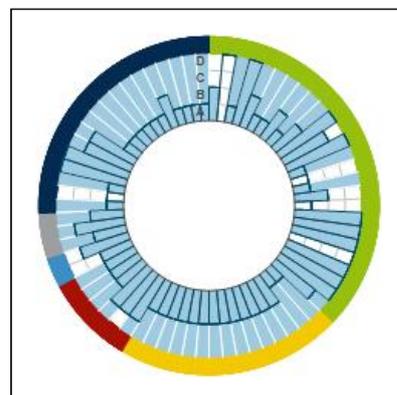


epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6007_01
 TP: 102,104
 Adresse: Am Stadtpark 29
 Stadtteil: Wiesdorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: RS Am Stadtpark
 Gebäudeteil: Gebäude II,IV
 Gebäudeart: Realschulen
 Baujahr: 1937
 BGF:
 Denkmalschutz: ja
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Sichtmauerwerk	100	█	█	█	█	124.598 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	85	█	█	█	█	134.813 €
	Einfach- und Verbundverglasung	15	█	█	█	█	23.791 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Holz	10	█	█	█	█	31.753 €
	Fensterrahmen Kunststoff	90	█	█	█	█	208.297 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Stein	100	█	█	█	█	86.615 €
Fenstergitter							
	Metall einfach	5	█	█	█	█	28.524 €
	Massiv	5	█	█	█	█	17.298 €
Regenfallrohre							
	innenliegende Schwerkraftentwässerung	100	█	█	█	█	93.976 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	84.203 €

Balkone				
Massivbalkon mit Brüstung in Leichtbauweise	100			3.184 €
Tragwerk Dach				
Flachdach mit innenliegender Trägerkonstruktion aus Beton	100			53.524 €
Dachdeckung				
Bitumendeckung	100			243.866 €
Dachabschlüsse				
Attikaverblechung	100			26.785 €
Tragkonstruktion				
Mauerwerk mit Massivdecken	100			56.944 €
Bodenplatte Durchfeuchtung				
Beton	100			125.278 €
Kelleraußenwand Durchfeuchtung				
Beton	100			257.660 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	50			46.888 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung				
Kelleraußenwand Wärmedämmung	50			26.242 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	11,11			10.195 €
Haupteingangstüre mit Treppe	55,56			84.220 €
Nebeneingangstüre mit Treppe	33,33			26.819 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Sekretariat	15,48			25.320 €
Schulleiterzimmer	18,58			27.740 €
Lehrerzimmer	42,41			59.524 €
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	16,72			35.615 €
Bibliothek	6,81			12.137 €
Veranstaltungsräume				
Besprechungs-/Konferenzraum	7,63			26.941 €
Bühne	12,71			53.183 €
Musiksaal	79,66			102.484 €
Aufenthaltsräume				
Aufenthaltsraum	100			60.084 €
Unterrichtsräume				
Klassenräume	86,42			615.600 €
Informatikraum	9,1			73.373 €
Werkraum	4,48			51.305 €
Verpflegung				
Teeküche	100			22.894 €
Archiv- / Serverräume				
Archivräume	100			7.694 €
Behandlungsräume				
Behandlungsraum	100			22.863 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	50,87			102.047 €
Lager	49,13			72.394 €
Putzräume				
Putzräume	100			19.064 €
Nassräume				
WC-Anlage Herren	25,23			56.584 €
WC-Anlage Damen	42,06			62.090 €
Einzel-WC	32,71			57.841 €

Technische Funktionsfläche

Technikräume			
Hausanschlussraum	75,21		5.198 €
Heizzentrale	24,79		7.884 €
Verkehrsfläche			
Eingangsbereiche			
Eingangshalle	100		53.378 €
Flur			
Flur zur Haupteinschließung	100		677.695 €
Treppenhaus			
Treppenhaus ohne Aufzug	100		230.775 €
Technische Gebäudeausrüstung			
Wärmeverteilung			
Wärmeverteilung mit Aufbau	100		167.177 €
Gasverteilung			
Gasverteilung teilversorgt	100		14.401 €
Hausanschluss Trinkwasser			
Hausanschluss Trinkwasser	100		15.304 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke			
Trinkwasserversorgung kalt vollversorgt	100		443.881 €
Entsorgungsleitungen im Keller			
hochliegende Sammelleitungen	80		146.052 €
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	20		21.833 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)			
Hauptverteilung Elektro	100		15.851 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)			
Unterverteilung Elektro normal	100		24.903 €
Wärmeerzeugungsanlagen			
Heizung mitversorgt	100		22.675 €
Brandmeldeanlage			
Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100		42.641 €
Feuerlöschanlage			
Feuerlöscher	100		7.670 €
Rauch-Wärme-Abzugsanlage (RWA)			
Natürliche Rauchabzugsanlage	100		62.722 €
Blitzschutzanlage			
äußere Blitzschutzanlage	100		35.185 €
Sicherheitsbeleuchtung			
Sicherheitsbeleuchtung dezentral	100		7.135 €
Elektroakustische Anlage			
Elektroakustische Anlage	100		46.304 €
Uhrenanlage			
Zentrale Uhrenanlage	100		18.420 €
Kommunikationsnetze			
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100		5.422 €

Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten): 5.434.752 €

Honorare und Nebenkosten (32%), brutto: 1.739.121 €

Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten): 7.173.873 €

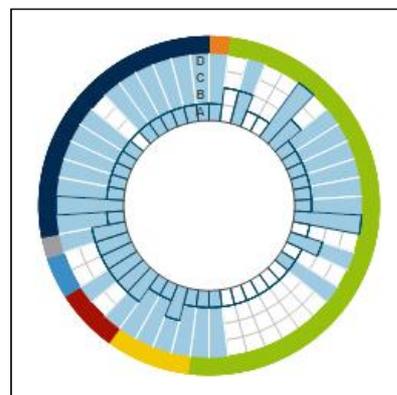
enthaltene Umsatzsteuer (19%): 1.145.408 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6007_01
 TP: 106
 Adresse: Am Stadtpark 29
 Stadtteil: Wiesdorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: RS Am Stadtpark
 Gebäudeteil: Gebäude IV
 Gebäudeart: Realschulen
 Baujahr: 1965
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Außenanlagen							
Überdachungen							
	Überdachung Glaseindeckung	100	█				6.267 €
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Blechverkleidung	15	█				33.139 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█				73.725 €
Rettungswege außen							
	Fluchttreppenanlage	100	█				43.548 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	█				37.800 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	█				68.660 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	█				9.745 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Außenjalousette	50	█				54.964 €

Kellerfenster				
Kellerfenster unter Geländeoberkante	100			6.477 €
Regenfallrohre				
innenliegende Schwerkraftentwässerung	100			22.040 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung				
Gerüste und Baustelleneinrichtung	100			24.606 €
Dachdeckung				
Bitumendeckung	100			55.079 €
Dachabschlüsse				
Attikaverblechung	100			6.069 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	66,67			41.265 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	33,33			5.069 €
Hauptnutzfläche				
Veranstaltungsräume				
Besprechungs-/Konferenzraum	100			72.103 €
Aufenthaltsräume				
Pausenhalle	100			147.404 €
Unterrichtsräume				
Klassenräume	21,57			30.309 €
Naturwissenschaftlicher Spezialraum	78,43			227.872 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	32,86			49.709 €
Lager	67,14			4.264 €
Putzräume				
Putzräume	100			14.394 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Heizzentrale	33,96			1.075 €
Lüftungszentrale	66,04			1.622 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur HAUPTERSCHLIEßUNG	100			52.379 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			46.353 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt teilversorgt	100			41.940 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
hochliegende Sammelleitungen	90			11.378 €
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	10			962 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			5.658 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro aufwändig	100			9.872 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Heizung mitversorgt	100			8.189 €
Brandmeldeanlage				
Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100			11.477 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			2.002 €

Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			7.973 €
Sicherheitsbeleuchtung				
Sicherheitsbeleuchtung dezentral	100			2.136 €
Elektroakustische Anlage				
Elektroakustische Anlage	100			15.211 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100			2.490 €

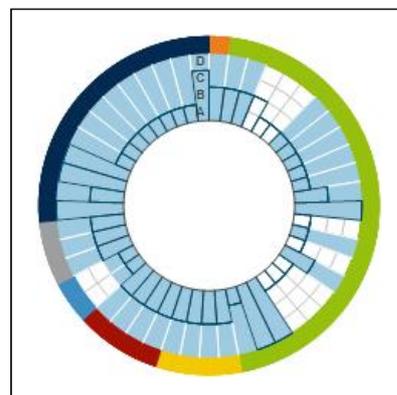
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	1.255.227 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	401.673 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	1.656.899 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	264.547 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6007_01
 TP: 107
 Adresse: Am Stadtpark 29
 Stadtteil: Wiesdorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: Dependance LMG
 Gebäudeteil: Gebäude V
 Glaspalast
 Gebäudeart: Realschulen
 Baujahr: 1971
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Außenanlagen							
Überdachungen							
	Überdachung Bitumendeckung	100	█				48.509 €
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Vorgehängte Betonplatten	30	█				70.918 €
	Leichte vorgehängte Verkleidung	50	█				104.593 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█				128.241 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	█				79.511 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	█				144.421 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	█				20.499 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Außenjalousette	50	█				107.944 €

Regenfallrohre				
innenliegende Schwerkraftentwässerung	100			35.838 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung				
Gerüste und Baustelleneinrichtung	100			37.789 €
Dachdeckung				
Bitumendeckung	100			85.364 €
Dachabschlüsse				
Attikaverblechung	100			9.407 €
Kelleraußenwand Durchfeuchtung				
Beton	100			33.533 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	100			32.933 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	100			41.265 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Lehrerzimmer	100			23.918 €
Veranstaltungsräume				
Besprechungs-/Konferenzraum	100			45.357 €
Unterrichtsräume				
Klassenräume	73,22			430.501 €
Hörsaal	26,78			220.678 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	100			20.154 €
Nassräume				
WC-Anlage Herren	33,33			29.691 €
WC-Anlage Damen	33,33			21.027 €
Einzel-WC	33,33			22.313 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Heizzentrale	89,19			1.518 €
Batterie-Notstromraum	10,81			430 €
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
Windfang mit Windschutztür	100			14.023 €
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			189.862 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			164.515 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Hausanschluss Fernwärme				
Hausanschluss Fernwärme	100			7.158 €
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			80.113 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt vollversorgt	100			190.648 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100			39.790 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			7.714 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			10.759 €

Wärmeerzeugungsanlagen										
Fernwärme indirekt mit Regelung	100	<input type="checkbox"/>	39.485 €							
Brandmeldeanlage										
Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100	<input type="checkbox"/>	18.781 €							
Feuerlöschanlage										
Feuerlöscher	100	<input type="checkbox"/>	3.239 €							
Rauch-Wärme-Abzugsanlage (RWA)										
Natürliche Rauchabzugsanlage	100	<input type="checkbox"/>	22.028 €							
Blitzschutzanlage										
äußere Blitzschutzanlage	100	<input type="checkbox"/>	12.355 €							
Sicherheitsbeleuchtung										
Sicherheitsbeleuchtung zentral inkl Akku zur Teilversorgung	100	<input type="checkbox"/>	19.097 €							
Kommunikationsnetze										
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100	<input type="checkbox"/>	3.614 €							

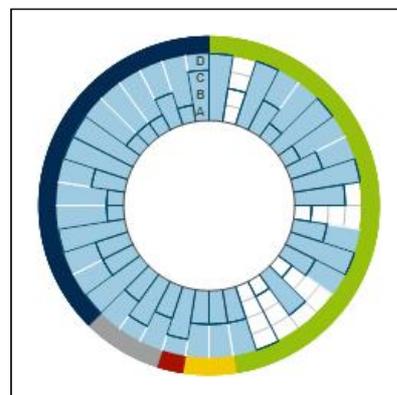
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	2.619.534 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	838.251 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	3.457.784 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	552.083 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6007_01
 TP: 108
 Adresse: Am Stadtpark 29
 Stadtteil: Wiesdorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: RS Am Stadtpark
 Gebäudeteil: Gebäude VI
 Gebäudeart: Realschulen
 Baujahr: 1953
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

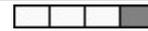
Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Sichtmauerwerk	10	█	█	█	█	11.940 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	█	█	█	█	221.235 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█	█	█	█	144.388 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	█	█	█	█	31.249 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	█	█	█	█	56.760 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	█	█	█	█	8.057 €
Regenfallrohre							
	innenliegende Schwerkraftentwässerung	100	█	█	█	█	7.283 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	28.595 €
Decke über Aussenluft							
	Decke über Aussenluft mit vorgehängter Verkleidung	100	█	█	█	█	40.350 €

Dachdeckung				
Bitumendeckung	100			59.214 €
Dach Wärmedämmung				
Flachdach (Warmdach)	100			26.090 €
Dachabschlüsse				
Attikaverblechung	100			855 €
Tragkonstruktion				
Betonwände mit Massivdecken	25			51.005 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	100			20.897 €
Hauptnutzfläche				
Unterrichtsräume				
Klassenräume	34,74			121.919 €
Naturwissenschaftlicher Spezialraum	65,26			468.259 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	100			45.054 €
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
Windfang mit Windschutztür	100			9.682 €
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			118.134 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			128.347 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Hausanschluss Fernwärme				
Hausanschluss Fernwärme	100			6.593 €
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			56.153 €
Gasverteilung				
Gasverteilung teilversorgt	100			3.055 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt vollversorgt	100			99.511 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100			3.691 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			3.881 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			6.280 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Fernwärme indirekt mit Regelung	100			33.407 €
Dezentrale Lüftung und Kühlung				
Einzelraumlüftung (Wandeinbau)	100			25.517 €
Brandmeldeanlage				
Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100			11.391 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			1.906 €
Rauch-Wärme-Abzugsanlage (RWA)				
Natürliche Rauchabzugsanlage	100			2.005 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			1.125 €
Sicherheitsbeleuchtung				
Sicherheitsbeleuchtung dezentral	100			2.056 €

Kommunikationsnetze

Datenübertragungsnetz teilversorgt

100



2.475 €

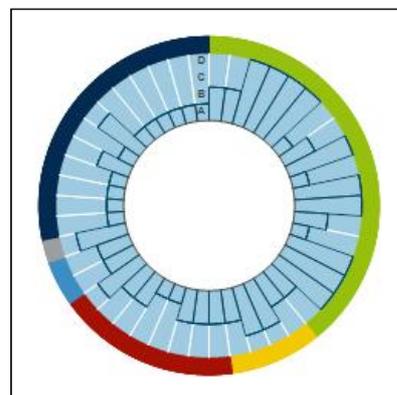
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	1.858.358 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	594.674 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	2.453.032 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	391.661 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

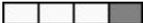
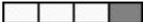
WE: 6007_01
 TP: 109
 Adresse: Am Stadtpark 29
 Stadtteil: Wiesdorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: Dependance LMG
 Gebäudeteil: Sporthalle
 Gebäudeart: Sporthalle / Turnhalle
 Baujahr: 1986
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Sichtmauerwerk	25	█	█	█	█	48.878 €
	Tragende Betonplatten	75	█	█	█	█	93.205 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	█	█	█	█	362.291 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█	█	█	█	56.341 €
Verglasung Fenster							
	Einfach- und Verbundverglasung	100	█	█	█	█	7.360 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	█	█	█	█	13.368 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	█	█	█	█	1.897 €
Regenfallrohre							
	innenliegende Schwerkraftentwässerung	100	█	█	█	█	109.439 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	45.832 €

Tragwerk Dach				
Flachdach mit innenliegender Trägerkonstruktion aus Metall	100			329.190 €
Dachdeckung				
Bitumendeckung	100			331.880 €
Dach Wärmedämmung				
Flachdach (Warmdach)	100			128.539 €
Dachabschlüsse				
Attikaverblechung	100			36.571 €
Tragkonstruktion				
Betonstützen mit Massivdecken	100			361.527 €
Bodenplatte Durchfeuchtung				
Beton	100			570.174 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Estrich-Dämmung	100			87.384 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	50			41.265 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	50			10.136 €
Hauptnutzfläche				
Behandlungsräume				
Behandlungsraum	100			16.021 €
Sporträume				
Sporthalle ohne Zuschauerbereich	85,35			755.420 €
Kraftraum	4,93			22.876 €
Geräteraum	9,72			46.669 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	100			3.321 €
Putzräume				
Putzräume	100			17.947 €
Nassräume				
Duschraum gemeinschaftlich	71,68			50.509 €
Bad mit Duschwanne, WC und Waschbecken	5,31			13.146 €
Behinderten-WC	5,31			9.967 €
Einzel-WC	17,7			43.501 €
Umkleideräume				
Einzelumkleide	7,69			16.124 €
Gruppenumkleide	92,31			138.213 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Heizzentrale	85,48			26.446 €
Batterie-Notstromraum	14,52			6.616 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			82.503 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			88.636 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt/warm teilversorgt	100			139.893 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100			24.012 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			5.027 €

Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			10.329 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Heizung mitversorgt	100			18.271 €
Lüftungssysteme				
Abluftanlage	100			18.813 €
Brandmeldeanlage				
Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100			18.572 €
Feuerlöschanlage				
Wandhydrantenanlage	100			3.218 €
Feuerlöscher	100			3.016 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			48.040 €
Sicherheitsbeleuchtung				
Sicherheitsbeleuchtung zentral inkl Akku zur Teilversorgung	100			18.241 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100			3.589 €

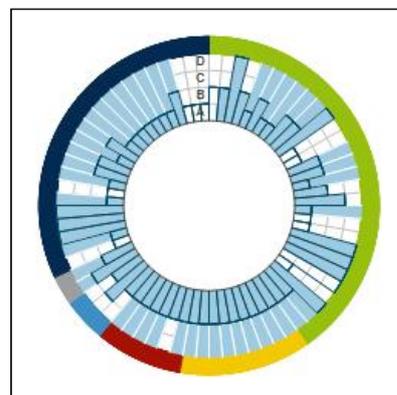
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	4.284.216 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	1.370.949 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	5.655.166 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	902.926 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6007_04
 TP: 101
 Adresse: Am Stadtpark 23
 Stadtteil: Wiesdorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: RS Am Stadtpark
 Gebäudeteil: Gebäude I
 Gebäudeart: Realschulen
 Baujahr: 1927
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Sichtmauerwerk	10	■	■	■	■	5.901 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	■	■	■	■	338.457 €
Fassade Dekorationen							
	einfache Dekorationen	5	■	■	■	■	336 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	■	■	■	■	101.477 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Holz	15	■	■	■	■	30.474 €
	Fensterrahmen Kunststoff	85	■	■	■	■	125.865 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	■	■	■	■	26.162 €
Fenstergitter							
	Metall einfach	5	■	■	■	■	18.251 €
Regenfallrohre							
	innenliegende Schwerkraftentwässerung	100	■	■	■	■	53.886 €

Außengerüste und Baustelleneinrichtung				
Gerüste und Baustelleneinrichtung	100			47.631 €
Dachdeckung				
Steildach Ziegeldeckung	95			106.912 €
Bitumendeckung	5			6.619 €
Dachöffnungen Glas				
Steildach Dachluken	100			8.926 €
Dachgauben				
Dachgauben	100			1.848 €
Dach Wärmedämmung				
Steildach, Dachgeschoss ausgebaut	100			84.113 €
Dachabschlüsse				
Abschlussbleche und Rinnen	100			17.364 €
Bodenplatte Durchfeuchtung				
Beton	100			227.457 €
Kelleraußenwand Durchfeuchtung				
Beton	100			185.817 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	30			15.324 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	28,57			20.487 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	57,14			10.037 €
Nebeneingangstüre mit Treppe	14,29			9.030 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	21,43			10.287 €
Bibliothek	78,57			27.439 €
Veranstaltungsräume				
Besprechungs-/Konferenzraum	76,47			49.113 €
Bühne	23,53			45.167 €
Unterrichtsräume				
Klassenräume	91,92			543.517 €
Informatikraum	3,8			25.322 €
Lehrküche	4,28			40.039 €
Verpflegung				
Speisesaal	100			21.182 €
Archiv- / Serverräume				
Serverräume	100			7.399 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	66,15			132.686 €
Lager	33,85			4.412 €
Nassräume				
Waschraum	33,33			57.754 €
WC-Anlage Herren	47,27			116.026 €
WC-Anlage Damen	12,12			30.949 €
Einzel-WC	7,27			21.909 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Hausanschlussraum	28,57			1.769 €
Heizzentrale	68,83			12.803 €
Batterie-Notstromraum	2,6			392 €
Verkehrsfläche				

Flur				
Flur zur Haupteerschließung	100			492.392 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			346.208 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			128.736 €
Hausanschluss Trinkwasser				
Hausanschluss Trinkwasser	100			12.639 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt/warm teilversorgt	100			164.937 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
hochliegende Sammelleitungen	80			15.604 €
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	20			3.353 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			11.435 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro aufwändig	100			25.933 €
Messen, Steuern, Regeln (Elektroanlage)				
einfach	100			4.669 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Fernwärme indirekt mit Regelung	100			253.830 €
Dezentrale Lüftung und Kühlung				
Einzelraumlüftung für WC- Räume	100			11.305 €
Brandmeldeanlage				
Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100			31.592 €
Feuerlöschanlage				
Wandhydrantenanlage	100			28.681 €
Feuerlöscher	100			5.642 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			19.165 €
Sicherheitsbeleuchtung				
Sicherheitsbeleuchtung zentral inkl Akku zur Teilversorgung	100			30.616 €
Elektroakustische Anlage				
Elektroakustische Anlage	100			35.290 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100			4.774 €
Abwasserhebeanlage				
Abwasserhebeanlage für fäkalienfreies Abwasser	100			1.886 €

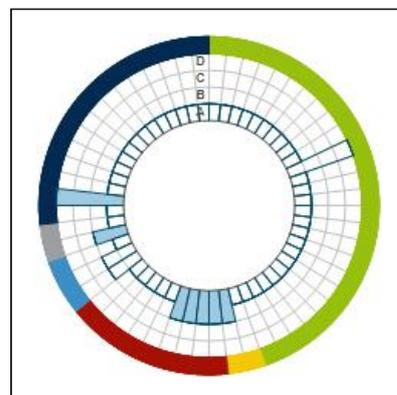
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	4.219.224 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	1.350.152 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	5.569.375 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	889.228 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6007_04
 TP: 102
 Adresse: Am Stadtpark 23
 Stadtteil: Wiesdorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: RS Am Stadtpark
 Gebäudeteil: Turnhalle II
 Gebäudeart: Sporthalle / Turnhalle
 Baujahr: 1964
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Hauptnutzfläche							
Sporträume							
	Geräteraum	15,12	█	█	█	█	4.745 €
Nebennutzfläche							
Lager / Werkstätten							
	Abstellraum	8,36	█	█	█	█	1.380 €
	Lager	91,64	█	█	█	█	5.384 €
Nassräume							
	Duschraum gemeinschaftlich	40,68	█	█	█	█	4.110 €
	Waschraum	30,51	█	█	█	█	2.966 €
Verkehrsfläche							
Flur							
	Flur zur Haupteinschließung	100	█	█	█	█	4.961 €
Technische Gebäudeausrüstung							
Hausanschluss Trinkwasser							
	Hausanschluss Trinkwasser	100	█	█	█	█	11.570 €

Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten): 35.115 €

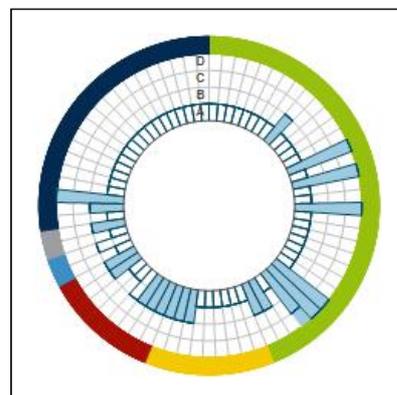
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	11.237 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	46.352 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	7.401 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

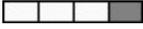
WE: 6008_02
 TP: 103
 Adresse: Am Stadtpark 50
 Stadtteil: Wiesdorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: Gym Lise-Meitner
 Gebäudeteil: Schulgebäude I (Trakt 1 + 2)
 Gebäudeart: Gymnasien
 Baujahr: 1959
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Rettungswege außen							
	Fluchttreppenanlage	100	█	█	█	█	56.926 €
Kellerfenster							
	Kellerfenster unter Geländeoberkante	100	█	█	█	█	618 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	43.246 €
Dachdeckung							
	Bitumendeckung	100	█	█	█	█	105.072 €
Bodenplatte Durchfeuchtung							
	Beton	100	█	█	█	█	180.517 €
Kelleraußenwand Durchfeuchtung							
	Beton	100	█	█	█	█	160.496 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung							
	Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	95	█	█	█	█	38.511 €
Gebäudezugang							
	Haupteingangstüre ebenerdig	75	█	█	█	█	1.645 €
	Nebeneingangstüre mit Treppe	25	█	█	█	█	840 €

Hauptnutzfläche

Aufenthaltsräume			
Aufenthaltsraum	100		1.126 €
Unterrichtsräume			
Naturwissenschaftlicher Spezialraum	100		27.766 €
Archiv- / Serverräume			
Serverräume	100		928 €
Nebennutzfläche			
Lager / Werkstätten			
Abstellraum	13,71		3.135 €
Lager	68,57		6.689 €
Werkstatt	17,71		1.599 €
Nassräume			
WC-Anlage Damen	39,13		1.459 €
Umkleideräume			
Gruppenumkleide	100		1.544 €
Verkehrsfläche			
Treppenhaus			
Treppenhaus mit Aufzug	100		28.524 €
Technische Gebäudeausrüstung			
Wärmeverteilung			
Wärmeverteilung mit Aufbau	100		11.225 €
Hausanschluss Trinkwasser			
Hausanschluss Trinkwasser	100		13.965 €

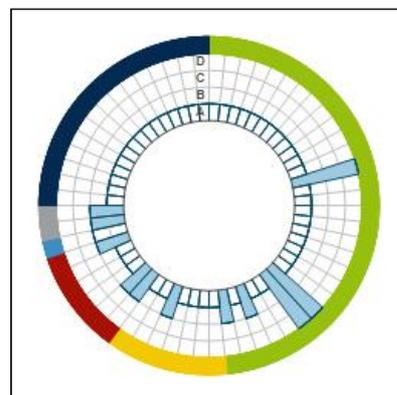
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	685.831 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	219.466 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	905.297 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	144.543 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6008_02
 TP: 104
 Adresse: Am Stadtpark 50
 Stadtteil: Wiesdorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: Gym Lise-Meitner
 Gebäudeteil: Anbau Schulgebäude I
 Gebäudeart: Gymnasien
 Baujahr: 1970
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	41.053 €
Bodenplatte Durchfeuchtung							
	Beton	100	█	█	█	█	94.276 €
Kelleraußenwand Durchfeuchtung							
	Beton	100	█	█	█	█	56.025 €
Gebäudezugang							
	Haupteingangstüre ebenerdig	25	█	█	█	█	548 €
	Nebeneingangstüre mit Treppe	25	█	█	█	█	840 €
Hauptnutzfläche							
Unterrichtsräume							
	Klassenräume	94,76	█	█	█	█	60.060 €
Nebennutzfläche							
Lager / Werkstätten							
	Abstellraum	5,98	█	█	█	█	2.079 €
	Lager	94,02	█	█	█	█	10.372 €
Umkleieräume							
	Gruppenumkleide	100	█	█	█	█	1.297 €

Verkehrsfläche

Flur			
Flur zur Hupterschließung	100		19.768 €
Treppenhaus			
Treppenhaus ohne Aufzug	100		5.400 €

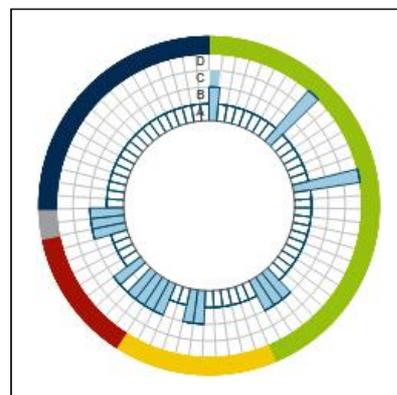
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	291.719 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	93.350 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	385.069 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	61.482 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6008_02
 TP: 105
 Adresse: Am Stadtpark 50
 Stadtteil: Wiesdorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: Gym Lise-Meitner
 Gebäudeteil: Schulgebäude II (Trakt 3)
 Gebäudeart: Gymnasien
 Baujahr: 1962
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Putz	40	█	█	█	█	22.537 €
Verglasung Fenster							
	Einfach- und Verbundverglasung	5	█	█	█	█	2.930 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	45.682 €
Gebäudezugang							
	Haupteingangstüre ebenerdig	56,25	█	█	█	█	2.467 €
	Haupteingangstüre mit Treppe	37,5	█	█	█	█	3.538 €
	Nebeneingangstüre ebenerdig	6,25	█	█	█	█	437 €
Hauptnutzfläche							
Unterrichtsräume							
	Klassenräume	74,41	█	█	█	█	17.554 €
	Werkraum	25,59	█	█	█	█	8.121 €
Verpflegung							
	Speisesaal	81,77	█	█	█	█	9.945 €
Archiv- / Serverräume							
	Serverräume	100	█	█	█	█	916 €

Nebennutzfläche

Lager / Werkstätten			
Abstellraum	11,21		1.821 €
Lager	88,79		15.437 €
Nassräume			
Waschraum	17,28		1.394 €
Umkleieräume			
Gruppenumkleide	100		6.300 €
Verkehrsfläche			
Flur			
Flur zur HAUPTERSCHLIEßUNG	100		10.878 €
Treppenhaus			
Treppenhaus ohne Aufzug	100		32.624 €

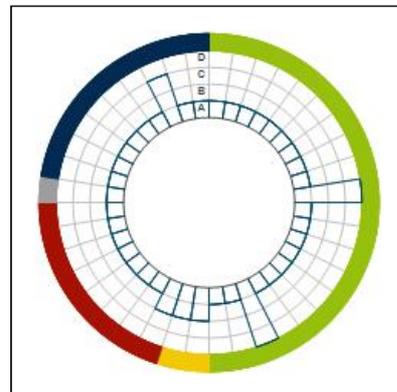
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	182.581 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	58.426 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	241.006 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	38.480 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket Basis

Allgemeine Objektinformation

WE: 6008_02
 TP: 106
 Adresse: Am Stadtpark 50
 Stadtteil: Wiesdorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: Gym Lise-Meitner
 Gebäudeteil: Turnhalle
 Gebäudeart: Sporthalle / Turnhalle
 Baujahr: 1959
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

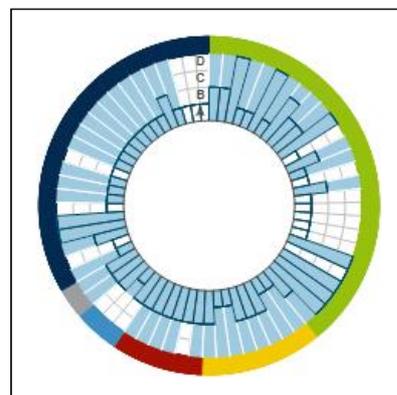
Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):							0 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:							0 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):							0 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):							0 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6008_02
 TP: 107
 Adresse: Am Stadtpark 50
 Stadtteil: Wiesdorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: Gym Lise-Meitner
 Gebäudeteil: Schulgebäude III (Trakt4)
 Gebäudeart: Gymnasien
 Baujahr: 1976
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Vorgehängte Betonplatten	85	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	223.893 €
	Blechverkleidung	15	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	58.844 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung hinter vorgehängter Fassade	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	75.798 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	370.974 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	52.566 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	95.477 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	13.553 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Außenjalousette	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	277.807 €
Kellerfenster							
	Kellerfenster unter Geländeoberkante	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	24.127 €

Regenfallrohre				
innenliegende Schwerkraftentwässerung	100			79.592 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung				
Gerüste und Baustelleneinrichtung	100			46.908 €
Dachdeckung				
Bitumendeckung	100			205.223 €
Dachöffnungen Glas				
Flachdach Lichtkuppeln und Dachausstiege	100			32.597 €
Dachabschlüsse				
Attikaverblechung	100			22.615 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	90			71.256 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung				
Kelleraußenwand Wärmedämmung	10			4.566 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	33,33			30.371 €
Haupteingangstüre mit Treppe	44,44			67.395 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	22,22			4.969 €
Hauptnutzfläche				
Veranstaltungsräume				
Bühne	100			88.096 €
Aufenthaltsräume				
Aufenthaltsraum	100			29.380 €
Unterrichtsräume				
Klassenräume	72,36			766.628 €
Informatikraum	6,69			74.898 €
Werkraum	2,61			47.908 €
Hörsaal	18,34			265.892 €
Verpflegung				
Cafeteria	100			79.924 €
Archiv- / Serverräume				
Archivräume	100			38.787 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	41,49			87.495 €
Lager	58,51			5.899 €
Putzräume				
Putzräume	100			24.421 €
Nassräume				
WC-Anlage Herren	45			61.859 €
WC-Anlage Damen	47,5			49.505 €
Einzel-WC	7,5			12.639 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Hausanschlussraum	12,07			3.584 €
Lüftungszentrale	86,21			8.727 €
Batterie-Notstromraum	1,72			439 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			428.881 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			226.638 €
Technische Gebäudeausrüstung				

Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			159.289 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt vollversorgt	100			438.252 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
hochliegende Sammelleitungen	80			123.938 €
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	20			18.845 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			15.031 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro aufwändig	100			32.834 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Heizung mitversorgt	100			21.773 €
Brandmeldeanlage				
Brandmeldeanlage mit nichtautomatischen Brandmeldern	100			32.112 €
Feuerlöschanlage				
Wandhydrantenanlage	25			5.521 €
Feuerlöscher	100			7.250 €
Rauch-Wärme-Abzugsanlage (RWA)				
Natürliche Rauchabzugsanlage	100			52.959 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			29.706 €
Sicherheitsbeleuchtung				
Sicherheitsbeleuchtung zentral inkl Akku zur Teilversorgung	100			38.931 €
Elektroakustische Anlage				
Elektroakustische Anlage	100			47.221 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz vollversorgt	100			92.749 €
Wasserbehandlungsanlage				
Enthärtungsanlage	100			31.246 €
Abwasserhebeanlage				
Abwasserhebeanlage für fäkalienhaltiges Abwasser	100			11.131 €

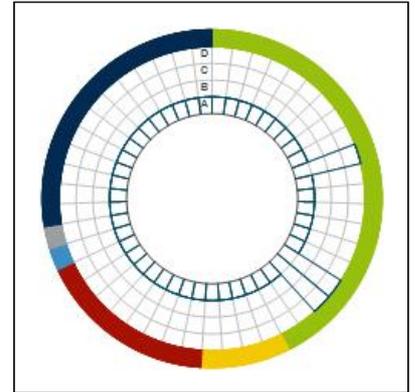
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	5.218.921 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	1.670.055 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	6.888.976 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	1.099.920 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket Basis

Allgemeine Objektinformation

WE: 6008_02
 TP: 108
 Adresse: Am Stadtpark 50
 Stadtteil: Wiesdorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: Gym Lise-Meitner
 Gebäudeteil: Sporthalle
 Gebäudeart: Sporthalle / Turnhalle
 Baujahr: 1979
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

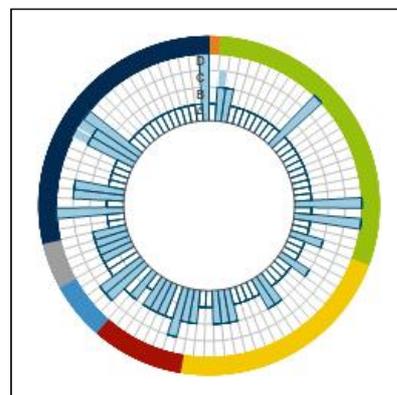
Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):							0 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:							0 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):							0 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):							0 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6028_01
 TP: 101
 Adresse: Deichtorstraße 2
 Stadtteil: Rheindorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: Gesamtschule Käthe Kollwitz
 Gebäudeteil: Hauptgebäude
 Gebäudeart: Gesamtschulen
 Baujahr: 1973
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Putz	80	█	█	█	█	41.064 €
	Leichte vorgehängte Verkleidung	20	█	█	█	█	10.013 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	48.485 €
Kelleraußenwand Durchfeuchtung							
	Beton	100	█	█	█	█	252.403 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung							
	Estrich-Dämmung	80	█	█	█	█	167.452 €
Gebäudezugang							
	Nebeneingangstüre ebenerdig	14,29	█	█	█	█	429 €
Hauptnutzfläche							
Verwaltungsräume							
	Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	33,02	█	█	█	█	13.394 €
Aufenthaltsräume							
	Aufenthaltsraum	100	█	█	█	█	5.601 €
Unterrichtsräume							
	Klassenräume	60,32	█	█	█	█	95.384 €

Gruppenräume			
Gruppenräume	100		18.467 €
Verpflegung			
Teeküche	1,91		3.077 €
Cafeteria	6,08		6.159 €
Behandlungsräume			
Behandlungsraum	100		1.271 €
Nebennutzfläche			
Lager / Werkstätten			
Abstellraum	49,3		14.084 €
Lager	50,7		43.441 €
Nassräume			
Waschraum	3,03		1.311 €
WC-Anlage Herren	50,35		25.920 €
WC-Anlage Damen	44,76		20.675 €
Umkleieräume			
Einzelumkleide	100		2.598 €
Technische Funktionsfläche			
Technikräume			
Heizzentrale	14,62		23.240 €
Lüftungszentrale	75,68		107.653 €
Verkehrsfläche			
Eingangsbereiche			
Windfang mit Windschutztür	100		3.085 €
Flur			
Flur zur Haupteinschließung	100		99.296 €
Treppenhaus			
Treppenhaus ohne Aufzug	81,48		107.975 €
Treppenhaus mit Aufzug	18,52		32.812 €
Technische Gebäudeausrüstung			
Hausanschluss Trinkwasser			
Hausanschluss Trinkwasser	100		26.815 €
Entsorgungsleitungen im Keller			
hochliegende Sammelleitungen	80		1.820 €
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	20		633 €
Lüftungssysteme			
Abluftanlage	10		209.463 €
Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe	90		1.582.346 €
Dezentrale Lüftung und Kühlung			
Einzelraumlüftung (Wandeinbau)	100		24.271 €
Abwasserbehandlungsanlage			
Fettabscheider	100		16.438 €

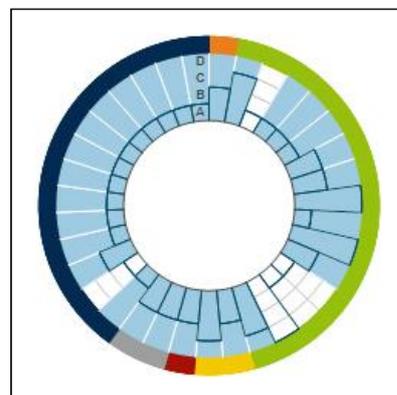
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	3.007.071 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	962.263 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	3.969.334 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	633.759 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6028_01
 TP: 102_A
 Adresse: Deichtorstraße 2
 Stadtteil: Rheindorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: Gesamtschule Käthe Kollwitz
 Gebäudeteil: Container rot
 Gebäudeart: Gesamtschulen
 Baujahr: 2001
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Außenanlagen							
Überdachungen							
	Überdachung Bitumendeckung	100	█	█	█	█	30.320 €
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Blechverkleidung	100	█	█	█	█	166.529 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	█	█	█	█	12.612 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Kunststoff	100	█	█	█	█	18.403 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	█	█	█	█	3.251 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Rollläden	100	█	█	█	█	14.744 €
Regenfallrohre							
	innenliegende Schwerkraftentwässerung	100	█	█	█	█	12.493 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	16.307 €

Dachdeckung				
Blecheindeckung (Steildach)	100			34.897 €
Dach Wärmedämmung				
Flachdach (Warmdach)	100			13.249 €
Dachabschlüsse				
Attikaverblechung	100			3.769 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre mit Treppe	100			17.267 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	100			17.368 €
Unterrichtsräume				
Klassenräume	100			113.647 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	100			25.248 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			34.662 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			26.565 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			24.775 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt teilversorgt	100			19.261 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100			6.168 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			2.610 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			2.490 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Heizung mitversorgt	100			4.659 €
Brandmeldeanlage				
Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100			3.696 €
Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100			11.406 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			622 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			4.952 €
Sicherheitsbeleuchtung				
Sicherheitsbeleuchtung dezentral	100			917 €
Elektroakustische Anlage				
Elektroakustische Anlage	100			7.426 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz vollversorgt	100			7.956 €

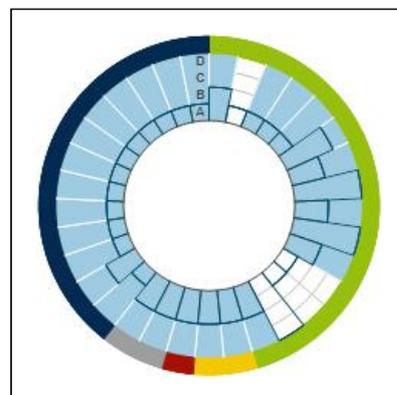
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	658.268 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	210.646 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	868.914 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	138.734 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6028_01
 TP: 102_B
 Adresse: Deichtorstraße 2
 Stadtteil: Rheindorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: Gesamtschule Käthe Kollwitz
 Gebäudeteil: Container gelb
 Gebäudeart: Gesamtschulen
 Baujahr: 2001
 BGF:
 Denkmalschutz:
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Blechverkleidung	100	█	█	█	█	141.126 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	█	█	█	█	10.102 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Kunststoff	100	█	█	█	█	14.744 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	█	█	█	█	2.605 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Außenjalousette	100	█	█	█	█	21.958 €
Regenfallrohre							
	innenliegende Schwerkraftentwässerung	100	█	█	█	█	10.087 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	14.441 €
Dachdeckung							
	Blecheindeckung (Steildach)	100	█	█	█	█	28.013 €
Dach Wärmedämmung							
	Flachdach (Warmdach)	100	█	█	█	█	10.636 €

Dachabschlüsse				
	Attikaverblechung	100		3.027 €
Gebäudezugang				
	Haupteingangstüre ebenerdig	100		10.399 €
Hauptnutzfläche				
Aufenthaltsräume				
	Aufenthaltsraum	100		23.409 €
Unterrichtsräume				
	Klassenräume	100		85.249 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
	Abstellraum	100		13.368 €
Verkehrsfläche				
Flur				
	Flur zur Haupteinschließung	100		20.914 €
Treppenhaus				
	Treppenhaus ohne Aufzug	100		26.565 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
	Wärmeverteilung mit Aufbau	100		21.176 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
	Trinkwasserversorgung kalt vollversorgt	100		35.822 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
	Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100		12.244 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
	Hauptverteilung Elektro	100		2.486 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
	Unterverteilung Elektro normal	100		1.607 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
	Heizung mitversorgt	100		4.023 €
Brandmeldeanlage				
	Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100		2.931 €
	Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100		11.406 €
Feuerlöschanlage				
	Feuerlöscher	100		537 €
Blitzschutzanlage				
	äußere Blitzschutzanlage	100		3.974 €
Sicherheitsbeleuchtung				
	Sicherheitsbeleuchtung dezentral	100		808 €
Elektroakustische Anlage				
	Elektroakustische Anlage	100		6.663 €
Kommunikationsnetze				
	Datenübertragungsnetz vollversorgt	100		6.388 €

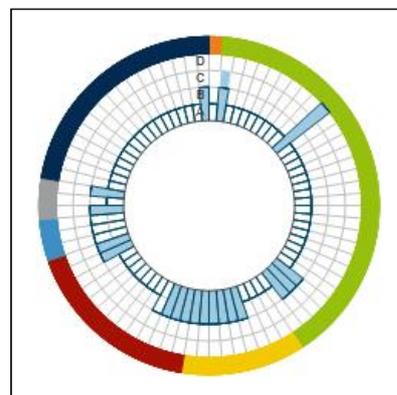
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	546.707 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	174.946 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	721.654 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	115.222 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6035_01
 TP: 101,102,104
 Adresse: Elisabeth-von-Thadden-Straße 16a
 Stadtteil: Alkenrath
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: Hugo-Kükelhaus-Schule,HPZ
 Gebäudeteil: Gebäude I
 Gebäudeart: Förderschulen
 Baujahr: 2005
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Putz	100	█	█	█	█	63.629 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	58.364 €
Gebäudezugang							
	Haupteingangstüre ebenerdig	88,46	█	█	█	█	6.431 €
	Nebeneingangstüre ebenerdig	3,85	█	█	█	█	446 €
	Nebeneingangstüre mit Treppe	3,85	█	█	█	█	857 €
Hauptnutzfläche							
Veranstaltungsräume							
	Besprechungs-/Konferenzraum	100	█	█	█	█	8.205 €
Unterrichtsräume							
	Klassenräume	95,47	█	█	█	█	56.120 €
	Informatikraum	4,53	█	█	█	█	2.704 €
Verpflegung							
	Cafeteria	100	█	█	█	█	5.787 €
Sporträume							
	Sporthalle ohne Zuschauerbereich	77,58	█	█	█	█	14.032 €
	Geräteraum	22,42	█	█	█	█	4.028 €

Nebennutzfläche

Lager / Werkstätten				
Abstellraum	33,33			4.110 €
Lager	24,76			1.742 €
Werkstatt	41,9			1.556 €
Umkleideräume				
Einzelumkleide	47,06			8.271 €
Gruppenumkleide	52,94			9.189 €
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
Eingangshalle	93			8.621 €
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			19.386 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Abwasserhebeanlage				
Abwasserhebeanlage für fäkalienfreies Abwasser	100			1.767 €

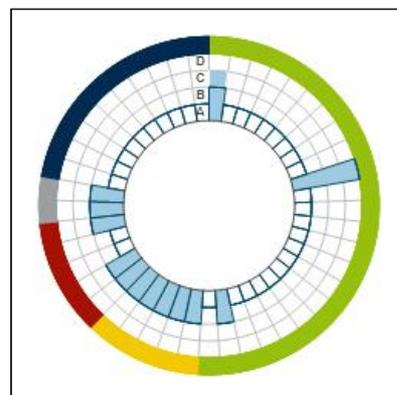
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	275.247 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	88.079 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	363.326 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	58.010 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6035_01
 TP: 103
 Adresse: Elisabeth-von-Thadden-Straße 16a
 Stadtteil: Alkenrath
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: Hugo-Kükelhaus-Schule,HPZ
 Gebäudeteil: Gebäude III
 Gebäudeart: Förderschulen
 Baujahr: 1996
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Putz	85	█	█	█	█	20.421 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	18.050 €
Gebäudezugang							
	Haupteingangstüre ebenerdig	66,67	█	█	█	█	1.119 €
Hauptnutzfläche							
Verwaltungsräume							
	Personalraum	27,78	█	█	█	█	1.305 €
	Bibliothek	72,22	█	█	█	█	2.335 €
Unterrichtsräume							
	Werkraum	39,53	█	█	█	█	4.166 €
	Lehrküche	60,47	█	█	█	█	4.027 €
Behandlungsräume							
	Behandlungsraum	100	█	█	█	█	4.778 €
Nebennutzfläche							
Lager / Werkstätten							
	Abstellraum	100	█	█	█	█	666 €

Nassräume				
Waschraum	35			1.101 €
Umkleieräume				
Einzelumkleide	100			1.094 €
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
Windfang mit Automatiktür	100			1.603 €
Flur				
Flur zur Hupterschließung	100			4.422 €

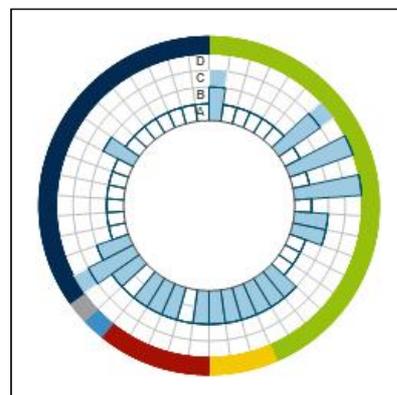
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	65.086 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	20.828 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	85.913 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	13.717 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6041_01
 TP: 101
 Adresse: Görresstraße 11
 Stadtteil: Küppersteg
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: GHS Görresstr.
 Gebäudeteil: Mensa
 Gebäudeart: Hauptschule
 Baujahr: 1995
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Putz	100	█	█	█	█	20.590 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Außenjalousette	100	█	█	█	█	12.683 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	18.128 €
Dachdeckung							
	Bitumendeckung	100	█	█	█	█	60.683 €
Dachabschlüsse							
	Abschlussbleche und Rinnen	20	█	█	█	█	406 €
	Attikaverblechung	80	█	█	█	█	507 €
Gebäudezugang							
	Haupteingangstüre ebenerdig	50	█	█	█	█	1.119 €
	Nebeneingangstüre ebenerdig	50	█	█	█	█	892 €
Sonderzugänge							
	Auffahrtsrampe für Personen	100	█	█	█	█	298 €
Hauptnutzfläche							

Verpflegung				
Cafeteria	8,93			5.914 €
Großküche	5,36			5.382 €
Speisesaal	85,71			13.056 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	100			425 €
Nassräume				
WC-Anlage Herren	36,84			1.444 €
WC-Anlage Damen	47,37			1.469 €
Einzel-WC	15,79			535 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			2.305 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			23.878 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt teilversorgt	100			1.291 €
Dezentrale Lüftung und Kühlung				
Einzelraumlüftung für WC- Räume	100			84 €

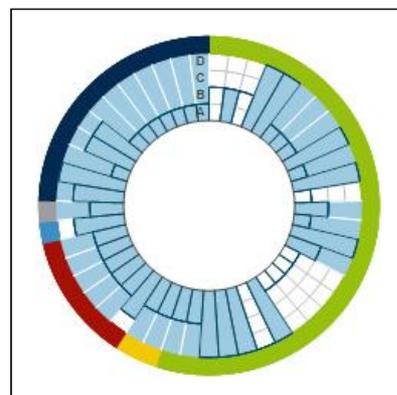
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	171.089 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	54.748 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	225.837 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	36.058 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6041_01
 TP: 102
 Adresse: Görresstraße 11
 Stadtteil: Küppersteg
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: GHS Görresstr.
 Gebäudeteil: Turnhalle
 Gebäudeart: Sporthalle / Turnhalle
 Baujahr: 1966
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Sichtmauerwerk	70	█	█	█	█	14.614 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	█	█	█	█	119.737 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█	█	█	█	63.316 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	█	█	█	█	6.916 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Kunststoff	100	█	█	█	█	10.090 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	█	█	█	█	1.782 €
Kellerfenster							
	Kellerfenster unter Geländeoberkante	100	█	█	█	█	11.531 €
Regenfallrohre							
	innenliegende Schwerkraftentwässerung	100	█	█	█	█	34.963 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	21.965 €

Dachdeckung				
Bitumendeckung	100			98.075 €
Dachöffnungen Glas				
Flachdach Lichtkuppeln und Dachausstiege	100			15.577 €
Dach Wärmedämmung				
Flachdach (Warmdach)	100			37.985 €
Dachabschlüsse				
Attikaverblechung	100			10.808 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	5			1.892 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung				
Kelleraußenwand Wärmedämmung	95			32.160 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	33,33			10.399 €
Haupteingangstüre mit Treppe	33,33			17.267 €
Hallentor (manuelle Bedienung)	33,33			7.017 €
Sonderzugänge				
Auffahrtsrampe für Personen	100			9.595 €
Hauptnutzfläche				
Sporträume				
Sporthalle ohne Zuschauerbereich	81,69			239.120 €
Geräteraum	18,31			20.313 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Lager	100			105.513 €
Nassräume				
Waschraum	33,33			13.251 €
WC-Anlage Herren	33,33			22.909 €
WC-Anlage Damen	33,33			18.999 €
Umkleideräume				
Einzelumkleide	22,81			12.204 €
Gruppenumkleide	77,19			37.523 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Heizzentrale	100			6.944 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			49.533 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			53.501 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt/warm vollversorgt	100			245.408 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
hochliegende Sammelleitungen	100			75.739 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			6.407 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			6.017 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Heizung mitversorgt	100			9.097 €
Akkumulatorenanlage				
Einzelanlage zur Vollversorgung (USV)	100			13.985 €

Brandmeldeanlage				
Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100			11.406 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			1.782 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			14.197 €
Sicherheitsbeleuchtung				
Sicherheitsbeleuchtung zentral inkl Akku zur Teilversorgung	100			13.500 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100			2.279 €

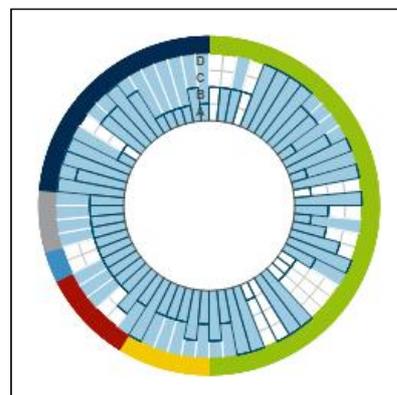
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	1.505.315 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	481.701 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	1.987.016 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	317.255 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6041_01
 TP: 103
 Adresse: Görresstraße 11
 Stadtteil: Küppersteg
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: GHS Görresstr.
 Gebäudeteil: Gebäude I, II, III, IV, Bunker
 Gebäudeart: Hauptschule
 Baujahr: 1964
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Sichtmauerwerk	10	■	■	■	■	5.728 €
	Leichte vorgehängte Verkleidung	10	■	■	■	■	32.409 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	90	■	■	■	■	295.646 €
	Wärmedämmung Sandwichpaneel	10	■	■	■	■	30.239 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	■	■	■	■	407.867 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	■	■	■	■	171.122 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Holz	10	■	■	■	■	34.261 €
	Fensterrahmen Kunststoff	90	■	■	■	■	224.735 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	■	■	■	■	44.119 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Außenjalousette	60	■	■	■	■	314.151 €

Kellerfenster				
	Kellerfenster unter Geländeoberkante	100		23.007 €
Regenfallrohre				
	Fallrohre aus Metall	100		10.794 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung				
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100		67.541 €
Dachdeckung				
	Steildach Ziegeldeckung	100		192.096 €
Kaminköpfe				
	Sichtmauerwerk/verputzt	100		866 €
Dachöffnungen Glas				
	Steildach Dachluken	100		15.236 €
Dachgauben				
	Dachgauben	100		2.731 €
Dach Wärmedämmung				
	Steildach, Dachgeschoss ausgebaut	20		28.716 €
	Steildach, Dachgeschoss nicht ausgebaut	80		51.252 €
Dachabschlüsse				
	Abschlussbleche und Rinnen	100		25.663 €
Kelleraußenwand Durchfeuchtung				
	Mauerwerk	100		58.554 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
	Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	70		52.846 €
Gebäudezugang				
	Haupteingangstüre ebenerdig	58,33		70.827 €
	Haupteingangstüre mit Treppe	16,67		27.124 €
	Nebeneingangstüre ebenerdig	8,33		2.484 €
	Nebeneingangstüre mit Treppe	16,67		17.878 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
	Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	100		62.860 €
Unterrichtsräume				
	Klassenräume	80,83		620.505 €
	Naturwissenschaftlicher Spezialraum	14,55		223.230 €
	Lehrküche	4,62		53.338 €
Verpflegung				
	Teeküche	100		15.403 €
Wohnungen				
	Wohnung nicht-instandgesetzt	100		38.441 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
	Abstellraum	9,19		65.576 €
	Dachraum	69,47		85.115 €
	Lager	21,34		8.107 €
Nassräume				
	Waschraum	5,26		8.360 €
	WC-Anlage Herren	47,37		74.609 €
	WC-Anlage Damen	47,37		62.752 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
	Hausanschlussraum	25		1.245 €
	Heizzentrale	75		3.194 €
Verkehrsfläche				

Eingangsbereiche				
Windfang mit Windschutztür	18,3		15.407 €	
Eingangshalle	81,7		51.727 €	
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100		145.074 €	
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100		173.262 €	
Technische Gebäudeausrüstung				
Hausanschluss Fernwärme				
Hausanschluss Fernwärme	100		8.264 €	
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100		124.529 €	
Hausanschluss Trinkwasser				
Hausanschluss Trinkwasser	100		15.096 €	
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt/warm vollversorgt	100		716.578 €	
Entsorgungsleitungen im Keller				
hochliegende Sammelleitungen	100		147.934 €	
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100		14.032 €	
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro aufwändig	100		30.113 €	
Wärmeerzeugungsanlagen				
Fernwärme indirekt mit Regelung	100		49.242 €	
Lüftungssysteme				
Abluftanlage	100		7.421 €	
Brandmeldeanlage				
Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100		40.028 €	
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100		6.575 €	
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100		28.326 €	
Elektroakustische Anlage				
Elektroakustische Anlage	100		43.690 €	
Uhrenanlage				
Zentrale Uhrenanlage	100		14.829 €	
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100		5.280 €	

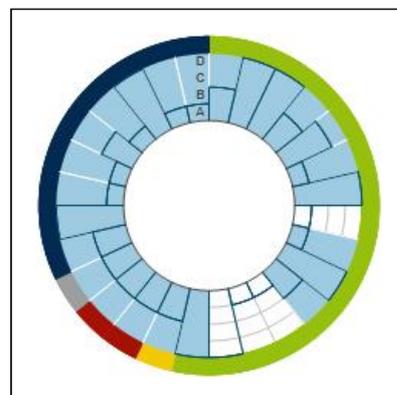
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	5.168.036 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	1.653.771 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	6.821.807 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	1.089.196 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6041_01
 TP: 107
 Adresse: Görresstraße 11
 Stadtteil: Küppersteg
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: GHS Görresstr.
 Gebäudeteil: Schulcontainer
 Gebäudeart: Hauptschule
 Baujahr: 1970
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Holzverkleidung	100	█	█	█	█	36.455 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung Sandwichpaneele	100	█	█	█	█	34.501 €
Verglasung Fenster							
	Einfach- und Verbundverglasung	100	█	█	█	█	10.956 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Holz	100	█	█	█	█	21.937 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Außenjalousette	75	█	█	█	█	17.703 €
Regenfallrohre							
	Fallrohre aus Metall	100	█	█	█	█	646 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	11.024 €
Dachdeckung							
	Bitumendeckung	100	█	█	█	█	26.361 €
Dach Wärmedämmung							
	Flachdach (Warmdach)	100	█	█	█	█	10.211 €

Dachabschlüsse				
Attikaverblechung	100			2.905 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre mit Treppe	100			17.267 €
Hauptnutzfläche				
Unterrichtsräume				
Klassenräume	100			63.060 €
Nebennutzfläche				
Nassräume				
WC-Anlage Herren	50			14.816 €
WC-Anlage Damen	50			12.829 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			11.474 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			15.394 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt vollversorgt	100			23.970 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100			11.632 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			2.258 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			1.106 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Heizung mitversorgt	100			2.823 €
Dezentrale Lüftung und Kühlung				
Einzelraumlüftung (Wandeinbau)	100			15.157 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			537 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			3.816 €

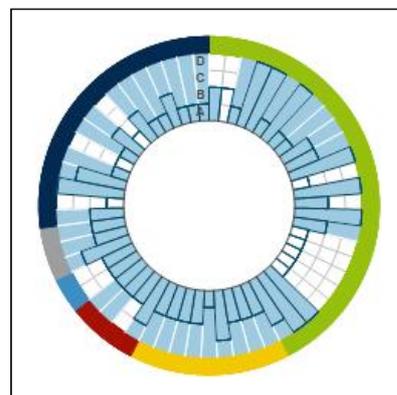
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	368.839 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	118.028 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	486.867 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	77.735 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6048_01
 TP: 101
 Adresse: Haus-Vorster-Straße 42-48
 Stadtteil: Opladen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: FÖS Rat Deycks
 Gebäudeteil: Trakt A
 Gebäudeart: Förderschulen
 Baujahr: 1966
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Sichtmauerwerk	30	■	■	■	■	18.163 €
	Glasbausteine	5	■	■	■	■	37.622 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	■	■	■	■	347.259 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	■	■	■	■	67.609 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	■	■	■	■	65.166 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	■	■	■	■	118.365 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Stein	100	■	■	■	■	35.589 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Außenjalousette	75	■	■	■	■	119.845 €
Kellerfenster							
	Kellerfenster unter Geländeoberkante	100	■	■	■	■	8.376 €

Regenfallrohre				
innenliegende Schwerkraftentwässerung	100			29.617 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung				
Gerüste und Baustelleneinrichtung	100			43.748 €
Dachdeckung				
Bitumendeckung	100			71.240 €
Kaminköpfe				
Sichtmauerwerk/verputzt	100			441 €
Dach Wärmedämmung				
Flachdach (Warmdach)	100			27.593 €
Dachabschlüsse				
Attikaverblechung	100			7.851 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	100			27.485 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	50			10.399 €
Nebeneingangstüre mit Treppe	50			9.118 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	100			19.764 €
Veranstaltungsräume				
Musiksaal	100			54.168 €
Aufenthaltsräume				
Aufenthaltsraum	100			29.023 €
Unterrichtsräume				
Klassenräume	80,67			178.069 €
Informatikraum	19,33			49.781 €
Verpflegung				
Wohnungsküche	14,29			24.117 €
Cafeteria	85,71			104.707 €
Archiv- / Serverräume				
Serverräume	100			8.383 €
Spielräume				
Spielräume	100			61.976 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	11,05			11.671 €
Lager	79,56			2.875 €
Werkstatt	9,39			10.841 €
Nassräume				
Behinderten-WC	100			60.913 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Hausanschlussraum	43,14			3.980 €
Heizzentrale	56,86			3.455 €
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
Windfang mit Windschutztür	100			4.853 €
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			291.713 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			179.921 €

Technische Gebäudeausrüstung

Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			74.697 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt vollversorgt	100			183.178 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
hochliegende Sammelleitungen	80			44.437 €
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	20			6.743 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			7.334 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			10.756 €
Dezentrale Lüftung und Kühlung				
Raumklimageräte Splitgerät Innen- und Außeneinheit	100			7.271 €
Brandmeldeanlage				
Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100			11.406 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			3.237 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			10.312 €
Sicherheitsbeleuchtung				
Sicherheitsbeleuchtung dezentral	100			3.227 €
Elektroakustische Anlage				
Elektroakustische Anlage	100			22.400 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100			3.600 €

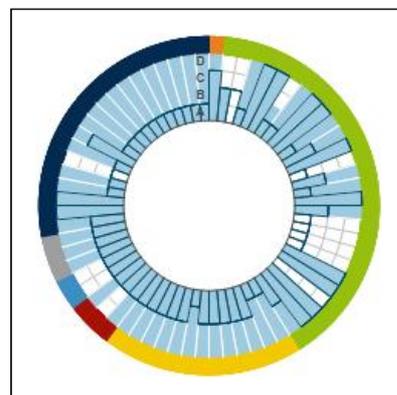
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	2.534.292 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	810.973 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	3.345.265 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	534.118 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6048_01
 TP: 102,104,105,106
 Adresse: Haus-Vorster-Straße 42-48
 Stadtteil: Opladen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: FÖS Rat Deycks
 Gebäudeteil: Trakt B, Verwaltung, HSM-Wohnung,
 Pausenhofüberdachung
 Gebäudeart: Förderschulen
 Baujahr: 1966
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Außenanlagen							
Überdachungen							
	Überdachung Bitumendeckung	100	█				433.539 €
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Sichtmauerwerk	30	█	█	█		21.162 €
	Glasbausteine	5	█				43.830 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	█				404.577 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█				55.588 €
Rettungswege außen							
	Fluchttreppenanlage	100	█				58.064 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	█				80.844 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	█				146.842 €

Fensterbänke außen				
Fensterbänke Stein	100			44.149 €
Wetter- und Sonnenschutz				
Außenjalousette	75			138.274 €
Regenfallrohre				
innenliegende Schwerkraftentwässerung	100			57.439 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung				
Gerüste und Baustelleneinrichtung	100			52.065 €
Dachdeckung				
Bitumendeckung	100			140.285 €
Dachöffnungen Glas				
Flachdach Lichtkuppeln und Dachausstiege	100			22.282 €
Dach Wärmedämmung				
Flachdach (Warmdach)	100			27.168 €
Dachabschlüsse				
Attikaverblechung	100			15.459 €
Kelleraußenwand Durchfeuchtung				
Beton	100			30.531 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	40			21.648 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung				
Kelleraußenwand Wärmedämmung	60			18.705 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	50			41.265 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	50			10.136 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Sekretariat	15,27			27.142 €
Schulleiterzimmer	19,88			29.635 €
Lehrerzimmer	32,85			53.961 €
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	31,99			66.879 €
Veranstaltungsräume				
Besprechungs-/Konferenzraum	100			20.560 €
Aufenthaltsräume				
Aufenthaltsraum	100			65.459 €
Unterrichtsräume				
Klassenräume	69,46			337.571 €
Naturwissenschaftlicher Spezialraum	7,54			93.757 €
Werkraum	18,1			156.400 €
Lehrküche	4,9			39.246 €
Behandlungsräume				
Behandlungsraum	100			15.626 €
Spielräume				
Spielräume	100			22.156 €
Wohnungen				
Wohnung nicht-instandgesetzt	100			30.482 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	77,98			41.882 €
Lager	22,02			842 €
Nassräume				
Einzel-WC	100			83.878 €
Technische Funktionsfläche				

Technikräume				
Hausanschlussraum	65,38		1.159 €	
Heizzentrale	34,62		887 €	
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
Windfang mit Windschutztür	100		15.499 €	
Flur				
Flur zur Haupteerschließung	100		248.652 €	
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100		179.921 €	
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100		107.531 €	
Hausanschluss Trinkwasser				
Hausanschluss Trinkwasser	100		12.329 €	
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt teilversorgt	100		76.098 €	
Entsorgungsleitungen im Keller				
hochliegende Sammelleitungen	80		16.142 €	
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	20		3.284 €	
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100		9.953 €	
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100		12.817 €	
Wärmeerzeugungsanlagen				
Heizung mitversorgt	100		16.001 €	
Dezentrale Lüftung und Kühlung				
Einzelraumlüftung (Wandeinbau)	100		25.261 €	
Brandmeldeanlage				
Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100		23.920 €	
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100		3.974 €	
Rauch-Wärme-Abzugsanlage (RWA)				
Natürliche Rauchabzugsanlage	100		36.200 €	
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100		20.306 €	
Sicherheitsbeleuchtung				
Sicherheitsbeleuchtung dezentral	100		3.879 €	
Elektroakustische Anlage				
Elektroakustische Anlage	100		27.654 €	
Uhrenanlage				
Zentrale Uhrenanlage	100		10.630 €	
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100		4.164 €	
Abwasserhebeanlage				
Abwasserhebeanlage für fäkalienfreies Abwasser	100		1.999 €	

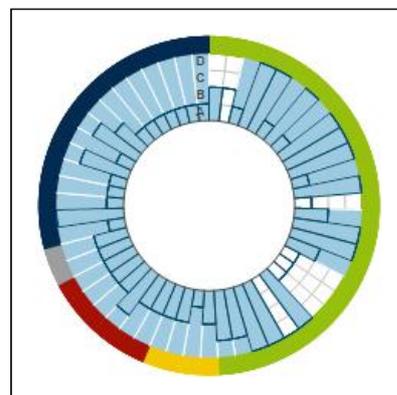
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	3.807.587 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	1.218.428 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	5.026.015 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	802.473 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

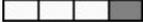
WE: 6048_01
 TP: 103
 Adresse: Haus-Vorster-Straße 42-48
 Stadtteil: Opladen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: FÖS Rat Deycks
 Gebäudeteil: Turnhalle
 Gebäudeart: Sporthalle / Turnhalle
 Baujahr: 1966
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Sichtmauerwerk	70	■	■	■	■	31.435 €
	Glasbausteine	10	■	■	■	■	55.808 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	■	■	■	■	257.561 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	■	■	■	■	54.086 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	90	■	■	■	■	4.656 €
	Einfach- und Verbundverglasung	10	■	■	■	■	517 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Kunststoff	10	■	■	■	■	754 €
	Fensterrahmen Metall	90	■	■	■	■	8.458 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Stein	100	■	■	■	■	2.826 €
Kellerfenster							
	Kellerfenster unter Geländeoberkante	100	■	■	■	■	20.073 €

Regenfallrohre				
Fallrohre aus Metall	100			6.508 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung				
Gerüste und Baustelleneinrichtung	100			33.991 €
Dachdeckung				
Bitumendeckung	100			170.998 €
Dachöffnungen Glas				
Flachdach Lichtkuppeln und Dachausstiege	100			27.117 €
Dach Wärmedämmung				
Flachdach (Kaltdach)	100			15.422 €
Dachabschlüsse				
Abschlussbleche und Rinnen	100			22.390 €
Kelleraußenwand Durchfeuchtung				
Beton	100			12.855 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung				
Kelleraußenwand Wärmedämmung	100			25.150 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	25			10.399 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	25			2.533 €
Nebeneingangstüre mit Treppe	50			18.236 €
Hauptnutzfläche				
Veranstaltungsräume				
Versammlungsraum	100			113.610 €
Sporträume				
Sporthalle ohne Zuschauerbereich	46,38			234.183 €
Gymnastikraum	40,42			140.522 €
Geräteraum	13,2			28.333 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	100			3.223 €
Nassräume				
Duschraum gemeinschaftlich	28,57			30.625 €
WC-Anlage Herren	32,65			59.690 €
WC-Anlage Damen	30,61			50.795 €
Einzel-WC	8,16			18.855 €
Umkleieräume				
Gruppenumkleide	100			45.221 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur Hapterschließung	100			75.830 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			105.515 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			61.518 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt/warm teilversorgt	100			94.585 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
hochliegende Sammelleitungen	20			4.452 €
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	80			15.023 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			8.506 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			7.163 €

Wärmeerzeugungsanlagen				
Heizung mitversorgt	100			10.075 €
Lüftungssysteme				
Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe	100			55.264 €
Dezentrale Lüftung und Kühlung				
Einzelraumlüftung für WC- Räume	100			5.950 €
Brandmeldeanlage				
Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100			11.406 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			2.044 €
Rauch-Wärme-Abzugsanlage (RWA)				
Natürliche Rauchabzugsanlage	100			44.055 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			24.713 €
Sicherheitsbeleuchtung				
Sicherheitsbeleuchtung dezentral	100			2.173 €
Elektroakustische Anlage				
Elektroakustische Anlage	100			15.659 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz vollversorgt	100			26.152 €

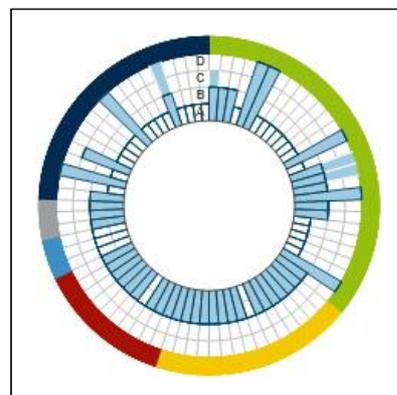
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	2.076.912 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	664.612 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	2.741.524 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	437.722 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6056_01
 TP: 101
 Adresse: Hermann-von-Helmholtz-Straße 72
 Stadtteil: Wiesdorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: FÖS Pestalozzischule
 Gebäudeteil: Gebäude I
 Gebäudeart: Förderschulen
 Baujahr: 1964
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

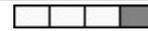
Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Putz	5	█	█	█	█	1.931 €
	Sichtmauerwerk	50	█	█	█	█	12.267 €
	Vorgehängte Betonplatten	40	█	█	█	█	11.010 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	55	█	█	█	█	77.382 €
	Wärmedämmung hinter vorgehängter Fassade	40	█	█	█	█	18.055 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	51.013 €
Dachdeckung							
	Bitumendeckung	60	█	█	█	█	200.909 €
	Foliendeckung	40	█	█	█	█	91.813 €
Kaminköpfe							
	Sichtmauerwerk/verputzt	100	█	█	█	█	441 €
Dach Wärmedämmung							
	Flachdach (Warmdach)	100	█	█	█	█	129.756 €
Dachabschlüsse							
	Abschlussbleche und Rinnen	50	█	█	█	█	5.604 €
	Attikaverblechung	50	█	█	█	█	1.836 €

Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung			
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	100		128.764 €
Gebäudezugang			
Haupteingangstüre ebenerdig	100		1.678 €
Hauptnutzfläche			
Verwaltungsräume			
Sekretariat	6,8		1.492 €
Schulleiterzimmer	11,65		1.885 €
Lehrerzimmer	27,18		4.062 €
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	26,7		2.819 €
Bibliothek	27,67		2.943 €
Veranstaltungsräume			
Bühne	17,09		5.159 €
Unterrichtsräume			
Klassenräume	65,45		33.838 €
Naturwissenschaftlicher Spezialraum	10,91		7.048 €
Informatikraum	7,39		3.722 €
Werkraum	10,91		9.214 €
Lehrküche	5,33		3.455 €
Verpflegung			
Cafeteria	46		5.792 €
Speisesaal	54		2.040 €
Archiv- / Serverräume			
Archivräume	100		1.267 €
Nebennutzfläche			
Lager / Werkstätten			
Abstellraum	30,99		3.387 €
Lager	42,25		2.070 €
Werkstatt	26,76		1.092 €
Nassräume			
Waschraum	30,43		3.913 €
Bad mit Duschwanne, WC und Waschbecken	4,35		650 €
WC-Anlage Herren	28,26		3.926 €
WC-Anlage Damen	26,09		3.318 €
Behinderten-WC	10,87		1.943 €
Umkleideräume			
Gruppenumkleide	100		3.898 €
Verkehrsfläche			
Eingangsbereiche			
Eingangshalle	100		15.534 €
Flur			
Flur zur Haupteinschließung	100		19.984 €
Treppenhaus			
Treppenhaus ohne Aufzug	100		7.142 €
Technische Gebäudeausrüstung			
Wärmeverteilung			
Wärmeverteilung mit Aufbau	100		12.115 €
Hausanschluss Trinkwasser			
Hausanschluss Trinkwasser	100		13.990 €
Entsorgungsleitungen im Keller			
hochliegende Sammelleitungen	80		24.016 €
Wärmeerzeugungsanlagen			
Wärmeerzeuger NT Öl/Gas mit Abgasanlage und Regelung	100		184.279 €

Blitzschutzanlage

äußere Blitzschutzanlage

100



48.314 €

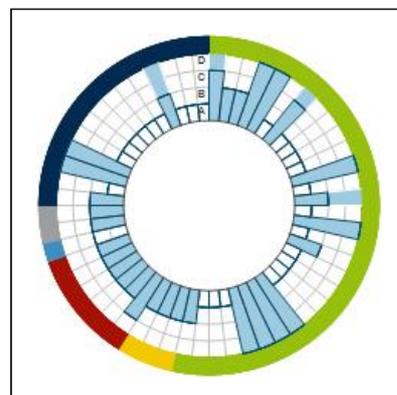
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	1.166.761 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	373.364 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	1.540.125 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	245.902 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6056_01
 TP: 104
 Adresse: Hermann-von-Helmholtz-Straße 72
 Stadtteil: Wiesdorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: FÖS Pestalozzischule
 Gebäudeteil: Turnhalle
 Gebäudeart: Sporthalle / Turnhalle
 Baujahr: 1964
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Putz	5	■	■	■	■	1.990 €
	Sichtmauerwerk	90	■	■	■	■	14.629 €
	Vorgehängte Betonplatten	5	■	■	■	■	911 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	95	■	■	■	■	88.567 €
	Wärmedämmung hinter vorgehängter Fassade	5	■	■	■	■	1.495 €
Rettungswege außen							
	Dachaufstieg	100	■	■	■	■	8.651 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	■	■	■	■	18.924 €
Dachdeckung							
	Bitumendeckung	100	■	■	■	■	57.590 €
Dach Wärmedämmung							
	Flachdach (Warmdach)	100	■	■	■	■	22.305 €
Tragkonstruktion							
	Mauerwerk mit Massivdecken	50	■	■	■	■	2.718 €

Kelleraußenwand Durchfeuchtung				
Beton	100			95.285 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	85			18.884 €
Estrich-Dämmung	15			2.274 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung				
Kelleraußenwand Wärmedämmung	10			2.718 €
Gebäudezugang				
Nebeneingangstüre mit Treppe	25			857 €
Hauptnutzfläche				
Aufenthaltsräume				
Aufenthaltsraum	100			2.713 €
Sporträume				
Sporthalle ohne Zuschauerbereich	80,72			14.476 €
Geräteraum	19,28			2.750 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Lager	100			61.538 €
Nassräume				
Duschraum gemeinschaftlich	46,67			2.032 €
Behinderten-WC	13,33			983 €
Einzel-WC	40			1.439 €
Umkleieräume				
Einzelumkleide	21,74			1.268 €
Gruppenumkleide	78,26			4.530 €
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
Windfang mit Windschutztür	100			671 €
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			3.947 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			3.732 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
hochliegende Sammelleitungen	90			11.634 €
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	10			1.007 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			8.336 €

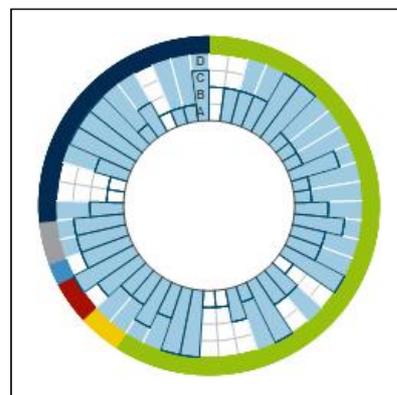
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	458.855 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	146.834 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	605.688 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	96.707 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

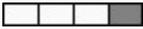
WE: 6056_03
 TP: 101
 Adresse: Haberstraße 5
 Stadtteil: Wiesdorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: FÖS Pestalozzischule
 Gebäudeteil: Gebäude II
 Gebäudeart: Förderschulen
 Baujahr: 1964
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Sichtmauerwerk	30	■	■	■	■	1.376 €
	Vorgehängte Betonplatten	30	■	■	■	■	8.798 €
	Naturschieferbekleidung	30	■	■	■	■	28.299 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	40	■	■	■	■	10.521 €
	Wärmedämmung hinter vorgehängter Fassade	60	■	■	■	■	5.065 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	■	■	■	■	14.814 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	95	■	■	■	■	2.584 €
	Einfach- und Verbundverglasung	5	■	■	■	■	136 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Holz	5	■	■	■	■	273 €
	Fensterrahmen Kunststoff	95	■	■	■	■	3.768 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	■	■	■	■	700 €
Fenstergitter							
	Metall einfach	5	■	■	■	■	489 €

Wetter- und Sonnenschutz				
Rollläden	100			7.396 €
Kellerfenster				
Kellerfenster unter Geländeoberkante	100			2.068 €
Regenfallrohre				
innenliegende Schwerkraftentwässerung	100			6.457 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung				
Gerüste und Baustelleneinrichtung	100			9.008 €
Dachdeckung				
Bitumendeckung	100			17.593 €
Kaminköpfe				
Faserzementverkleidung	100			445 €
Dach Wärmedämmung				
Flachdach (Warmdach)	100			6.815 €
Dachabschlüsse				
Attikaverblechung	100			1.940 €
Tragkonstruktion				
Mauerwerk mit Massivdecken	100			1.661 €
Kelleraußenwand Durchfeuchtung				
Beton	100			57.749 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	100			6.788 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	66,67			20.897 €
Haupteingangstüre mit Treppe	33,33			17.442 €
Hauptnutzfläche				
Veranstaltungsräume				
Besprechungs-/Konferenzraum	100			111.248 €
Verpflegung				
Wohnungsküche	100			22.850 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Lager	100			11.789 €
Nassräume				
Einzel-WC	100			7.329 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Heizzentrale	100			4.397 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur Haupterschließung	100			17.869 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			36.402 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			11.688 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt teilversorgt	100			11.320 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
hochliegende Sammelleitungen	90			6.465 €
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	10			456 €
Hausanschluss Elektro				
Hausanschluss Elektro	100			5.607 €

Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			2.929 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			1.192 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			542 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			2.547 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100			920 €

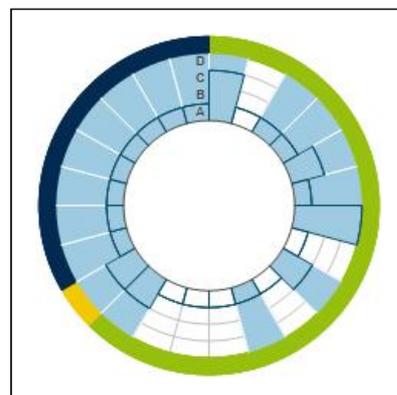
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	488.633 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	156.363 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	644.996 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	102.983 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6056_03
 TP: 102
 Adresse: Haberstraße 5
 Stadtteil: Wiesdorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: FÖS Pestalozzischule
 Gebäudeteil: Container
 Gebäudeart: Förderschulen
 Baujahr: 2008
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Blechverkleidung	100	█				52.150 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	█				6.227 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Kunststoff	100	█				9.087 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Rollläden	100	█				7.280 €
Regenfallrohre							
	innenliegende Schwerkraftentwässerung	100	█				7.269 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█				9.590 €
Dachdeckung							
	Blecheindeckung (Steildach)	100	█				20.970 €
Dachabschlüsse							
	Attikaverblechung	100	█				2.265 €
Gebäudezugang							
	Nebeneingangstüre ebenerdig	100	█				5.069 €

Hauptnutzfläche

Unterrichtsräume				
Klassenräume	100			58.533 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			13.396 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt vollversorgt	100			18.931 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100			9.284 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			2.202 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			1.005 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Heizung mitversorgt	100			2.389 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			537 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			2.976 €

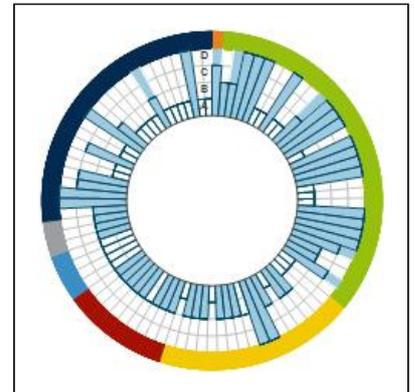
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	229.160 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	73.331 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	302.491 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	48.297 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6086_01
 TP: 101,102
 Adresse: Morsbroicher Straße 77
 Stadtteil: Schlebusch
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: Gym, Freiherr vom Stein
 Gebäudeteil: Gebäude I und II
 Gebäudeart: Gymnasien
 Baujahr: 1966
 BGF:
 Denkmalschutz: ja
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Außenanlagen							
Überdachungen							
	Überdachung Bitumendeckung	100	█				406.035 €
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Vorgehängte Betonplatten	30	█				106.362 €
	Tragende Betonplatten	70		█			435.120 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung hinter vorgehängter Fassade	30	█				174.414 €
	Wärmedämmung der erhaltenswerten Fassade	70		█			980.184 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█				378.405 €
Verglasung Fenster							
	Einfach- und Verbundverglasung	20	█				45.476 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Rollläden	100	█				373.518 €
Kellerfenster							
	Kellerfenster unter Geländeoberkante	100	█				95.850 €

Regenfallrohre				
innenliegende Schwerkraftentwässerung	100			211.090 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung				
Gerüste und Baustelleneinrichtung	100			194.239 €
Dachdeckung				
Bitumendeckung	100			494.172 €
Dachöffnungen Glas				
Flachdach Lichtkuppeln und Dachausstiege	100			78.491 €
Dach Wärmedämmung				
Flachdach (Kaltdach)	100			178.227 €
Dachabschlüsse				
Attikaverblechung	100			31.020 €
Kelleraußenwand Durchfeuchtung				
Beton	100			38.284 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	40			152.521 €
Estrich-Dämmung	60			156.138 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung				
Kelleraußenwand Wärmedämmung	60			38.908 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	34,62			21.170 €
Haupteingangstüre mit Treppe	3,85			1.167 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	42,31			3.331 €
Nebeneingangstüre mit Treppe	19,23			24.207 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Lehrerzimmer	34,1			10.838 €
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	14,85			11.764 €
Veranstaltungsräume				
Besprechungs-/Konferenzraum	7,23			12.500 €
Versammlungsraum	68,03			376.942 €
Bühne	12,5			122.150 €
Aufenthaltsräume				
Pausenhalle	100			7.063 €
Unterrichtsräume				
Klassenräume	71,33			184.460 €
Naturwissenschaftlicher Spezialraum	23,08			72.721 €
Verpflegung				
Teeküche	100			2.227 €
Archiv- / Serverräume				
Serverräume	100			1.238 €
Behandlungsräume				
Behandlungsraum	100			1.601 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	10,87			7.210 €
Lager	77,13			18.087 €
Werkstatt	12			2.540 €
Nassräume				
Waschraum	9,04			2.794 €
WC-Anlage Herren	41,57			19.242 €
WC-Anlage Damen	37,95			14.316 €
Behinderten-WC	1,81			1.089 €
Einzel-WC	9,64			4.070 €

Verkehrsfläche

Eingangsbereiche				
Windfang mit Windschutztür	100			829 €
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			86.673 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			193.889 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			56.959 €
Hausanschluss Trinkwasser				
Hausanschluss Trinkwasser	100			26.390 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt teilversorgt	100			287.396 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
hochliegende Sammelleitungen	80			20.397 €
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	20			7.195 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro aufwändig	100			5.423 €
Lüftungssysteme				
Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe	100			189.511 €
Dezentrale Lüftung und Kühlung				
Raumklimageräte Splitgerät Innen- und Außeneinheit	100			81 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			143.066 €
Abwasserhebeanlage				
Abwasserhebeanlage für fäkalienfreies Abwasser	100			14.074 €

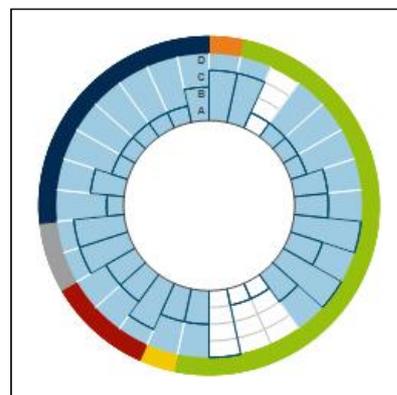
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	6.523.060 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	2.087.379 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	8.610.439 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	1.374.776 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6086_01
 TP: 103
 Adresse: Morsbroicher Straße 77
 Stadtteil: Schlebusch
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: Gym, Freiherr vom Stein
 Gebäudeteil: Container I
 Gebäudeart: Gymnasien
 Baujahr: 2000
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Außenanlagen							
Überdachungen							
	Überdachung Bitumendeckung	100	█				3.032 €
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Blechverkleidung	100	█				202.341 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	█				14.493 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Kunststoff	100	█				21.149 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	█				3.737 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Rollläden	100	█				16.943 €
Regenfallrohre							
	innenliegende Schwerkraftentwässerung	100	█				15.807 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█				18.670 €

Dachdeckung				
Blecheindeckung (Steildach)	100			44.501 €
Dach Wärmedämmung				
Flachdach (Warmdach)	100			16.896 €
Dachabschlüsse				
Attikaverblechung	100			4.807 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre mit Treppe	100			17.267 €
Hauptnutzfläche				
Unterrichtsräume				
Klassenräume	100			147.099 €
Nebennutzfläche				
Putzräume				
Putzräume	100			19.701 €
Nassräume				
WC-Anlage Herren	50			17.109 €
WC-Anlage Damen	50			13.498 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			44.327 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			50.129 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			27.739 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt vollversorgt	100			52.725 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100			19.041 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			2.706 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			2.809 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Heizung mitversorgt	100			5.255 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			788 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			6.316 €

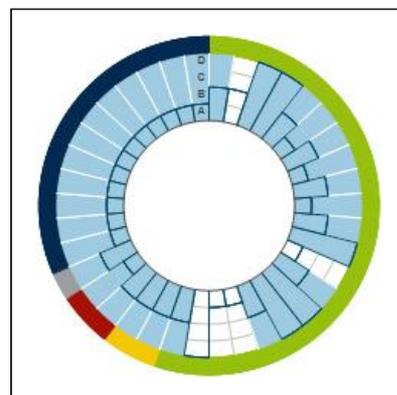
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	788.888 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	252.444 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	1.041.332 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	166.263 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6086_01
 TP: 104_Trakt 10
 Adresse: Morsbroicher Straße 77
 Stadtteil: Schlebusch
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: Gym, Freiherr vom Stein
 Gebäudeteil: Trakt 10
 Gebäudeart: Gymnasium
 Baujahr: 1966
 BGF:
 Denkmalschutz:
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Vorgehängte Betonplatten	30	█	█	█	█	37.031 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	70	█	█	█	█	77.504 €
	Wärmedämmung hinter vorgehängter Fassade	30	█	█	█	█	10.657 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█	█	█	█	15.990 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	█	█	█	█	18.604 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	█	█	█	█	33.792 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	█	█	█	█	4.797 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Rollläden	100	█	█	█	█	26.300 €
Regenfallrohre							
	Fallrohre aus Metall	20	█	█	█	█	549 €
	innenliegende Schwerkraftentwässerung	80	█	█	█	█	26.450 €

Außengerüste und Baustelleneinrichtung				
Gerüste und Baustelleneinrichtung	100			21.318 €
Dachdeckung				
Bitumendeckung	100			96.974 €
Dachöffnungen Glas				
Flachdach Lichtkuppeln und Dachausstiege	100			15.403 €
Dach Wärmedämmung				
Flachdach (Kaldach)	100			34.975 €
Dachabschlüsse				
Attikaverblechung	100			10.686 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	100			10.399 €
Hauptnutzfläche				
Unterrichtsräume				
Klassenräume	49,42			74.115 €
Werkraum	50,58			129.437 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	42,31			20.264 €
Werkstatt	57,69			24.277 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			47.303 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			32.386 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt vollversorgt	100			78.926 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100			41.124 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			2.830 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			2.992 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Heizung mitversorgt	100			5.814 €
Brandmeldeanlage				
Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100			5.041 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			882 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			14.039 €
Elektroakustische Anlage				
Elektroakustische Anlage	100			8.775 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz vollversorgt	100			11.279 €
Antennenanlage, -netz				
Kabel Breitband	100			5.806 €

Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	946.717 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	302.950 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	1.249.667 €

enthaltene Umsatzsteuer (19%):

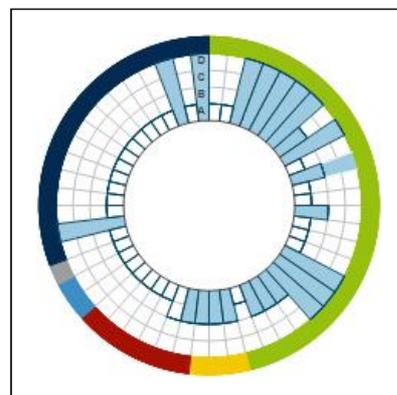
199.527 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6086_01
 TP: 105
 Adresse: Morsbroicher Straße 77
 Stadtteil: Schlebusch
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: Gym, Freiherr vom Stein
 Gebäudeteil: Turnhalle
 Gebäudeart: Sporthalle / Turnhalle
 Baujahr: 1966
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	70	■	■	■	■	137.809 €
	Wärmedämmung hinter vorgehängter Fassade	30	■	■	■	■	18.949 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	■	■	■	■	32.280 €
Verglasung Fenster							
	Einfach- und Verbundverglasung	100	■	■	■	■	9.825 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	■	■	■	■	8.923 €
Regenfallrohre							
	innenliegende Schwerkraftentwässerung	100	■	■	■	■	7.484 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	■	■	■	■	29.128 €
Dachdeckung							
	Bitumendeckung	100	■	■	■	■	150.013 €
Dachabschlüsse							
	Attikaverblechung	100	■	■	■	■	1.573 €

Kelleraußenwand Durchfeuchtung				
Beton	100			6.689 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	10			4.051 €
Estrich-Dämmung	90			35.549 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	25			559 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	25			446 €
Nebeneingangstüre mit Treppe	25			857 €
Hauptnutzfläche				
Sporträume				
Sporthalle ohne Zuschauerbereich	71,02			30.916 €
Gymnastikraum	25,44			11.667 €
Geräteraum	3,53			1.662 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Lager	100			601 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Hausanschluss Trinkwasser				
Hausanschluss Trinkwasser	100			11.242 €
Uhrenanlage				
Zentrale Uhrenanlage	100			11.369 €
Abwasserhebeanlage				
Abwasserhebeanlage für fäkalienfreies Abwasser	100			2.136 €

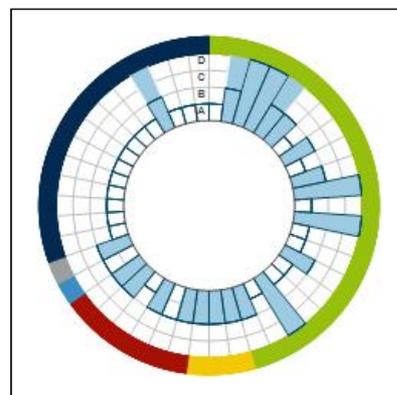
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	513.729 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	164.393 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	678.122 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	108.272 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6086_01
 TP: 106
 Adresse: Morsbroicher Straße 77
 Stadtteil: Schlebusch
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: Gym, Freiherr vom Stein
 Gebäudeteil: Sporthalle
 Gebäudeart: Sporthalle / Turnhalle
 Baujahr: 1971
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Tragende Betonplatten	80	█	█	█	█	27.103 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	80	█	█	█	█	263.379 €
	Wärmedämmung hinter vorgehängter Fassade	20	█	█	█	█	21.125 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█	█	█	█	36.165 €
Rettungswege außen							
	Dachaufstieg	100	█	█	█	█	727 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	█	█	█	█	3.330 €
Regenfallrohre							
	innenliegende Schwerkraftentwässerung	100	█	█	█	█	15.633 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	42.649 €
Dachdeckung							
	Bitumendeckung	100	█	█	█	█	334.076 €

Dachabschlüsse			
Attikaverblechung	100		3.504 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung			
Estrich-Dämmung	100		87.962 €
Gebäudezugang			
Nebeneingangstüre ebenerdig	90		4.013 €
Hauptnutzfläche			
Sporträume			
Sporthalle ohne Zuschauerbereich	86,56		88.793 €
Kraftraum	3,41		3.054 €
Geräteraum	10,03		8.323 €
Nebennutzfläche			
Lager / Werkstätten			
Abstellraum	100		3.117 €
Nassräume			
Duschraum gemeinschaftlich	77,14		2.838 €
Umkleieräume			
Einzelumkleide	13,92		3.668 €
Gruppenumkleide	86,08		10.613 €
Verkehrsfläche			
Flur			
Flur zur Haupteinschließung	100		3.063 €
Technische Gebäudeausrüstung			
Blitzschutzanlage			
äußere Blitzschutzanlage	100		48.359 €

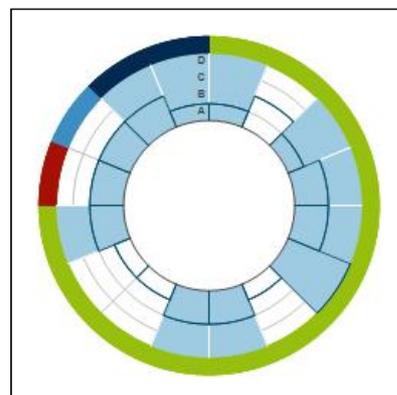
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	1.011.495 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	323.678 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	1.335.173 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	213.179 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

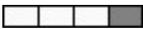
Allgemeine Objektinformation

WE: 6086_01
 TP: 106_B
 Adresse: Morsbroicher Straße 77
 Stadtteil: Schlebusch
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: Gym, Freiherr vom Stein
 Gebäudeteil: Technikhaus neben Sporthalle
 Gebäudeart: Gymnasien
 Baujahr: 1971
 BGF:
 Denkmalschutz:
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Vorgehängte Betonplatten	20	█	█	█	█	6.159 €
Verglasung Fenster							
	Einfach- und Verbundverglasung	100	█	█	█	█	697 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	█	█	█	█	1.265 €
Regenfallrohre							
	innenliegende Schwerkraftentwässerung	100	█	█	█	█	3.119 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	7.444 €
Dachdeckung							
	Bitumendeckung	100	█	█	█	█	8.630 €
Dachabschlüsse							
	Attikaverblechung	100	█	█	█	█	951 €
Gebäudezugang							
	Nebeneingangstüre ebenerdig	100	█	█	█	█	5.069 €
Nebennutzfläche							

Lager / Werkstätten			
Lager	100		497 €
Technische Funktionsfläche			
Technikräume			
Heizzentrale	100		1.552 €
Technische Gebäudeausrüstung			
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke			
Trinkwasserversorgung kalt teilversorgt	100		6.140 €
Entsorgungsleitungen im Keller			
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100		2.926 €

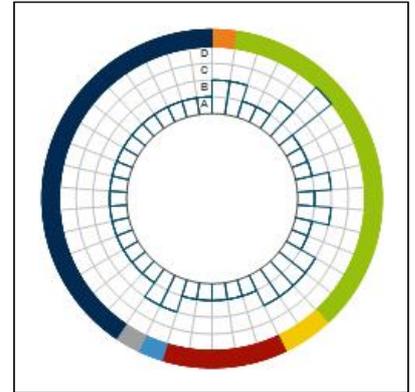
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	44.449 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	14.224 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	58.673 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	9.368 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket Basis

Allgemeine Objektinformation

WE: 6086_01
 TP: 109
 Adresse: Morsbroicher Straße 77
 Stadtteil: Schlebusch
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: Gym, Freiherr vom Stein
 Gebäudeteil: Mensa
 Gebäudeart: Mensa
 Baujahr: 2005
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

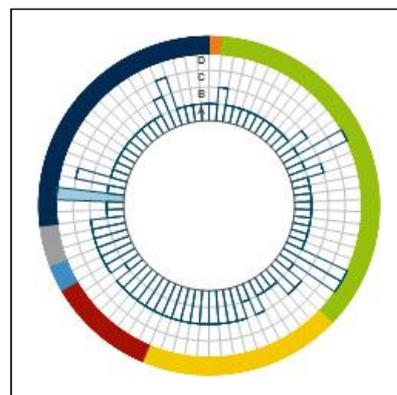
Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):							0 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:							0 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):							0 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):							0 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket Basis

Allgemeine Objektinformation

WE: 6090_01
 TP: 101,104,105
 Adresse: Neukronenberger Straße 81
 Stadtteil: Quettingen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: GHS Neukronenberger
 Gebäudeteil: Gebäude I, Pausendach, Anbau
 Gebäudeart: Hauptschule
 Baujahr: 1971
 BGF: 4327
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Technische Gebäudeausrüstung							
Hausanschluss Trinkwasser							
	Hausanschluss Trinkwasser	100					1.476 €

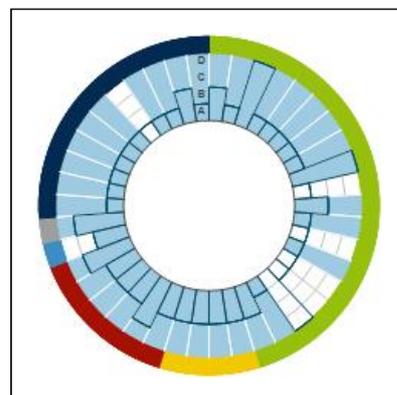
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten): 1.476 €
 Honorare und Nebenkosten (32%), brutto: 472 €
 Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten): 1.948 €
 enthaltene Umsatzsteuer (19%): 311 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6090_01
 TP: 102
 Adresse: Neukronenberger Straße 81
 Stadtteil: Quettingen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: GHS Neukronenberger
 Gebäudeteil: Turnhalle
 Gebäudeart: Sporthalle / Turnhalle
 Baujahr: 1989
 BGF: 1033
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Vorgehängte Betonplatten	80	█	█	█	█	188.808 €
	Glasbausteine	20	█	█	█	█	91.736 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung hinter vorgehängter Fassade	80	█	█	█	█	54.332 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█	█	█	█	8.764 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	█	█	█	█	6.402 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	█	█	█	█	11.629 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	█	█	█	█	1.650 €
Regenfallrohre							
	innenliegende Schwerkraftentwässerung	100	█	█	█	█	54.743 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	29.342 €

Dachdeckung				
Bitumendeckung	100			171.307 €
Dachöffnungen Glas				
Flachdach Lichtkuppeln und Dachausstiege	100			25.746 €
Dachabschlüsse				
Attikaverblechung	100			17.863 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	20			10.399 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	80			10.136 €
Hauptnutzfläche				
Behandlungsräume				
Behandlungsraum	100			16.013 €
Sporträume				
Sporthalle ohne Zuschauerbereich	86,99			408.182 €
Geräteraum	11,7			24.179 €
Regiekabine	1,32			8.416 €
Nebennutzfläche				
Putzräume				
Putzräume	100			10.096 €
Nassräume				
Duschraum gemeinschaftlich	65,67			32.086 €
Bad mit Duschwanne, WC und Waschbecken	8,96			10.799 €
WC-Anlage Herren	13,43			16.952 €
WC-Anlage Damen	11,94			13.723 €
Umkleideräume				
Gruppenumkleide	100			75.821 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Lüftungszentrale	100			840 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			61.047 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			49.577 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt/warm teilversorgt	100			83.813 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100			15.115 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			3.466 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			4.774 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Heizung mitversorgt	100			8.362 €
Brandmeldeanlage				
Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100			11.406 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			1.474 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			23.463 €
Elektroakustische Anlage				
Elektroakustische Anlage	100			12.688 €

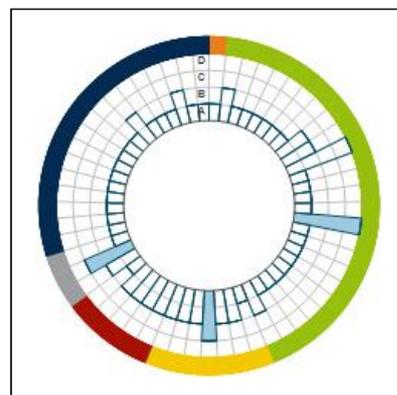
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	1.575.149 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	504.048 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	2.079.197 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	331.973 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket Basis

Allgemeine Objektinformation

WE: 6090_01
 TP: 106
 Adresse: Neukronenberger Straße 81
 Stadtteil: Quettingen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: GHS Neukronenberger
 Gebäudeteil: Neubau
 Gebäudeart: Hauptschule
 Baujahr: 2001
 BGF: 1417
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Dachdeckung							
	Flachdach begrünt	75	■	■	■	■	13.486 €
Hauptnutzfläche							
Unterrichtsräume							
	Naturwissenschaftlicher Spezialraum	64,04	■	■	■	■	18.682 €
Verkehrsfläche							
Eingangsbereiche							
	Eingangshalle	97,97	■	■	■	■	5.940 €

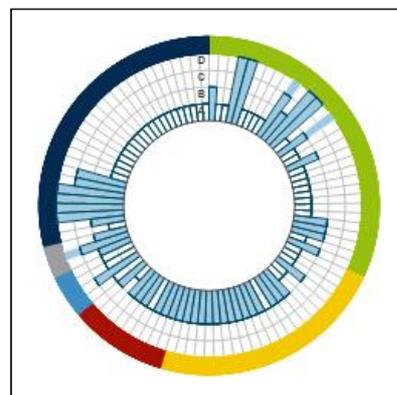
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten): 38.108 €
 Honorare und Nebenkosten (32%), brutto: 12.195 €
 Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten): 50.303 €
 enthaltene Umsatzsteuer (19%): 8.032 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

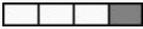
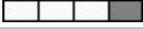
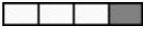
WE: 6094_01
 TP: 101
 Adresse: Ophovener Straße 4
 Stadtteil: Schlebusch
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: Gesamtschule Schlebusch
 Gebäudeteil: Hauptgebäude
 Gebäudeart: Gesamtschulen
 Baujahr: 1974
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Vorgehängte Betonplatten	60	█	█	█	█	123.144 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	30	█	█	█	█	314.707 €
	Wärmedämmung hinter vorgehängter Fassade	70	█	█	█	█	235.588 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Außenjalousette	100	█	█	█	█	320.548 €
Regenfallrohre							
	innenliegende Schwerkraftentwässerung	100	█	█	█	█	16.513 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	128.621 €
Decke über Aussenluft							
	Decke über Aussenluft mit vorgehängter Verkleidung	100	█	█	█	█	165.027 €
Dachdeckung							
	Bitumendeckung	100	█	█	█	█	144.055 €
Dachabschlüsse							
	Attikaverblechung	100	█	█	█	█	4.806 €

Gebäudezugang			
Haupteingangstüre mit Treppe	13,79		2.312 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	34,48		1.286 €
Nebeneingangstüre mit Treppe	3,45		824 €
Sonderzugänge			
Auffahrtsrampe für Personen	100		216 €
Hauptnutzfläche			
Verwaltungsräume			
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	36,48		9.393 €
Veranstaltungsräume			
Besprechungs-/Konferenzraum	10,23		10.168 €
Versammlungsraum	53,98		16.880 €
Bühne	12,95		13.011 €
Aufenthaltsräume			
Pausenhalle	54,18		11.621 €
Aufenthaltsraum	45,82		16.771 €
Unterrichtsräume			
Klassenräume	66,89		230.447 €
Naturwissenschaftlicher Spezialraum	18,88		79.058 €
Informatikraum	4,6		15.808 €
Werkraum	8,22		40.439 €
Lehrküche	1,4		5.568 €
Verpflegung			
Cafeteria	16,84		14.452 €
Großküche	11,03		8.010 €
Speisesaal	72,13		22.488 €
Behandlungsräume			
Behandlungsraum	100		1.477 €
Kühlräume			
Kühlraum	100		1.174 €
Nebennutzfläche			
Lager / Werkstätten			
Abstellraum	37,41		18.398 €
Lager	55,79		12.897 €
Werkstatt	6,8		1.438 €
Nassräume			
Waschraum	36,8		21.236 €
WC-Anlage Herren	30,11		24.653 €
WC-Anlage Damen	30,11		19.074 €
Einzel-WC	1,67		1.326 €
Technische Funktionsfläche			
Technikräume			
Heizzentrale	29,23		35.969 €
Verkehrsfläche			
Eingangsbereiche			
Windfang mit Automatiktür	100		2.751 €
Flur			
Flur zur Haupteinschließung	100		1.733.374 €
Treppenhaus			
Treppenhaus ohne Aufzug	100		80.756 €
Technische Gebäudeausrüstung			
Wärmeverteilung			
Wärmeverteilung mit Aufbau	100		71.910 €

Hausanschluss Erdgas				
Hausanschluss Erdgas	100			20.496 €
Gasverteilung				
Gasverteilung teilversorgt	100			18.986 €
Hausanschluss Trinkwasser				
Hausanschluss Trinkwasser	100			27.711 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt teilversorgt	100			341.872 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
hochliegende Sammelleitungen	80			10.959 €
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	20			3.559 €

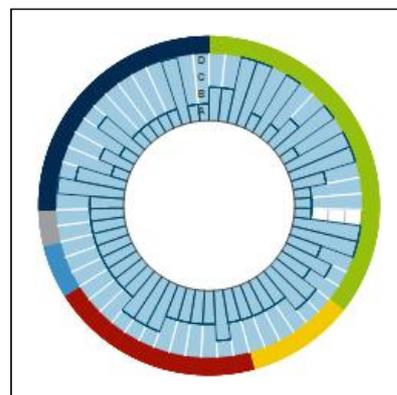
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	4.401.778 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	1.408.569 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	5.810.347 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	927.702 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

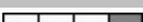
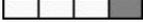
WE: 6094_01
 TP: 102
 Adresse: Ophovener Straße 4
 Stadtteil: Schlebusch
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: Gesamtschule Schlebusch
 Gebäudeteil: Turnhalle
 Gebäudeart: Sporthalle / Turnhalle
 Baujahr: 1980
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Putz	30	█	█	█	█	61.007 €
	Tragende Betonplatten	70	█	█	█	█	114.362 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	█	█	█	█	476.274 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█	█	█	█	184.120 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	█	█	█	█	14.944 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	█	█	█	█	27.142 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	█	█	█	█	3.852 €
Regenfallrohre							
	innenliegende Schwerkraftentwässerung	100	█	█	█	█	185.379 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	62.201 €

Tragwerk Dach				
Flachdach mit innenliegender Trägerkonstruktion aus Beton	100			418.139 €
Dachdeckung				
Bitumendeckung	100			544.175 €
Dach Wärmedämmung				
Flachdach (Warmdach)	100			210.926 €
Dachabschlüsse				
Attikaverblechung	100			59.674 €
Tragkonstruktion				
Betonstützen mit Massivdecken	70			289.049 €
Betonwände mit Massivdecken	30			255.287 €
Bodenplatte Durchfeuchtung				
Beton	100			0 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Estrich-Dämmung	100			142.580 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	16,67			20.174 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	58,33			17.390 €
Nebeneingangstüre mit Treppe	16,67			17.878 €
Hallentor (motorische Bedienung)	8,33			8.140 €
Hauptnutzfläche				
Verpflegung				
Teeküche	100			10.668 €
Sporträume				
Sporthalle mit ausfahrbarer Zuschauerempore	86,02			1.414.160 €
Kraftraum	2,8			21.896 €
Geräteraum	8,5			69.315 €
Regiekabine	0,55			6.761 €
Zuschauerbereich	2,12			19.588 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	21,13			14.409 €
Lager	49,3			26.732 €
Werkstatt	29,58			18.295 €
Putzräume				
Putzräume	100			7.357 €
Nassräume				
Duschraum gemeinschaftlich	23,95			42.165 €
Waschraum	35,93			59.432 €
WC-Anlage Herren	11,98			30.174 €
WC-Anlage Damen	7,19			17.745 €
Behinderten-WC	4,79			15.914 €
Einzel-WC	16,17			52.821 €
Umkleideräume				
Einzelumkleide	20,63			60.501 €
Gruppenumkleide	79,37			204.877 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Hausanschlussraum	24,68			13.938 €
Heizzentrale	67,53			27.086 €
Batterie-Notstromraum	7,79			5.673 €
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
Eingangshalle	100			15.776 €

Flur				
Flur zur Haupterschließung	100			123.105 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			134.514 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt/warm teilversorgt	100			190.893 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100			32.923 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			7.002 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			16.442 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Heizung mitversorgt	100			18.288 €
Lüftungssysteme				
Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe	100			243.874 €
Akkumulatorenanlage				
Einzelanlage zur Vollversorgung (USV)	100			15.979 €
Brandmeldeanlage				
Brandmeldeanlage mit nichtautomatischen Brandmeldern	100			22.836 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			4.923 €
Rauch-Wärme-Abzugsanlage (RWA)				
Natürliche Rauchabzugsanlage	100			139.740 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			78.386 €
Sicherheitsbeleuchtung				
Sicherheitsbeleuchtung zentral inkl Akku zur Teilversorgung	100			27.703 €
Elektroakustische Anlage				
Elektroakustische Anlage	100			34.636 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100			4.706 €

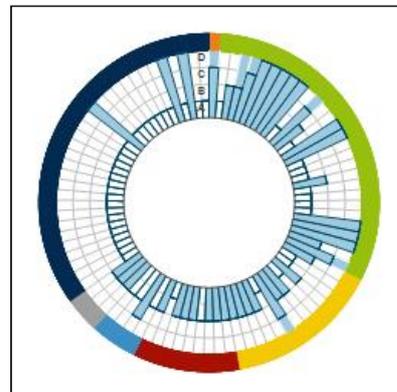
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	6.363.927 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	2.036.457 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	8.400.383 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	1.341.238 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6098_01
 TP: 104,105
 Adresse: Peter-Neuenheuser Straße 7
 Stadtteil: Opladen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: Gym Landrat Lucas
 Gebäudeteil: Gebäude Sek II, Anbau
 Gebäudeart: Gymnasien
 Baujahr: 1961
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:

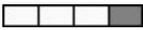
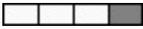


Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Außenanlagen							
Überdachungen							
	Überdachung Bitumendeckung	100	█				11.653 €
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Sichtmauerwerk	20	█				8.278 €
	Tragende Betonplatten	10	█				16.284 €
	Fliesenbelag	40	█				241.158 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	█				332.315 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█				277.564 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	80	█				198.548 €
	Einfach- und Verbundverglasung	20	█				49.636 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	█				270.474 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Außenjalousette	100	█				427.634 €

Kellerfenster				
Kellerfenster unter Geländeoberkante	100			4.250 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung				
Gerüste und Baustelleneinrichtung	100			85.167 €
Decke über Aussenluft				
Decke über Aussenluft mit vorgehängter Verkleidung	100			25.061 €
Dachabschlüsse				
Attikaverblechung	100			3.919 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	60			67.285 €
Estrich-Dämmung	40			30.614 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung				
Kelleraußenwand Wärmedämmung	40			12.216 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	55,56			1.612 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	44,44			3.291 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Sekretariat	5,24			3.768 €
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	26,06			16.054 €
Veranstaltungsräume				
Besprechungs-/Konferenzraum	100			19.100 €
Aufenthaltsräume				
Aufenthaltsraum	100			6.676 €
Unterrichtsräume				
Klassenräume	52,25			433.478 €
Informatikraum	12,41			24.328 €
Verpflegung				
Teeküche	100			2.419 €
Archiv- / Serverräume				
Serverräume	100			804 €
Behandlungsräume				
Behandlungsraum	100			1.179 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	32,94			4.935 €
Lager	62,12			6.336 €
Werkstatt	4,94			534 €
Nassräume				
Waschraum	23,81			5.571 €
WC-Anlage Herren	35,71			9.102 €
WC-Anlage Damen	26,67			5.324 €
Einzel-WC	11,43			2.376 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Heizzentrale	53,47			11.496 €
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
Eingangshalle	100			12.480 €
Flur				
Flur zur Hupterschließung	100			42.386 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			51.421 €

Technische Gebäudeausrüstung

Rauch-Wärme-Abzugsanlage (RWA)			
Natürliche Rauchabzugsanlage	100		75.009 €
Aufzuganlagen mit Steuerung			
Seilantrieb für Personenbeförderung	100		0 €
Abwasserhebeanlage			
Abwasserhebeanlage für fäkalienfreies Abwasser	100		4.140 €

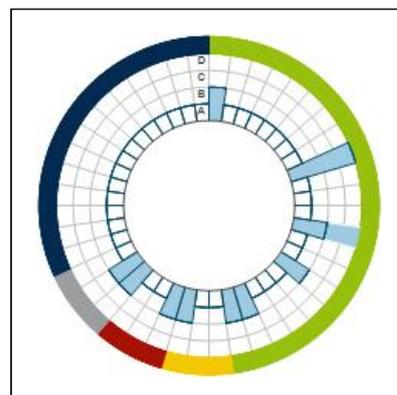
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	2.805.875 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	897.880 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	3.703.756 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	591.356 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6098_01
 TP: 107
 Adresse: Peter-Neuenheuser Straße 7
 Stadtteil: Opladen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: Gym Landrat Lucas
 Gebäudeteil: Kunstanbau
 Gebäudeart: Gymnasien
 Baujahr: 2004
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Leichte vorgehängte Verkleidung	100	█	█	█	█	11.462 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	5.902 €
Dachdeckung							
	Flachdach begrünt	30	█	█	█	█	63.223 €
Dachabschlüsse							
	Attikaverblechung	100	█	█	█	█	1.626 €
Gebäudezugang							
	Haupteingangstüre ebenerdig	66,67	█	█	█	█	1.119 €
	Nebeneingangstüre ebenerdig	33,33	█	█	█	█	446 €
Hauptnutzfläche							
Unterrichtsräume							
	Werkraum	100	█	█	█	█	37.762 €
Nebennutzfläche							
Lager / Werkstätten							
	Abstellraum	100	█	█	█	█	10.988 €

Verkehrsfläche

Eingangsbereiche			
Eingangshalle	100		3.577 €
Flur			
Flur zur Haupteinschließung	100		14.232 €

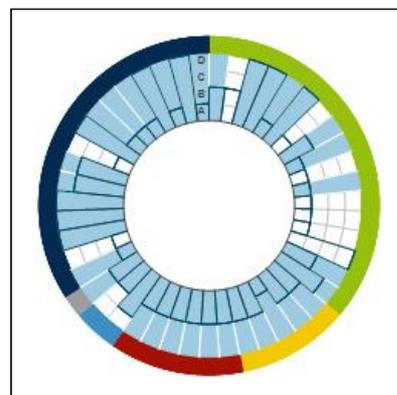
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	150.335 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	48.107 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	198.442 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	31.684 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6098_01
 TP: 108
 Adresse: Peter-Neuenheuser Straße 7
 Stadtteil: Opladen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: Gym Landrat Lucas
 Gebäudeteil: Sporthalle
 Gebäudeart: Sporthalle / Turnhalle
 Baujahr: 1976
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Vorgehängte Betonplatten	90	█	█	█	█	337.135 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	10	█	█	█	█	33.601 €
	Wärmedämmung hinter vorgehängter Fassade	90	█	█	█	█	97.016 €
Regenfallrohre							
	Fallrohre aus Metall	100	█	█	█	█	11.495 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	41.231 €
Dachdeckung							
	Bitumendeckung	100	█	█	█	█	312.407 €
Dachöffnungen Glas							
	Flachdach Lichtkuppeln und Dachausstiege	100	█	█	█	█	49.448 €
Dachabschlüsse							
	Attikaverblechung	100	█	█	█	█	34.306 €
Gebäudezugang							
	Haupteingangstüre ebenerdig	14,29	█	█	█	█	10.399 €
	Nebeneingangstüre ebenerdig	85,71	█	█	█	█	15.204 €

Hauptnutzfläche

Verwaltungsräume

Personalraum	100		7.287 €
--------------	-----	--	---------

Sporträume

Sporthalle ohne Zuschauerbereich	86,72		754.669 €
Kraftraum	5,78		26.002 €
Geräteraum	6,85		35.502 €
Regiekabine	0,64		5.278 €

Nebennutzfläche

Lager / Werkstätten

Abstellraum	100		5.503 €
-------------	-----	--	---------

Putzräume

Putzräume	100		9.418 €
-----------	-----	--	---------

Nassräume

Duschraum gemeinschaftlich	61,29		28.663 €
Einzel-WC	38,71		47.137 €

Umkleieräume

Einzelumkleide	6,56		10.901 €
Gruppenumkleide	93,44		100.297 €

Technische Funktionsfläche

Technikräume

Hausanschlussraum	28,57		3.938 €
Heizzentrale	71,43		1.575 €

Verkehrsfläche

Flur

Flur zur Haupteinschließung	100		90.560 €
-----------------------------	-----	--	----------

Technische Gebäudeausrüstung

Wärmeverteilung

Wärmeverteilung mit Aufbau	100		84.043 €
----------------------------	-----	--	----------

Hausanschluss Trinkwasser

Hausanschluss Trinkwasser	100		11.942 €
---------------------------	-----	--	----------

Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke

Trinkwasserversorgung kalt/warm teilversorgt	100		133.265 €
--	-----	--	-----------

Entsorgungsleitungen im Keller

Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100		23.000 €
---	-----	--	----------

Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)

Hauptverteilung Elektro	100		4.847 €
-------------------------	-----	--	---------

Unterverteilung Elektro (Niederspannung)

Unterverteilung Elektro normal	100		9.324 €
--------------------------------	-----	--	---------

Lüftungssysteme

Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe	100		211.429 €
--	-----	--	-----------

Brandmeldeanlage

Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100		17.464 €
---	-----	--	----------

Feuerlöschanlage

Feuerlöscher	100		2.830 €
--------------	-----	--	---------

Blitzschutzanlage

äußere Blitzschutzanlage	100		45.066 €
--------------------------	-----	--	----------

Sicherheitsbeleuchtung

Sicherheitsbeleuchtung zentral inkl Akku zur Teilversorgung	100		17.522 €
---	-----	--	----------

Elektroakustische Anlage

Elektroakustische Anlage	100		21.196 €
--------------------------	-----	--	----------

Uhrenanlage						
Zentrale Uhrenanlage	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23.592 €
Kommunikationsnetze						
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.448 €

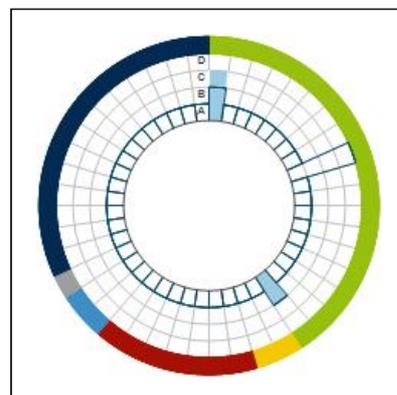
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	2.677.938 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	856.940 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	3.534.878 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	564.392 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6098_01
 TP: 109,110
 Adresse: Peter-Neuenheuser Straße 7
 Stadtteil: Opladen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: Gym Landrat Lucas
 Gebäudeteil: Turnhalle I und II
 Gebäudeart: Sporthalle / Turnhalle
 Baujahr: 1962
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Putz	70	█	█	█	█	13.816 €
Gebäudezugang							
	Nebeneingangstüre ebenerdig	75	█	█	█	█	1.004 €

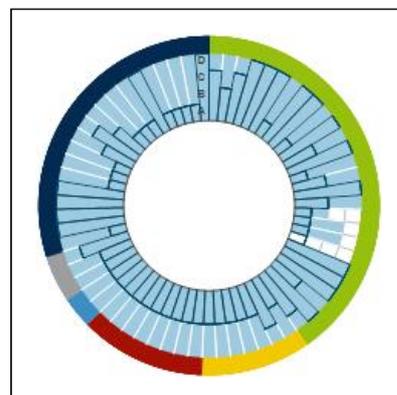
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten): 14.819 €
 Honorare und Nebenkosten (32%), brutto: 4.742 €
 Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten): 19.561 €
 enthaltene Umsatzsteuer (19%): 3.123 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6098_02
 TP: 111
 Adresse: Opladener Platz 5a
 Stadtteil: Opladen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: Festhalle Opladen
 Gebäudeteil:
 Gebäudeart: Gymnasien
 Baujahr: 1965
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Vorgehängte Betonplatten	30	■	■	■	■	130.963 €
	Tragende Betonplatten	10	■	■	■	■	13.432 €
	Fliesenbelag	60	■	■	■	■	298.358 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	70	■	■	■	■	274.093 €
	Wärmedämmung hinter vorgehängter Fassade	30	■	■	■	■	37.687 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	■	■	■	■	66.393 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	90	■	■	■	■	2.509 €
	Einfach- und Verbundverglasung	10	■	■	■	■	279 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	■	■	■	■	5.062 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	■	■	■	■	718 €
Kellerfenster							
	Kellerfenster unter Geländeoberkante	100	■	■	■	■	18.098 €

Regenfallrohre				
innenliegende Schwerkraftentwässerung	100			54.417 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung				
Gerüste und Baustelleneinrichtung	100			43.201 €
Tragwerk Dach				
Flachdach mit innenliegender Trägerkonstruktion aus Beton	100			168.845 €
Dachdeckung				
Bitumendeckung	100			153.937 €
Dach Wärmedämmung				
Flachdach (Warmdach)	100			59.620 €
Dachabschlüsse				
Attikaverblechung	100			16.964 €
Tragkonstruktion				
Betonstützen mit Massivdecken	80			34.015 €
Holzständerbauweise mit Holzbalkendecken	20			24.117 €
Tragwerk (Wände / Stützen) unterirdisch				
Beton	110			12.153 €
Kelleraußenwand Durchfeuchtung				
Beton	100			63.096 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Estrich-Dämmung	100			40.530 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung				
Kelleraußenwand Wärmedämmung	100			43.773 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	33,33			30.978 €
Haupteingangstüre mit Treppe	33,33			51.588 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	33,33			7.602 €
Hauptnutzfläche				
Veranstaltungsräume				
Versammlungsraum	70,64			222.652 €
Bühne	22,35			196.345 €
Musiksaal	7			26.246 €
Aufenthaltsräume				
Pausenhalle	80,74			124.091 €
Aufenthaltsraum	19,26			26.974 €
Verpflegung				
Cafeteria	100			50.037 €
Sporträume				
Regiekabine	100			15.382 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	100			33.287 €
Putzräume				
Putzräume	100			10.096 €
Nassräume				
Waschraum	32			32.902 €
WC-Anlage Herren	26,67			41.518 €
WC-Anlage Damen	37,33			39.493 €
Einzel-WC	4			6.783 €
Umkleideräume				
Einzelumkleide	4,49			5.539 €
Gruppenumkleide	95,51			77.811 €
Technische Funktionsfläche				

Technikräume				
Hausanschlussraum	68,92			73.782 €
Lüftungszentrale	31,08			28.964 €
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
Eingangshalle	100			126.915 €
Flur				
Flur zur Haupterschließung	100			14.976 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			48.308 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			77.755 €
Hausanschluss Trinkwasser				
Hausanschluss Trinkwasser	100			11.937 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt teilversorgt	100			60.381 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
hochliegende Sammelleitungen	20			4.227 €
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	80			15.380 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			9.332 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro aufwändig	100			13.207 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Heizung mitversorgt	100			12.214 €
Lüftungssysteme				
Zu- und Abluftanlage mit zwei thermodyn. Behandlungsstufen	100			326.517 €
Dezentrale Lüftung und Kühlung				
Einzelraumlüftung (Wandeinbau)	100			25.261 €
Großkälte	100			216.758 €
Brandmeldeanlage				
Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100			17.368 €
Feuerlöschanlage				
Sprinkleranlage	100			105.055 €
Feuerlöscher	100			2.891 €
Rauch-Wärme-Abzugsanlage (RWA)				
Natürliche Rauchabzugsanlage	100			39.723 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			22.282 €
Sicherheitsbeleuchtung				
Sicherheitsbeleuchtung dezentral	100			2.920 €
Elektroakustische Anlage				
Elektroakustische Anlage	100			21.102 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100			3.436 €
Abwasserhebeanlage				
Abwasserhebeanlage für fäkalienhaltiges Abwasser	100			11.354 €

Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	3.853.634 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	1.233.163 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	5.086.797 €

enthaltene Umsatzsteuer (19%):

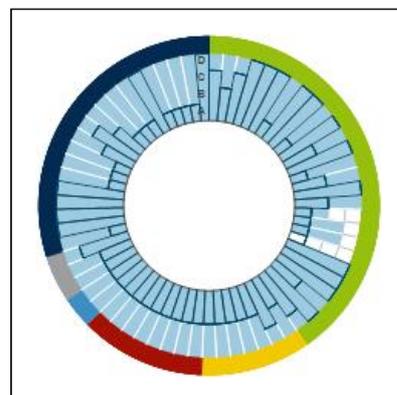
812.178 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6098_02
 TP: 111
 Adresse: Opladener Platz 5a
 Stadtteil: Opladen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: Festhalle Opladen
 Gebäudeteil:
 Gebäudeart: Gymnasien
 Baujahr: 1965
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Vorgehängte Betonplatten	30	■	■	■	■	130.963 €
	Tragende Betonplatten	10	■	■	■	■	13.432 €
	Fliesenbelag	60	■	■	■	■	298.358 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	70	■	■	■	■	274.093 €
	Wärmedämmung hinter vorgehängter Fassade	30	■	■	■	■	37.687 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	■	■	■	■	66.393 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	90	■	■	■	■	2.509 €
	Einfach- und Verbundverglasung	10	■	■	■	■	279 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	■	■	■	■	5.062 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	■	■	■	■	718 €
Kellerfenster							
	Kellerfenster unter Geländeoberkante	100	■	■	■	■	18.098 €

Regenfallrohre				
innenliegende Schwerkraftentwässerung	100			54.417 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung				
Gerüste und Baustelleneinrichtung	100			43.201 €
Tragwerk Dach				
Flachdach mit innenliegender Trägerkonstruktion aus Beton	100			168.845 €
Dachdeckung				
Bitumendeckung	100			153.937 €
Dach Wärmedämmung				
Flachdach (Warmdach)	100			59.620 €
Dachabschlüsse				
Attikaverblechung	100			16.964 €
Tragkonstruktion				
Betonstützen mit Massivdecken	80			34.015 €
Holzständerbauweise mit Holzbalkendecken	20			24.117 €
Tragwerk (Wände / Stützen) unterirdisch				
Beton	110			12.153 €
Kelleraußenwand Durchfeuchtung				
Beton	100			63.096 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Estrich-Dämmung	100			40.530 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung				
Kelleraußenwand Wärmedämmung	100			43.773 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	33,33			30.978 €
Haupteingangstüre mit Treppe	33,33			51.588 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	33,33			7.602 €
Hauptnutzfläche				
Veranstaltungsräume				
Versammlungsraum	70,64			222.652 €
Bühne	22,35			196.345 €
Musiksaal	7			26.246 €
Aufenthaltsräume				
Pausenhalle	80,74			124.091 €
Aufenthaltsraum	19,26			26.974 €
Verpflegung				
Cafeteria	100			50.037 €
Sporträume				
Regiekabine	100			15.382 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	100			33.287 €
Putzräume				
Putzräume	100			10.096 €
Nassräume				
Waschraum	32			32.902 €
WC-Anlage Herren	26,67			41.518 €
WC-Anlage Damen	37,33			39.493 €
Einzel-WC	4			6.783 €
Umkleideräume				
Einzelumkleide	4,49			5.539 €
Gruppenumkleide	95,51			77.811 €
Technische Funktionsfläche				

Technikräume				
Hausanschlussraum	68,92			73.782 €
Lüftungszentrale	31,08			28.964 €
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
Eingangshalle	100			126.915 €
Flur				
Flur zur Haupterschließung	100			14.976 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			48.308 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			77.755 €
Hausanschluss Trinkwasser				
Hausanschluss Trinkwasser	100			11.937 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt teilversorgt	100			60.381 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
hochliegende Sammelleitungen	20			4.227 €
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	80			15.380 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			9.332 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro aufwändig	100			13.207 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Heizung mitversorgt	100			12.214 €
Lüftungssysteme				
Zu- und Abluftanlage mit zwei thermodyn. Behandlungsstufen	100			326.517 €
Dezentrale Lüftung und Kühlung				
Einzelraumlüftung (Wandeinbau)	100			25.261 €
Großkälte	100			216.758 €
Brandmeldeanlage				
Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100			17.368 €
Feuerlöschanlage				
Sprinkleranlage	100			105.055 €
Feuerlöscher	100			2.891 €
Rauch-Wärme-Abzugsanlage (RWA)				
Natürliche Rauchabzugsanlage	100			39.723 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			22.282 €
Sicherheitsbeleuchtung				
Sicherheitsbeleuchtung dezentral	100			2.920 €
Elektroakustische Anlage				
Elektroakustische Anlage	100			21.102 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100			3.436 €
Abwasserhebeanlage				
Abwasserhebeanlage für fäkalienhaltiges Abwasser	100			11.354 €

Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	3.853.634 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	1.233.163 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	5.086.797 €

enthaltene Umsatzsteuer (19%):

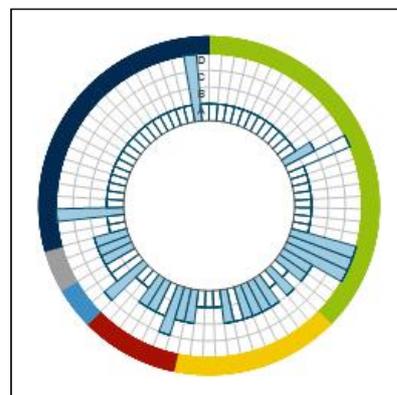
812.178 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6098_03_04
 TP: 101,102
 Adresse: Peter-Neuenheuser Straße 11
 Stadtteil: Opladen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: Gym Landrat Lucas
 Gebäudeteil: Gebäude Sek I, Anbau
 Gebäudeart: Gymnasien
 Baujahr: 1959
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Regenfallrohre							
	innenliegende Schwerkraftentwässerung	100	■	■	■	■	16.713 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung							
	Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	80	■	■	■	■	95.298 €
	Estrich-Dämmung	20	■	■	■	■	16.259 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung							
	Kelleraußenwand Wärmedämmung	20	■	■	■	■	5.580 €
Gebäudezugang							
	Haupteingangstüre ebenerdig	43,75	■	■	■	■	775 €
	Nebeneingangstüre ebenerdig	37,5	■	■	■	■	795 €
Hauptnutzfläche							
Verwaltungsräume							
	Sekretariat	17,33	■	■	■	■	2.236 €
	Lehrerzimmer	36	■	■	■	■	3.907 €
	Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	20	■	■	■	■	2.614 €
	Personalraum	9,33	■	■	■	■	1.192 €
Veranstaltungsräume							
	Besprechungs-/Konferenzraum	28,81	■	■	■	■	7.339 €

Unterrichtsräume			
Klassenräume	78,98		101.351 €
Wohnungen			
Wohnung nicht-instandgesetzt	100		10.210 €
Nebennutzfläche			
Lager / Werkstätten			
Abstellraum	26,58		4.379 €
Lager	73,42		23.094 €
Nassräume			
WC-Anlage Herren	55,17		5.373 €
WC-Anlage Damen	36,78		1.983 €
Technische Funktionsfläche			
Technikräume			
Hausanschlussraum	52,1		15.897 €
Verkehrsfläche			
Eingangsbereiche			
Windfang mit Windschutztür	100		2.286 €
Flur			
Flur zur Haupteinschließung	100		33.794 €
Treppenhaus			
Treppenhaus ohne Aufzug	100		53.737 €
Technische Gebäudeausrüstung			
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke			
Trinkwasserversorgung kalt teilversorgt	100		87.398 €
Abwasserhebeanlage			
Abwasserhebeanlage für fäkalienfreies Abwasser	100		4.397 €

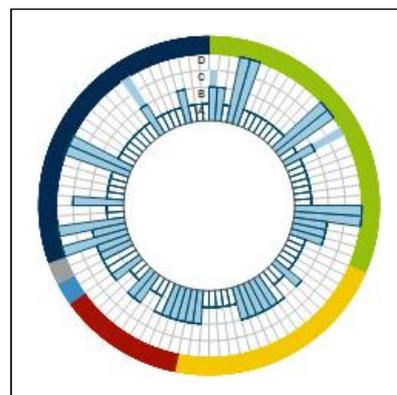
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	496.608 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	158.914 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	655.522 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	104.663 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6111_01
 TP: 101,105
 Adresse: Steinbücheler Straße 50
 Stadtteil: Steinbüchel
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: Montanus Realschule
 Gebäudeteil: Hauptgebäude, Bunker
 Gebäudeart: Realschulen
 Baujahr: 1967
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Putz	5	█	█	█	█	7.897 €
	Vorgehängte Betonplatten	85	█	█	█	█	95.726 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	5	█	█	█	█	28.781 €
	Wärmedämmung hinter vorgehängter Fassade	95	█	█	█	█	175.437 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	95.478 €
Decke über Aussenluft							
	Decke über Aussenluft mit vorgehängter Verkleidung	100	█	█	█	█	44.926 €
Dachdeckung							
	Bitumendeckung	100	█	█	█	█	548.178 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung							
	Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	45	█	█	█	█	95.168 €
	Estrich-Dämmung	55	█	█	█	█	79.383 €
Gebäudezugang							
	Haupteingangstüre ebenerdig	71,43	█	█	█	█	2.687 €
	Haupteingangstüre mit Treppe	14,29	█	█	█	█	2.312 €
	Nebeneingangstüre mit Treppe	14,29	█	█	█	█	1.649 €

Hauptnutzfläche

Verwaltungsräume			
Bibliothek	17,37		3.037 €
Aufenthaltsräume			
Pausenhalle	100		14.938 €
Unterrichtsräume			
Klassenräume	49		59.110 €
Naturwissenschaftlicher Spezialraum	29,31		20.891 €
Informatikraum	9,19		11.082 €
Werkraum	8,36		14.138 €
Sporträume			
Sporthalle ohne Zuschauerbereich	76,74		24.597 €
Geräteraum	23,26		5.745 €

Nebennutzfläche

Lager / Werkstätten			
Abstellraum	12,7		8.854 €
Lager	73,02		24.714 €
Werkstatt	14,29		3.537 €
Nassräume			
WC-Anlage Herren	26,5		6.879 €
WC-Anlage Damen	17,03		4.051 €
Umkleideräume			
Gruppenumkleide	100		7.885 €

Verkehrsfläche

Flur			
Flur zur Haupteinschließung	100		61.979 €
Treppenhaus			
Treppenhaus ohne Aufzug	100		53.400 €

Technische Gebäudeausrüstung

Hausanschluss Fernwärme			
Hausanschluss Fernwärme	100		11.985 €
Wärmeverteilung			
Wärmeverteilung mit Aufbau	100		33.100 €
Hausanschluss Trinkwasser			
Hausanschluss Trinkwasser	100		17.767 €
Entsorgungsleitungen im Keller			
hochliegende Sammelleitungen	100		97.036 €
Wärmeerzeugungsanlagen			
Fernwärme indirekt mit Regelung	100		125.559 €
Lagerung Energieträger			
Heizöltank im Gebäude	100		96.608 €
Blitzschutzanlage			
äußere Blitzschutzanlage	100		79.350 €
Abwasserhebeanlage			
Abwasserhebeanlage für fäkalienfreies Abwasser	100		2.168 €

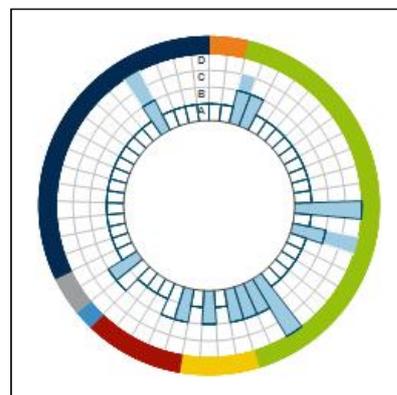
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	1.966.031 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	629.130 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	2.595.161 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	414.353 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6111_01
 TP: 102
 Adresse: Steinbücheler Straße 50
 Stadtteil: Steinbüchel
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: Montanus Realschule
 Gebäudeteil: Anbau
 Gebäudeart: Realschulen
 Baujahr: 1971
 BGF: 909
 Denkmalschutz:
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Putz	55	█	█	█	█	19.426 €
	Leichte vorgehängte Verkleidung	45	█	█	█	█	15.502 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	20.956 €
Dachdeckung							
	Bitumendeckung	100	█	█	█	█	71.399 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung							
	Estrich-Dämmung	100	█	█	█	█	18.799 €
Gebäudezugang							
	Haupteingangstüre ebenerdig	66,67	█	█	█	█	1.119 €
	Nebeneingangstüre ebenerdig	33,33	█	█	█	█	446 €
Hauptnutzfläche							
Verwaltungsräume							
	Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	22,73	█	█	█	█	3.034 €
Unterrichtsräume							
	Klassenräume	100	█	█	█	█	23.719 €

Nebennutzfläche

Lager / Werkstätten

Abstellraum	100		1.023 €
-------------	-----	---	---------

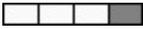
Verkehrsfläche

Flur

Flur zur Haupteinschließung	100		6.698 €
-----------------------------	-----	---	---------

Technische Gebäudeausrüstung

Blitzschutzanlage

äußere Blitzschutzanlage	100		10.334 €
--------------------------	-----	---	----------

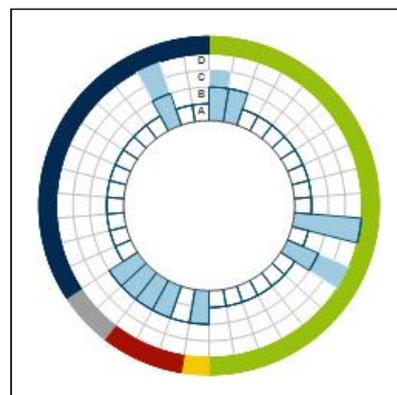
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	192.454 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	61.585 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	254.040 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	40.561 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

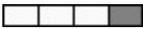
Allgemeine Objektinformation

WE: 6111_01
 TP: 103
 Adresse: Steinbücheler Straße 50
 Stadtteil: Steinbüchel
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: Montanus Realschule
 Gebäudeteil: Leichtbau
 Gebäudeart: Realschulen
 Baujahr: 2000
 BGF: 673
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Putz	15	█	█	█	█	5.184 €
	Blechverkleidung	85	█	█	█	█	2.997 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	20.445 €
Dachdeckung							
	Bitumendeckung	100	█	█	█	█	52.410 €
Hauptnutzfläche							
Unterrichtsräume							
	Klassenräume	100	█	█	█	█	27.664 €
Nebennutzfläche							
Nassräume							
	Waschraum	50	█	█	█	█	1.417 €
	Einzel-WC	50	█	█	█	█	775 €
Verkehrsfläche							
Flur							
	Flur zur Haupteinschließung	100	█	█	█	█	4.555 €

Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			9.712 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			7.586 €

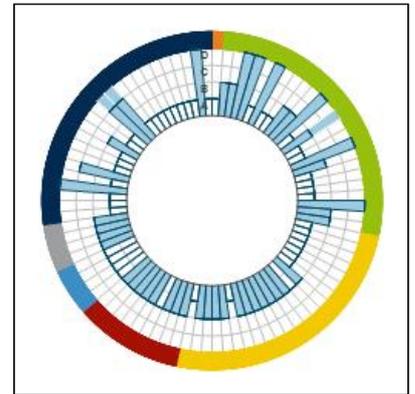
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	132.745 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	42.479 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	175.224 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	27.977 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6122_01
 TP: 101
 Adresse: Werner-Heisenberg-Straße 1
 Stadtteil: Lützenkirchen
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: Gym Werner-Heisenberg
 Gebäudeteil: Schulgebäude
 Gebäudeart: Gymnasien
 Baujahr: 1976
 BGF: 12080
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Vorgehängte Betonplatten	95	█	█	█	█	119.611 €
	Leichte vorgehängte Verkleidung	5	█	█	█	█	8.611 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung hinter vorgehängter Fassade	100	█	█	█	█	206.461 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█	█	█	█	26.650 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	█	█	█	█	282.447 €
Kellerfenster							
	Kellerfenster unter Geländeoberkante	100	█	█	█	█	11.483 €
Regenfallrohre							
	innenliegende Schwerkraftentwässerung	100	█	█	█	█	41.825 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	95.973 €
Dachdeckung							
	Bitumendeckung	100	█	█	█	█	785.179 €

Dach Wärmedämmung				
Flachdach (Warmdach)	100			304.105 €
Dachabschlüsse				
Attikaverblechung	100			9.787 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	100			302.920 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	75			2.578 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	25			1.714 €
Hauptnutzfläche				
Veranstaltungsräume				
Bühne	14,58			9.301 €
Unterrichtsräume				
Klassenräume	70,42			178.748 €
Naturwissenschaftlicher Spezialraum	17,73			50.673 €
Informatikraum	4,24			10.806 €
Werkraum	7,32			26.271 €
Lehrküche	0,28			1.420 €
Schlafräume				
Gruppenschlafraum	100			4.451 €
Verpflegung				
Teeküche	1,54			2.196 €
Speisesaal	91,21			23.054 €
Kiosk	2,64			2.494 €
Archiv- / Serverräume				
Archivräume	100			5.128 €
Behandlungsräume				
Behandlungsraum	100			1.406 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	25,11			14.059 €
Lager	67,84			19.744 €
Werkstatt	7,05			1.840 €
Nassräume				
Waschraum	7,83			1.523 €
Bad mit Duschwanne, WC und Waschbecken	2,61			767 €
WC-Anlage Herren	41,74			14.981 €
WC-Anlage Damen	42,61			12.418 €
Einzel-WC	5,22			1.535 €
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
Windfang mit Windschutztür	100			763 €
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			88.502 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	71,1			48.528 €
Treppenhaus mit Aufzug	28,9			28.677 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Hausanschluss Trinkwasser				
Hausanschluss Trinkwasser	100			34.802 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
hochliegende Sammelleitungen	100			274.998 €
Messen, Steuern, Regeln (Elektroanlage)				
einfach	100			2.590 €

Lüftungssysteme						
Abluftanlage	20	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31.962 €
Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe	80	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	159.346 €
Aufzugsanlagen mit Steuerung						
Kleinlastenaufzug	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	35.864 €

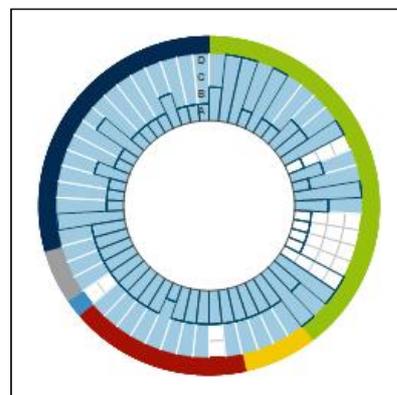
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	3.288.193 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	1.052.222 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	4.340.415 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	693.007 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

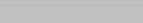
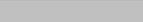
WE: 6122_01
 TP: 102
 Adresse: Werner-Heisenberg-Straße 1
 Stadtteil: Lützenkirchen
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: Gym Werner-Heisenberg
 Gebäudeteil: Turnhalle
 Gebäudeart: Sporthalle / Turnhalle
 Baujahr: 1975
 BGF: 2679
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Vorgehängte Betonplatten	100	█	█	█	█	368.643 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung hinter vorgehängter Fassade	100	█	█	█	█	106.083 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█	█	█	█	24.861 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	█	█	█	█	11.732 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	█	█	█	█	21.310 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	█	█	█	█	3.025 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Außenjalousette	30	█	█	█	█	11.029 €
Kellerfenster							
	Kellerfenster unter Geländeoberkante	100	█	█	█	█	37.471 €
Regenfallrohre							
	innenliegende Schwerkraftentwässerung	100	█	█	█	█	109.458 €

Außengerüste und Baustelleneinrichtung				
Gerüste und Baustelleneinrichtung	100			42.964 €
Dachdeckung				
Bitumendeckung	100			318.699 €
Dachöffnungen Glas				
Flachdach Lichtkuppeln und Dachausstiege	100			50.619 €
Dach Wärmedämmung				
Flachdach (Warmdach)	100			123.434 €
Dachabschlüsse				
Attikaverblechung	100			35.120 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung				
Kelleraußenwand Wärmedämmung	20			11.679 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	11,11			10.399 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	88,89			20.271 €
Hauptnutzfläche				
Sporträume				
Sporthalle mit ausfahrbarer Zuschauerempore	85,65			900.747 €
Gymnastikraum	4,31			37.683 €
Geräteraum	8,06			40.314 €
Regiekabine	1,98			14.429 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	92			57.822 €
Lager	8			1.676 €
Putzräume				
Putzräume	100			29.403 €
Nassräume				
Duschraum gemeinschaftlich	27,66			32.745 €
Waschraum	29,79			38.418 €
Bad mit Duschwanne, WC und Waschbecken	9,93			21.428 €
WC-Anlage Herren	11,35			29.832 €
WC-Anlage Damen	6,38			14.413 €
Einzel-WC	14,89			40.032 €
Umkleideräume				
Gruppenumkleide	100			133.073 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Heizzentrale	100			3.987 €
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
Windfang mit Windschutztür	100			17.560 €
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			161.544 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			50.014 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			100.532 €
Hausanschluss Trinkwasser				
Hausanschluss Trinkwasser	100			12.232 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt/warm teilversorgt	100			147.479 €

Entsorgungsleitungen im Keller				
hochliegende Sammelleitungen	100			30.409 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			13.971 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			12.524 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Heizung mitversorgt	100			14.824 €
Solarkollektoren				
Solarthermische Anlage	100			19.187 €
Lüftungssysteme				
Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe	100			316.347 €
Brandmeldeanlage				
Brandmeldeanlage mit nichtautomatischen Brandmeldern	100			16.401 €
Feuerlöschanlage				
Wandhydrantenanlage	100			6.435 €
Feuerlöscher	100			3.821 €
Rauch-Wärme-Abzugsanlage (RWA)				
Natürliche Rauchabzugsanlage	100			82.240 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			46.134 €
Sicherheitsbeleuchtung				
Sicherheitsbeleuchtung zentral inkl Akku zur Teilversorgung	100			21.951 €
Elektroakustische Anlage				
Elektroakustische Anlage	100			25.983 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz vollversorgt	100			48.889 €

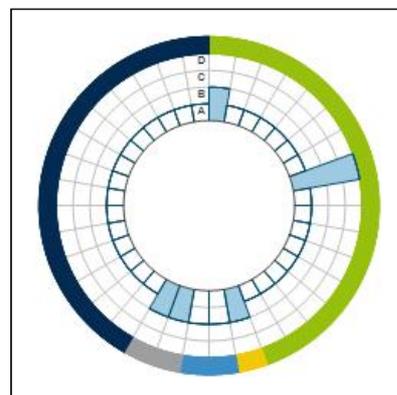
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	3.851.276 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	1.232.408 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	5.083.685 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	811.681 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6122_01
 TP: 104
 Adresse: Werner-Heisenberg-Straße 1
 Stadtteil: Lützenkirchen
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: Gym Werner-Heisenberg
 Gebäudeteil: NW Räume Anbau
 Gebäudeart: Gymnasien
 Baujahr: 2003
 BGF: 635
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Vorgehängte Betonplatten	100	█	█	█	█	12.213 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	17.476 €
Hauptnutzfläche							
Unterrichtsräume							
	Naturwissenschaftlicher Spezialraum	100	█	█	█	█	32.426 €
Verkehrsfläche							
Eingangsbereiche							
	Windfang mit Windschutztür	100	█	█	█	█	842 €
Flur							
	Flur zur Haupterschließung	100	█	█	█	█	3.551 €

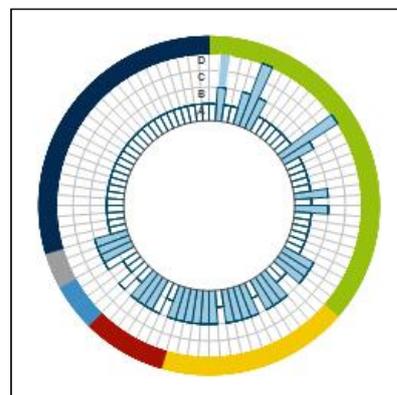
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten): 66.508 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto: 21.282 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten): 87.790 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%): 14.017 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6124_01
 TP: 101
 Adresse: Wiembachallee 42
 Stadtteil: Opladen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: Theodor-Heuss-Realschule
 Gebäudeteil: Schulgebäude
 Gebäudeart: Realschulen
 Baujahr: 2003
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Tragende Betonplatten	5	■	■	■	■	4.165 €
Vorgehängte Fassadenelemente							
	Verschattungselemente	100	■	■	■	■	19.721 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	■	■	■	■	84.707 €
Rettungswege außen							
	Fluchtbalkon einfach	30	■	■	■	■	69 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	■	■	■	■	84.657 €
Decke über Aussenluft							
	Decke über Aussenluft mit WDVS	100	■	■	■	■	21.855 €
Dachabschlüsse							
	Attikaverblechung	100	■	■	■	■	5.113 €
Tragkonstruktion							
	Betonwände mit Massivdecken	65	■	■	■	■	426.790 €
Gebäudezugang							
	Haupteingangstüre ebenerdig	94,74	■	■	■	■	4.836 €
	Nebeneingangstüre ebenerdig	5,26	■	■	■	■	429 €

Sonderzugänge			
Auffahrtsrampe für Personen	100		1.793 €
Hauptnutzfläche			
Verwaltungsräume			
Lehrerzimmer	24,93		5.945 €
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	43,84		5.108 €
Bibliothek	10,68		2.222 €
Veranstaltungsräume			
Versammlungsraum	76,68		9.395 €
Bühne	15,97		7.602 €
Aufenthaltsräume			
Aufenthaltsraum	100		4.818 €
Unterrichtsräume			
Klassenräume	75,73		124.362 €
Informatikraum	5,23		8.419 €
Verpflegung			
Cafeteria	85,71		7.873 €
Kiosk	14,29		2.521 €
Archiv- / Serverräume			
Archivräume	100		1.721 €
Sporträume			
Regiekabine	100		745 €
Nebennutzfläche			
Lager / Werkstätten			
Abstellraum	50,43		6.444 €
Nassräume			
WC-Anlage Herren	41,38		15.043 €
WC-Anlage Damen	43,68		6.651 €
Behinderten-WC	5,75		2.821 €
Verkehrsfläche			
Flur			
Flur zur Haupteinschließung	100		81.226 €
Treppenhaus			
Treppenhaus ohne Aufzug	66,67		36.585 €
Treppenhaus mit Aufzug	33,33		25.998 €

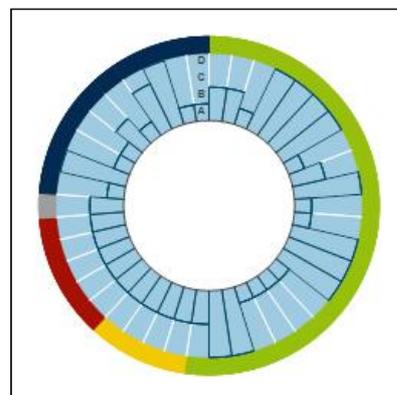
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	1.009.633 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	323.082 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	1.332.715 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	212.786 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6124_01
 TP: 102
 Adresse: Wiembachallee 42
 Stadtteil: Opladen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: Theodor-Heuss-Realschule
 Gebäudeteil: Turnhalle
 Gebäudeart: Sporthalle / Turnhalle
 Baujahr: 1974
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Vorgehängte Betonplatten	65	█	█	█	█	330.132 €
	Leichte vorgehängte Verkleidung	30	█	█	█	█	134.834 €
	Tragende Betonplatten	5	█	█	█	█	3.907 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	5	█	█	█	█	11.389 €
	Wärmedämmung hinter vorgehängter Fassade	95	█	█	█	█	69.424 €
Verglasung Fenster							
	Einfach- und Verbundverglasung	100	█	█	█	█	2.288 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	█	█	█	█	4.155 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	█	█	█	█	590 €
Regenfallrohre							
	innenliegende Schwerkraftentwässerung	100	█	█	█	█	61.954 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	30.585 €

Tragwerk Dach				
Flachdach mit innenliegender Trägerkonstruktion aus Beton	50			102.487 €
Flachdach mit innenliegender Trägerkonstruktion aus Metall	50			92.680 €
Dachdeckung				
Bitumendeckung	100			186.874 €
Dachöffnungen Glas				
Flachdach Lichtkuppeln und Dachausstiege	100			29.681 €
Dach Wärmedämmung				
Flachdach (Warmdach)	100			72.379 €
Dachabschlüsse				
Attikaverblechung	100			20.594 €
Tragkonstruktion				
Stahlskelettbau	50			157.144 €
Betonwände mit Massivdecken	50			209.758 €
Bodenplatte Durchfeuchtung				
Beton	100			321.052 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Estrich-Dämmung	100			49.203 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	50			20.897 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	50			5.120 €
Hauptnutzfläche				
Aufenthaltsräume				
Aufenthaltsraum	100			6.229 €
Sporträume				
Sporthalle ohne Zuschauerbereich	87,21			445.337 €
Geräteraum	11,57			25.615 €
Regiekabine	1,21			5.241 €
Nebennutzfläche				
Nassräume				
Duschraum gemeinschaftlich	74,36			35.968 €
WC-Anlage Herren	6,41			11.708 €
Einzel-WC	19,23			28.123 €
Umkleideräume				
Einzelumkleide	7,69			13.869 €
Gruppenumkleide	92,31			77.636 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur HAUPTERSCHLIEßUNG	100			67.591 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			54.247 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt/warm teilversorgt	100			88.203 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100			16.724 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			3.664 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			5.880 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Heizung mitversorgt	100			9.020 €
Lüftungssysteme				
Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe	100			119.088 €

Dezentrale Lüftung und Kühlung				
	Einzelraumlüftung (Wandeinbau)	100	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	25.517 €
Feuerlöschanlage				
	Feuerlöscher	100	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	1.698 €
Blitzschutzanlage				
	äußere Blitzschutzanlage	100	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	27.050 €

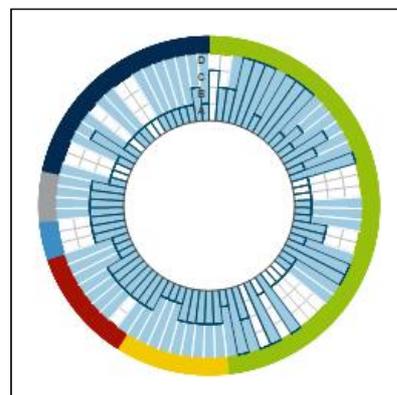
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	2.985.535 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	955.371 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	3.940.906 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	629.220 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6125_01
 TP: 101,102,103,104,105
 Adresse: Wiembachallee 46
 Stadtteil: Opladen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: Th.-Heuss-RS Altbau
 Gebäudeteil: Hauptgebäude, Anbau Süd und West I, Mensa, Dienstwohnung EFH
 Gebäudeart: Realschulen
 Baujahr: 1962
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Sichtmauerwerk	10	■	■	■	■	5.102 €
	Vorgehängte Betonplatten	15	■	■	■	■	48.934 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	85	■	■	■	■	248.719 €
	Wärmedämmung hinter vorgehängter Fassade	15	■	■	■	■	14.082 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	■	■	■	■	134.824 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	90	■	■	■	■	51.563 €
	Einfach- und Verbundverglasung	10	■	■	■	■	5.729 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	■	■	■	■	104.064 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Stein	20	■	■	■	■	6.257 €
	Fensterbänke Metall	80	■	■	■	■	11.817 €

Fenstergitter				
Metall einfach	10		20.607 €	
Massiv	5		6.248 €	
Wetter- und Sonnenschutz				
Außenjalousette	100		176.159 €	
Kellerfenster				
Kellerfenster unter Geländeoberkante	100		21.475 €	
Regenfallrohre				
Fallrohre aus Metall	100		7.207 €	
Außengerüste und Baustelleneinrichtung				
Gerüste und Baustelleneinrichtung	100		44.897 €	
Dachdeckung				
Steildach Ziegeldeckung	65		113.488 €	
Blecheindeckung (Steildach)	25		52.386 €	
Bitumendeckung	10		20.229 €	
Kaminköpfe				
Blechverkleidung	50		176 €	
Faserzementverkleidung	50		221 €	
Dachöffnungen Glas				
Steildach Dachluken	100		13.849 €	
Dach Wärmedämmung				
Steildach, Dachgeschoss ausgebaut	65		84.822 €	
Flachdach (Warmdach)	35		16.706 €	
Dachabschlüsse				
Abschlussbleche und Rinnen	65		15.570 €	
Attikaverblechung	35		7.045 €	
Bodenplatte Durchfeuchtung				
Beton	100		47.069 €	
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	10		7.046 €	
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	21,43		30.978 €	
Haupteingangstüre mit Treppe	35,71		85.904 €	
Nebeneingangstüre ebenerdig	42,86		15.204 €	
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Personalraum	100		9.871 €	
Veranstaltungsräume				
Musiksaal	100		62.208 €	
Aufenthaltsräume				
Aufenthaltsraum	100		19.597 €	
Unterrichtsräume				
Klassenräume	60,21		164.327 €	
Werkraum	31,14		140.433 €	
Lehrküche	8,65		37.817 €	
Verpflegung				
Großküche	30,19		56.736 €	
Speisesaal	69,81		41.929 €	
Wohnungen				
Wohnung instandgesetzt	100		9.073 €	
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	33,68		30.943 €	
Lager	66,32		4.051 €	

Putzräume				
Putzräume	100			14.781 €
Nassräume				
Waschraum	18,07			14.418 €
WC-Anlage Herren	28,92			36.538 €
WC-Anlage Damen	28,92			30.400 €
Behinderten-WC	12,05			14.323 €
Einzel-WC	12,05			16.718 €
Umkleieräume				
Einzelumkleide	100			8.609 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Heizzentrale	65,88			2.974 €
Lüftungszentrale	28,24			1.551 €
Batterie-Notstromraum	5,88			448 €
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
Windfang mit Windschutztür	69,23			18.743 €
Eingangshalle	30,77			8.641 €
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			129.090 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			93.853 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			79.088 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt vollversorgt	100			205.547 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
hochliegende Sammelleitungen	5			6.923 €
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	95			76.243 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			9.698 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			9.493 €
Brandmeldeanlage				
Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100			11.406 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			2.917 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			26.439 €
Sicherheitsbeleuchtung				
Sicherheitsbeleuchtung zentral inkl Akku zur Teilversorgung	100			17.858 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100			3.361 €
Abwasserhebeanlage				
Abwasserhebeanlage für fäkalienfreies Abwasser	100			2.601 €
Abwasserbehandlungsanlage				
Fettabscheider	100			17.109 €

Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	2.855.134 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	913.643 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	3.768.776 €

enthaltene Umsatzsteuer (19%):

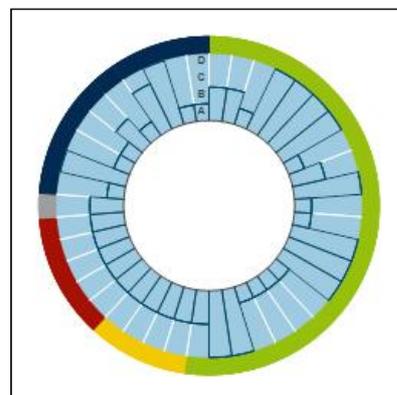
601.737 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6124_01
 TP: 102
 Adresse: Wiembachallee 42
 Stadtteil: Opladen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: Theodor-Heuss-Realschule
 Gebäudeteil: Turnhalle
 Gebäudeart: Sporthalle / Turnhalle
 Baujahr: 1974
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Vorgehängte Betonplatten	65	█	█	█	█	330.132 €
	Leichte vorgehängte Verkleidung	30	█	█	█	█	134.834 €
	Tragende Betonplatten	5	█	█	█	█	3.907 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	5	█	█	█	█	11.389 €
	Wärmedämmung hinter vorgehängter Fassade	95	█	█	█	█	69.424 €
Verglasung Fenster							
	Einfach- und Verbundverglasung	100	█	█	█	█	2.288 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	█	█	█	█	4.155 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	█	█	█	█	590 €
Regenfallrohre							
	innenliegende Schwerkraftentwässerung	100	█	█	█	█	61.954 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	30.585 €

Tragwerk Dach				
Flachdach mit innenliegender Trägerkonstruktion aus Beton	50			102.487 €
Flachdach mit innenliegender Trägerkonstruktion aus Metall	50			92.680 €
Dachdeckung				
Bitumendeckung	100			186.874 €
Dachöffnungen Glas				
Flachdach Lichtkuppeln und Dachausstiege	100			29.681 €
Dach Wärmedämmung				
Flachdach (Warmdach)	100			72.379 €
Dachabschlüsse				
Attikaverblechung	100			20.594 €
Tragkonstruktion				
Stahlskelettbau	50			157.144 €
Betonwände mit Massivdecken	50			209.758 €
Bodenplatte Durchfeuchtung				
Beton	100			321.052 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Estrich-Dämmung	100			49.203 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	50			20.897 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	50			5.120 €
Hauptnutzfläche				
Aufenthaltsräume				
Aufenthaltsraum	100			6.229 €
Sporträume				
Sporthalle ohne Zuschauerbereich	87,21			445.337 €
Geräteraum	11,57			25.615 €
Regiekabine	1,21			5.241 €
Nebennutzfläche				
Nassräume				
Duschraum gemeinschaftlich	74,36			35.968 €
WC-Anlage Herren	6,41			11.708 €
Einzel-WC	19,23			28.123 €
Umkleideräume				
Einzelumkleide	7,69			13.869 €
Gruppenumkleide	92,31			77.636 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur HAUPTERSCHLIEßUNG	100			67.591 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			54.247 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt/warm teilversorgt	100			88.203 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100			16.724 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			3.664 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			5.880 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Heizung mitversorgt	100			9.020 €
Lüftungssysteme				
Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe	100			119.088 €

Dezentrale Lüftung und Kühlung						
Einzelraumlüftung (Wandeinbau)	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25.517 €
Feuerlöschanlage						
Feuerlöscher	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.698 €
Blitzschutzanlage						
äußere Blitzschutzanlage	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27.050 €

Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	2.985.535 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	955.371 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	3.940.906 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	629.220 €