

FRAKTION BÜRGERLISTE LEVERKUSEN
Kölner Straße 34 · 41379 Leverkusen
Tel. 0214-2027792 · Fax: 0214-2027793
fraktion.buergerliste@versanet-online.de
www.buergerliste.de



Leverkusen, den 20. 1. 2019

An den Oberbürgermeister der Stadt Leverkusen, Herrn Uwe Richrath,
Büro des Rates

Bitte setzen Sie nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung der zuständigen
Gremien sowie die des Rates :

Die Stadt Leverkusen erlässt eine Wohnraumschutzsatzung, um Wohnraum-
zweckentfremdungen zu verhindern bzw. ahnden zu können.

Begründung :

Speziell, wo es erheblichen Mangel an Wohnraum gibt, nehmen die Wohn-
raumzweckentfremdungen - Anlage - deutlich zu.
Dem gilt es Einhalt zu gebieten.

Karl Schweiger

Barbara Trampenau

Peter Viertel


i.A. (Erhard T. Schoofs)

Bei Zweckentfremdung von Wohnraum droht Bußgeld bis zu 50.000 Euro

Donnerstag, 6. September 2018, 11:22 Uhr

Stadt Köln intensiviert Kontrollen – acht zusätzliche Stellen für die Wohnungsaufsicht

Die Stadt Köln intensiviert ihre Kontrollen von Verstößen gegen die Kölner Wohnraumschutzsatzung. Sie verstärkt die Wohnungsaufsicht um fünf Sachbearbeiter und drei Ermittler. Damit wird sie künftig effektiver kontrollieren und Verstöße zügig und umfassend ahnden. Vorrangiges Ziel es ist, zweckfremd genutzte Wohnungen wieder dem – seit Jahren angespannten – Wohnungsmarkt zuzuführen. Verstöße gegen die Wohnraumschutzsatzung werden mit einem Bußgeld von bis zu 50.000 Euro je Wohneinheit geahndet.

Seit dem Inkrafttreten der Kölner Wohnraumschutzsatzung am 1. Juli 2014 besteht in Köln ein Genehmigungsvorbehalt für Wohnraumzweckentfremdungen im gesamten Stadtgebiet. Genehmigungspflichtig sind seitdem zum Beispiel die Umwandlung von Wohnraum in Gewerberäume und der Abriss von Wohnraum. Auch die Nutzung einer Wohnung als Ferienwohnung bedarf einer Genehmigung. Die Stadt Köln erhält regelmäßig Hinweise auf Wohnungen, die missbräuchlich als Ferienwohnungen angeboten und damit dem allgemeinen Wohnungsmarkt entzogen werden. Hinweise nimmt das Amt für Wohnungswesen per E-Mail entgegen.