel - Einzelhandel"
- S3 Sondergebiet "Handel - Einzelhandel"
- S4 Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung"
- S5 Sondergebiet "Großhandel"
- S6 Sondergebiet "Autohaus"
- S7 Sondergebiet "Gastronomie"
- S8 Sondergebiet "Kultur"
- S9 Sondergebiet "Mehrzweckhalle"
- S10 Sondergebiet "Betriebswohnungen"
- S11 Sondergebiet "Sporthallen"
- S12 Sondergebiet "Sport"
- S13 Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage"
- S14 Sondergebiet "Wochenendplatz"
- S15 Sondergebiet "Friedhofähnliche Nutzungen"
- S16 Sondergebiet "Büro / Tagung"
- S17 Sondergebiet "Freizeit"
- S18 Sondergebiet "Hochschule"
- S19 Sondergebiet "Gesundheitspark"
- S20 Sondergebiet "Dienstleistung"
- S21 Sondergebiet "Baudenkmals Kesselhaus"

**Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen**

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Parkplatz
- Parkhaus, Tiefgarage
- Busbahnhof
- Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte
- Bahnanlagen
- Geplante Bahnanlagen
- Wagenfähre
- Anlegestelle
- Fähranleger

**Flächen für die Aufschüttungen**

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen
- Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen
- Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

**Sonstige Darstellungen**

- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 1 Abs. 2 Nr. 18 und Abs. 4 BauGB)
- Zentren (lt. Handlungsprogramm Einzelhandel)
- "Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (§ 1 Abs. 2 Nr. 19 und Abs. 4 BauGB)
- Hubschrauberlandeplatz

**Änderungsbereich**

- Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturparks Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Hallenbad
- Feuerwehr
- Schutzraum
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfalldeponien
- Zweckbestimmung: Abfallentsorgung
- Mülldeponie
- Fernwärme
- Fernwärme
- Wasserversorgung
- Wasserwerk
- Wasserbehälter / Reservoir
- Brunnen
- Abwasserbeseitigung
- Abwasserpumpwerk
- Regenbecken
- Kläranlage
- Stromversorgung
- Umspannanlage / Elektrizität
- Gasversorgung
- Gasversorgung
- Fernmeldetechnische Einrichtungen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- Wasserfläche / Fließgewässer
- Grünflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 16 BauGB)
- Zweckbestimmung: Parkanlage
- Sportliche Einrichtung / Sportplatz
- Spielplatz
- Spielbereich im öffentlichen Grün
- Bolzplatz
- Freizeitanlage
- Dauerklingergarten
- Friedhof
- Festplatz
- Grabeland
- Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
- Stillegelegte Bahnhöfe
- Die Bahnlinie ist nicht genehmigt und die Bahnlinie ist nicht genehmigt (§ 1 Abs. 2 Nr. 17 und Abs. 4 BauGB)

<p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)</p> <p>Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),</p> <p>Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)</p>	<p>Am ____ 2019 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen und ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am ____ ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den</p> <p>_____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Am ____ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gefasst.</p> <p>Leverkusen, den</p> <p>_____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ____ wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom ____ bis einschließlich ____ durchgeführt.</p> <p>Leverkusen, den</p> <p>_____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Am ____ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den</p> <p>_____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>
<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ____ hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ____ bis einschl. ____ öffentlich ausgelegt.</p> <p>Leverkusen, den</p> <p>_____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Rat hat in seiner Sitzung am ____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den</p> <p>_____ Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Leverkusen, den</p> <p>_____ Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden.</p> <p>Köln, den</p> <p>_____ Bezirksregierung Köln</p>	<p>Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am ____ ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den</p> <p>_____ Der Oberbürgermeister</p>