

Der Oberbürgermeister

I/01-012-20-06-kr

Dezernat/Fachbereich/AZ

17.09.10

Datum

| Beratungsfolge | Datum | Zuständigkeit | Behandlung |
|-------------------------------------------------|--------------|----------------------|-------------------|
| Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II | 21.09.2010 | Beratung | öffentlich |
| Rat der Stadt Leverkusen | 04.10.2010 | Entscheidung | öffentlich |

Betreff:

Herausnahme der Darstellung Wohngebiet aus dem Flächennutzungsplan für das als Außenbereich mit Splitterbebauung bewertete Areal westlich von Flabbenhäuschen 8
- Ergänzungsantrag der OP-Fraktion vom 13.09.10 zur Vorlage Nr. 0632/2010
- Stellungnahme der Verwaltung vom 15.09.10

Text der Stellungnahme:

s. Anlage

612-si
Serena Sikorski
☎ 6123

15.09.2010

01
- über Dezernat V
- über Herrn Oberbürgermeister Buchhorn

gez. Görlich

Stellungnahme zur Herausnahme der Darstellung Wohngebiet aus dem Flächennutzungsplan für das als Außenbereich mit Splitterbebauung bewertete Areal westlich von Flabbenhäuschen 8

**- Ergänzungsantrag der OP-Fraktion vom 13.09.2010 zur Vorlage Nr. 0632/2010
- Antrag Nr. 0679/2010**

In der Vorlage ist ausführlich dargestellt, dass aufgrund der konkreten Situation vor Ort hier eine Bebauung nach § 35 (2) BauGB im Einzelfall zulässig sein könnte, wenn neben anderen Rahmenbedingungen die Frage der Erschließung geklärt ist. Der öffentliche Belang des Flächennutzungsplans kann einer Bebauung zurzeit nicht entgegen gehalten werden.

Eine Flächennutzungsplandarstellung ist nicht einfach "herauszunehmen" - der Flächennutzungsplan kann lediglich in einem förmlichen Verfahren mit frühzeitiger Öffentlichkeitsbeteiligung sowie abschließender Genehmigung durch die Bezirksregierung geändert werden.

Für den Zeitraum eines Änderungsverfahrens von rd. 2 Jahren müsste die Verwaltung jedoch alle Anträge, die den Voraussetzungen entsprechen, gleichwohl genehmigen, da eine Zurückstellung analog zu einem Bebauungsplanverfahren nicht möglich ist. Damit wäre die Zielsetzung nicht umzusetzen.

gez. Zlonicky