

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 40. Sitzung (18. TA)

### **des Ausschusses für**

### **Stadtentwicklung, Bauen und Planen**

am Montag, 18.02.2019, Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG,  
Sitzungsraum Rhein (5.06)

Beginn: 14:30 Uhr

Ende: 14:45 Uhr

### **Anwesend:**

#### **CDU**

Ursula Behrendt

Ina Biermann-Tannenberger

Paul Hebbel

Bernhard Miesen

Rainer Schiefer

Frank Schönberger

#### **SPD**

Michael Hüther

Peter Ippolito

Martin Krampf

Iris Springer

Sven Tahiri

Vorsitzender

#### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Roswitha Arnold

Klaus Wolf

#### **BÜRGERLISTE**

Karl Schweiger

#### **OP**

Michael Neuendorf

#### **PRO NRW**

Thorsten Weimer

in Vertretung für Jürgen Clouth

**FDP**

Uwe Bartels

**DIE LINKE.LEV**

Gisela Kronenberg

**Soziale Gerechtigkeit**

Uwe Bastian

**Mitglied des Beirates für Menschen mit Behinderungen**

Ulrike Haase-Mülleneisen

**Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW**

Mahmoud Taghavi

**Es fehlt:**

**Pro NRW**

Jürgen Clouth

**Anwesend:**

**Verwaltung**

Andrea Deppe

Beigeordnete für Planen und Bauen

Sabine Heymann

Büro Baudezernat (60)

Jaime Salecker

Büro Baudezernat (60)

Petra Cremer

Stadtplanung (61)

**Gäste:**

Stefan Müller-Bernhardt

Geschäftsführer Firma Damstahl GmbH,  
Langenfeld (Firma Damstahl)

**Schriftführung:**

Stefanie Krüger-Witte

Büro Baudezernat (60)

T a g e s o r d n u n g

Öffentliche Sitzung

Seite

Für die Tagesordnung vorgesehen..... **Fehler! Textmarke nicht definiert.**

|   |                                                                                                                                                                                                                          |   |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1 | Eröffnung der Sitzung.....                                                                                                                                                                                               | 4 |
| 2 | Bebauungsplan Nr. 115/I "Innovationspark Leverkusen - 3. Änderung westlich Marie-Curie-Straße" - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses von 2008 - Aufstellungsbeschluss - m. Stn. v. 14.02.19 - Nr.: 2018/2563 ...       | 4 |
| 3 | Bebauungsplan Nr. 88/II "Overfeldweg/Olof-Palme-Straße" - 1. Änderung - Aufstellungsbeschluss zur Änderung eines Teilbereiches des Bebauungsplanes - Änderung der Prioritätenliste Bauleitplanung - Nr.: 2019/2726 ..... | 5 |

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Rh. Ippolito (SPD) eröffnet die 40. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### 2 Bebauungsplan Nr. 115/I "Innovationspark Leverkusen - 3. Änderung westlich Marie-Curie-Straße"

- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses von 2008
- Aufstellungsbeschluss
- m. Stn. v. 14.02.19
- Nr.: 2018/2563

Frau Biermann-Tannenberger (CDU) berichtet von einem konstruktiven Gespräch mit dem Vorsitzenden der Schleswig-Holstein-Siedlung e.V., der Verwaltung sowie Vertretern der Damstahl GmbH am 15.02.2019. Frau Biermann-Tannenberger (CDU) stellt dar, dass aufgrund der Ergebnisse aus diesem Gespräch sowie der Stellungnahme der Verwaltung in ihrer Fraktion noch Beratungsbedarf besteht und beantragt die Vertagung der Vorlage um einen Turnus. Frau Biermann-Tannenberger (CDU) nimmt zudem Bezug auf das Beratungsergebnis der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I. Die Bezirksvertretung hat die Vorlage um einen Turnus vertagt. Daher ist eine Beschlussfassung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen im kommenden Turnus ausreichend, da sich die nächste Sitzung der Bezirksvertretung an die Sitzung des Ausschusses anschließt.

Rh. Tahiri (SPD) spricht sich ebenfalls für eine Vertagung aus. Die SPD-Fraktion wird ihre Fragen in Bezug auf Verschattung und Lärm schriftlich einreichen und bittet um Beantwortung bis zur nächsten Sitzung.

Herr Wolf (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) bittet um eine Darstellung der Abgrenzung des Betriebes zur Dhünnaue und um Ausführungen durch die Verwaltung bis zur nächsten Sitzung des Ausschusses, welche Lärminderungen über eine entsprechende Fassadengestaltung möglich sind. Zudem bittet Herr Wolf (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) um eine (digitale) Modelldarstellung des Unternehmens.

Auf Nachfrage von Herrn Wolf (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) bezüglich der Anzahl der LKW-Fahrten erläutert Herr Müller-Bernhardt (Firma Damstahl), dass es sich bei dem Unternehmen um einen Stahlgroßhändler und nicht um einen Logistiker handelt. Es existiert auch kein Kundenverkehr, es handelt sich um einen reinen Handel zwischen Unternehmen. An dem bisherigen Standort, der nach Leverkusen verlagert werden soll, liegt der Verkehr bei

zurzeit 15 LKW pro Tag. Mit dem beabsichtigten Wachstum geht Herr Müller-Bernhardt (Firma Damstahl) von maximal zwei LKW pro Stunde aus.

Herr Bartels (FDP) bittet um eine Darstellung, wie eine Schallreduktion bei entsprechender Schallreflexion der Fassade funktioniert, wenn die Fassade durch Rolltore unterbrochen wird, die eine eigene Lärmquelle darstellen. Herr Bartels (FDP) bittet um Prüfung, ob die Zuwegung mit den Rolltoren auf die Ostfassade verlegt werden kann und ob die neuen Hochregallager dann dort platziert werden können, wo sie jetzt bereits stehen.

Rh. Ippolito (SPD) fasst die Diskussions- und Fragerunde zusammen und stellt dar, dass grundsätzlich die Ansiedlung der Firma Damstahl auf dem Gelände des Innovationsparks Leverkusen befürwortet wird, sofern alle Fragen bis zur nächsten Sitzung beantwortet werden. Rh. Ippolito (SPD) lässt über den Antrag auf Vertagung abstimmen:

- einstimmig -

- 3      Bebauungsplan Nr. 88/II "Overfeldweg/Olof-Palme-Straße" - 1. Änderung  
- Aufstellungsbeschluss zur Änderung eines Teilbereiches des Bebauungsplanes  
- Änderung der Prioritätenliste Bauleitplanung  
- Nr.: 2019/2726

Frau Cremer (61) erläutert die Vorlage sowie die Notwendigkeit der Aufstellung eines Bebauungsplanes aufgrund der vorliegenden Bauvoranfrage für einen Hotelneubau in dem Gewerbegebiet, welches nach der bestehenden Hotelstudie der Wirtschaftsförderung Leverkusen und der entsprechenden politischen Beschlusslage in diesem Gebiet verhindert werden soll.

Frau Beigeordnete Deppe stellt in diesem Zusammenhang dar, dass die vorliegende Hotelstudie der WfL nicht ausreichend ist, um hier städtebaulich steuern zu können. Dies ist über eine Ergänzung und einen Beschluss noch abzusichern.

Rh. Schweiger (BÜRGERLISTE) bittet um Beantwortung über die Niederschrift, inwieweit das Vergnügungsstättenkonzept in diesem Bebauungsplan berücksichtigt wird und wie hier Spielhallen etc. verhindert werden können.

Rh. Paul Hebbel (CDU) stellt fest, dass eine Einzelhandelsnutzung nicht Bestandteil dieser Vorlage ist. Dies wird durch Frau Beigeordnete Deppe bestätigt. Rh. Paul Hebbel (CDU) bittet, dies zu Protokoll zu nehmen.

Rh. Ippolito (SPD) lässt über die Vorlage abstimmen:

Beschluss:

1. Für das im Folgenden näher bezeichnete Gebiet wird gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen.
2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 88/II „Overfeldweg/Olof-Palme-Straße“ - 1. Änderung.
3. Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Bürrig und beinhaltet in Flur 18 die Flurstücke 24, 25, 28, 29, 36, 37, 80, 207, 208, 313, 314, 315, 316, 409, 419, 420, 421, 437, 438, 464, 468, 469, 470, 476, 477, 478, 485, 492, 496, 513, 514, 515, 516, 520, 533, 534, 535, 539, 550, 551, 555, 557, 559, 593, 594, 595, 607, 608, 667, 668, 669, 670, 671, 673, 676, 677, 678, 679, 680, 920 sowie teilweise 571, 693 und 920. Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches ist der Planzeichnung (Anlage 1 der Vorlage) zu entnehmen.

- einstimmig -

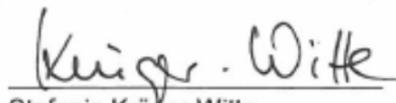
Beschlussempfehlung an den Rat:

4. Der Rat der Stadt Leverkusen beschließt, dass das Bebauungsplanverfahren Nr. 88/II „Overfeldweg/Olof-Palme-Straße“ - 1. Änderung in das Arbeitsprogramm „Verbindliche Bauleitplanung“ mit der Priorität I aufgenommen wird.

- einstimmig -

Rh. Ippolito (SPD) schließt die Sitzung gegen 14:45 Uhr.

  
Rh. Ippolito  
Vorsitzender des Ausschusses für  
Stadtentwicklung, Bauen und Planen

  
Stefanie Krüger-Witte  
Schriftführerin