

Der Oberbürgermeister

I/01-012-20-06-kr

Dezernat/Fachbereich/AZ

17.09.10

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II	21.09.2010	Beratung	öffentlich
Rat der Stadt Leverkusen	04.10.2010	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Herausnahme der Darstellung Wohngebiet aus dem Flächennutzungsplan für das als Außenbereich bewertete Areal im Bereich "Am Hofacker"

- Ergänzungsantrag der OP-Fraktion vom 13.09.10 zur Vorlage Nr. 0586/2010
- Stellungnahme der Verwaltung vom 15.09.10

Text der Stellungnahme:

s. Anlage

612-si
Serena Sikorski
☎ 6123

15.09.2010

01
- über Dezernat V
- über Herrn Oberbürgermeister Buchhorn

gez. Görlich

Stellungnahme Herausnahme der Darstellung Wohngebiet aus dem Flächennutzungsplan für das als Außenbereich bewertete Areal im Bereich "Am Hofacker"

**- Ergänzungsantrag der OP-Fraktion vom 13.09.2010 zur Vorlage Nr. 0586/2010
- Antrag Nr. 0609/2010**

Eine Flächennutzungsplandarstellung ist nicht einfach "herauszunehmen" - der Flächennutzungsplan kann lediglich in einem förmlichen Verfahren mit frühzeitiger Öffentlichkeitsbeteiligung sowie abschließender Genehmigung durch die Bezirksregierung geändert werden.

Im vorliegenden Fall wäre trotz der Flächennutzungsplandarstellung "W" eine Bebauung nach § 35 BauGB gleichwohl nicht zulässig, da das Gebiet als planbedürftig angesehen wird. Insofern hatte die Verwaltung auch bereits zum Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 15.07.2009 dargestellt, dass es sinnvoller ist, zunächst die Wertigkeit des Gebietes im Rahmen der Neuaufstellung des Landschaftsplanes zu ermitteln und anschließend das Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan – ggf. auch in Zusammenhang mit anderen Änderungen - durchzuführen.

gez. Zlonicky