

zur 41. Sitzung (18. TA)

**des Ausschusses für**

**Stadtentwicklung, Bauen und Planen**

am Montag, 18.03.2019, Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG,  
Sitzungsraum Rhein (5.06)

Beginn: 16:00 Uhr

**Bitte beachten Sie den geänder-  
ten Sitzungsbeginn!**

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

Nummer

- |     |   |           |
|-----|---|-----------|
| 1   | Eröffnung der Sitzung   |           |
| 2   | Niederschriften   |           |
| 3   | Kooperationspartnerschaften und Entwicklung innerhalb der Region<br>- Vortrag von Herrn Dr. Reimar Molitor (Verein Köln/Bonn e. V.)   |           |
| 4   | Revitalisierung der City C  |           |
| 4.1 | Sachstandsbericht und Entwicklungsoptionen City C<br>- Antrag der Fraktion Opladen Plus und der Gruppe FDP vom 07.09.18<br>- m. Anfragen v. 01. und 25.08.18<br>- m. Stn. v. 19.09.18 | 2018/2461 |
| 4.2 | Erläuterung der Teilungserklärungen der City C<br>- Antrag der Fraktion Opladen Plus und der Gruppe FDP vom 14.09.18<br>- m. Anfragen v. 01. und 25.08.18<br>- m. Stn. v. 19.09.18    | 2018/2474 |
| 4.3 | Gründung einer Projektgesellschaft für die City C<br>- Antrag der Fraktion Opladen Plus und der Gruppe FDP vom 14.09.18<br>- m. Anfragen v. 01. und 25.08.18<br>- m. Stn. v. 19.09.18 | 2018/2475 |
| 4.4 | Prüfung der Marktfähigkeit der City C<br>- Antrag der Fraktion Opladen Plus und der Gruppe FDP vom  | 2018/2476 |

	14.09.18 - m. Anfragen v. 01. und 25.08.18 - m. Stn. v. 19.09.18	
4.5	Ansiedlung von Hotels im Umfeld der City C - Antrag der Fraktion Opladen Plus und der Gruppe FDP vom 14.09.18 - m. Anfragen v. 01. und 25.08.18 - m. Stn. v. 19.09.18	2018/2477
4.6	Entwicklung der City C - ergänzender Antrag zur Thematik City C der CDU-Fraktion vom 14.09.18 - m. Anfragen v. 01. und 25.08.18 - m. Stn. v. 19.09.18	2018/2478
4.7	Verwaltung als Ankermieter im Ursprungskonzept der City C - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 30.01.19 - Neudruck	2019/2707
4.8	Unterbringung von Verwaltungseinheiten in der City C - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 30.01.19 - Neudruck	2019/2708
4.9	Revitalisierung der City C im Bestand - Planungsbeschluss für eine Machbarkeitsstudie einschließlich Vorentwurfsplanung	2018/2452
5	Kein Trödeln mehr in Sachen Trödelmärkte - Antrag der SPD-Fraktion vom 08.02.19	2019/2751
6	Wohnen in Leverkusen	
6.1	Förderung von Wohnungen mit vier oder mehr Zimmern, insbesondere beim Sozialen Wohnungsbau - Antrag der Gruppe DIE LINKE.LEV vom 04.02.19	2019/2741
6.2	Bezahlbar Wohnen in Leverkusen - Antrag der SPD-Fraktion vom 07.02.19	2019/2743
6.3	Wohnraumschutzsatzung - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 20.01.19	2019/2728
6.4	Wohnraumschutzsatzung - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 24.01.19	2019/2739
7	Deutliche Definierung der Manforter Stadtteilgrenze - Antrag der Gruppe DIE LINKE.LEV vom 08.02.19	2019/2748
8	Sanierung der Realschule Am Stadtpark - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 23.02.19	2019/2767
9	Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach der Sekun-	2019/2740

	darschule Leverkusen - Antrag der CDU-Fraktion vom 30.01.19	
10	Wiederbelebung des "Balkanexpress" - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 17.01.19	2019/2717
11	Abbildung aller Buslinien auf den digitalen Anzeigen an Bushaltestellen - Antrag der Gruppe DIE LINKE.LEV vom 04.02.19	2019/2742
12	Private Nutzung von Diensträdern - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 14.02.19	2019/2759
13	Ladeinfrastruktur - Antrag der SPD-Fraktion vom 26.02.19	2019/2766
14	Vorzugssystem bei Ampelschaltungen für Feuerwehr und Rettungsdienste - Antrag der SPD-Fraktion vom 20.02.19	2019/2762
15	Wildblumen auf öffentlichen Beetflächen - Antrag der Gruppe FDP vom 11.02.19	2019/2754
16	Autobahnausbau Visualisierung Ausbau A3 - Antrag der Fraktionen SPD, CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, BÜRGERLISTE und Opladen Plus vom 26.02.19	2019/2769
17	Lärmaktionsplanung - Stufe 3 - Offenlagebeschluss	2019/2696
18	Beschlussfassung zu Bauprojekten	2019/2758
19	Arbeitsprogramm "Verbindliche Bauleitplanung 2019/2020"	2019/2714
20	Bebauungsplan Nr. 115/I "Innovationspark Leverkusen - 3. Änderung westlich Marie-Curie-Straße" - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses von 2008 - Aufstellungsbeschluss - m. Stn. v. 14.02.19	2018/2563
21	Bebauungsplan 208 B/II "Opladen - nbso/Westseite - Quartiere" 3. Änderung - Aufstellungsbeschluss (beschleunigtes Verfahren)	2019/2733
22	Schloss Morsbroich	
22.1	19. Änderung des Flächennutzungsplanes Schloss Morsbroich - Aufstellungsbeschluss	2019/2727
22.2	Bebauungsplan Nr. 241/III "Alkenrath - nordwestlich Schloss Morsbroich" - Aufstellungsbeschluss	2019/2723

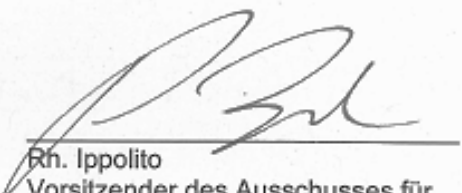
23	Bebauungsplan Nr. 222/III "Steinbüchel - Meckhofer Feld/Berliner Straße" - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen (Abwägung) während der erneuten öffentlichen Auslegung - Satzungsbeschluss	2018/2647
24	Weißbuch Leverkusener Schulen und Kindertagesstätten	2019/2700
25	Maßnahmen zur Schulentwicklung und Bestandserhaltung	2019/2724
26	Busspuren Rathenaustraße	2019/2695
27	Machbarkeitsstudie "Leistungsfähige RadPendlerRouten im Rechtsrheinischen"	2019/2715
28	Neubau der Brücke Europaring über die Dhünn	
28.1	Planungsbeschluss	2019/2735
28.2	Temporäre Unterstützung - Baubeschluss	2019/2736

Bericht der Dezernentin

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 1/2019)

Sollte Ihnen eine Teilnahme an der Sitzung nicht möglich sein, bitte ich Sie, Ihre Vertreterin/Ihren Vertreter zu unterrichten und die Unterlagen weiterzuleiten.

Leverkusen, 27.02.2019



Rh. Ippolito  
Vorsitzender des Ausschusses für  
Stadtentwicklung, Bauen und Planen