

Begründung:

Den TBL wurde von der Stadt Leverkusen in § 2 der „Satzung der Stadt Leverkusen über die Anstalt des öffentlichen Rechts Technische Betriebe der Stadt Leverkusen“ die Abwasserbeseitigungspflicht gem. § 53 Abs. 1 des Landeswassergesetzes NRW (LWG NRW) übertragen. Somit sind die TBL Abwasserbeseitigungspflichtiger im Stadtgebiet Leverkusen im Sinne des § 53 LWG NRW.

Die ehemals in § 45 der Landesbauordnung (BauO NRW) geregelte Thematik zur Dichtheitsprüfung von privaten Abwasserleitungen ist seit 2007 in § 61a des LWG NRW geregelt.

Insbesondere wurde in § 61a Abs. 5 geregelt, dass die Gemeinde - hierbei ist der Abwasserbeseitigungspflichtige gemeint - durch Satzung abweichende Zeiträume für die erstmalige Dichtheitsprüfung festlegen soll, wenn Sanierungsmaßnahmen an öffentlichen Abwasseranlagen festgelegt sind.

Nach einer Untersuchung der Kanalisation in der Elberfelder Str., der Hauptstr. und der Moskauer Str. ist eine Erneuerung der betroffenen Kanäle vorgesehen und im Wirtschaftsplan entsprechend veranschlagt. Hierbei wird die hydraulische Leistungsfähigkeit der Kanäle durch eine Vergrößerung der Dimension von DN 250 auf DN 300 verbessert. In der Elberfelder Straße ist aufgrund des schlechten Straßenzustandes auch ein Straßenneubau vorgesehen.

Um den Bürgern die Möglichkeit zu geben defekte Grundstücks- und Hausanschlussleitungen im Rahmen der Kanalbaumaßnahme ggf. sanieren zu können und um im Zuge der Sanierungsmaßnahmen im öffentlichen Bereich das übergeordnete Ziel eines dichten Kanalnetzes zu erreichen, sollen die dort angeschlossenen und betroffenen Grundstückseigentümer mit der anliegenden Satzung zu einer Dichtheitsprüfung der privaten Abwasseranlage verpflichtet werden. Hierdurch soll gleichzeitig vermieden werden, dass es nach erfolgtem Straßenneubau zu einem Öffnen der neuen Straßenoberfläche im Falle von undichten Kanalhausanschlussleitungen kommt.

Um den Betroffenen ausreichend Zeit zur Durchführung der Prüfung zu geben, wurde ein Zeitraum von ungefähr einem halben Jahr angesetzt, innerhalb dessen die Prüfbescheinigung bei den TBL vorzulegen ist.

Parallel zum Erlass dieser Satzung wird die Entwässerungssatzung der TBL insbesondere im Hinblick auf die Thematik der Dichtheitsprüfung überarbeitet. In § 15 der Entwässerungssatzung werden hierbei konkrete Vorgaben hinsichtlich der Art der Dichtheitsprüfung sowie der Sachkundigen und der Bescheinigung gemacht. Dies gibt sowohl den TBL als auch den Bürgern Sicherheit im Umgang mit der Thematik der Dichtheitsprüfung von privaten Abwasserleitungen.

Die betroffenen Grundstückseigentümer werden nach Inkrafttreten der Satzung mit einer Anliegerinformationsveranstaltung über den Erlass der Satzung und die damit verbundenen Pflichten informiert.

Anlage:

Satzungstext

Satzung zur Abänderung der Fristen bei der Dichtheitsprüfung von privaten Abwasserleitungen in den Straßen „Elberfelder Str.“, „Hauptstr.“ und „Moskauer Str.“ vom __.__.2010

Aufgrund von §§ 7 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein- Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung 14.7.1994 (GV. NRW. 1994, S. 666), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV. NR. 2009, S. 950), der §§ 60, 61 des Wasserhaushaltsgesetzes des Bundes (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.7.2009 (BGBl. I 2009, S. 2585ff.) und des § 61a Abs. 3 bis Abs. 7 des Landeswassergesetzes Nordrhein-Westfalen (LWG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.6.1995 (GV. NRW. 1995, S. 926), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 16.3.2010 (GV NRW 2010, S. 185ff sowie der §§ 2 und 6 der Satzung der Stadt Leverkusen über die Anstalt des öffentlichen Rechts „Technische Betriebe der Stadt Leverkusen AöR“ (TBL) hat der Verwaltungsrat der Technischen Betriebe der Stadt Leverkusen AöR (TBL) am __.__.2010 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Regelungsgegenstand

Die Gemeinde soll nach § 61 a Abs. 5 Satz 1 Nr.1 LWG NRW durch Satzung abweichende Zeiträume für die erstmalige Prüfung nach § 61 a Abs. 4 Absatz 4 LWG NRW festlegen, wenn Sanierungsmaßnahmen an öffentlichen S. 4 v. 14 Abwasseranlagen in dem Abwasserbeseitigungskonzept nach § 53 Abs. 1a oder in einem gesonderten Kanalsanierungs- oder Fremdwassersanierungskonzept festgelegt sind. Die TBL führen zur Sicherstellung der ordnungsgemäßen Abwasserbeseitigung umfangreiche Kanalerneuerungsmaßnahmen im Bereich der öffentlichen Abwasseranlage in den Straßen „Elberfelder Straße“, „Hauptstraße“ und „Moskauer Str.“ durch. Diese Sanierungsmaßnahmen sind im Wirtschaftsplan der TBL für das Jahr 2010 festgelegt. Vor diesem Hintergrund wird die Frist zur Dichtheitsprüfung bei bestehenden Abwasserleitungen nach § 61 a Abs. 3 LWG NRW (31.12.2015) mit dieser Satzung für die in § 2 genannten Grundstücke verkürzt.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

(1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung umfasst nachfolgende Hausgrundstücke, die über die öffentliche Kanalisation in der Straße „Elberfelder Straße“, „Hauptstr.“ oder „Moskauer Str.“ abwassertechnisch erschlossen werden:

- Elberfelder Straße 1A
- Hauptstraße Nr. 101 und 105
- Moskauer Str. 4 und 6.

(2) Der durch den Grundstückseigentümer zu prüfende Bereich umfasst gemäß § 61 a Abs. 3 LWG NRW die auf seinem Grundstück im Erdreich oder unzugänglich verlegten Abwasserleitungen zum Sammeln oder Fortleiten von Schmutzwasser oder mit diesem vermischten Niederschlagswasser. Die Satzung gilt auch für Abwasserleitungen, die Schmutzwasser einer Kleinkläranlage oder abflusslosen Grube zuführen. Geprüft werden müssen durch den Grundstückseigentümer alle Bestandteile der privaten Abwasserleitung einschließlich verzweigter Leitungen unter der Keller-Bodenplatte sowie Einsteigeschächte oder Inspektionsöffnungen, die in den Leitungsverlauf eingebaut sind. Ausgenommen sind Abwasserleitungen zur getrennten Beseitigung von Niederschlagswasser und Leitungen, die in dichten Schutzrohren so verlegt sind, dass austretendes Abwassers aufgefangen und erkannt wird.

- (3) Führen zu prüfende Abwasserleitungen auch über fremde Grundstücke, so ist derjenige zur Dichtheitsprüfung auf dem fremden Grundstück verpflichtet, dessen Abwasser durchgeleitet wird. Eigentümer anderer Grundstücke, in denen diese Leitungen verlaufen, haben die Prüfung der Dichtheit und damit einhergehende Maßnahmen zu dulden (§ 61 a Abs. 3 Satz 2 LWG NRW).

§ 3 Fristenbestimmung

- (1) Die erstmalige Dichtheitsprüfung bei bestehenden privaten Abwasseranlagen im Geltungsbereich dieser Satzung ist spätestens bis zum 01.04.2011 durchzuführen.
- (2) Bei der Durchführung der Dichtheitsprüfung sind die Vorgaben in § 15 der Entwässerungssatzung der TBL (Dichtheitsprüfungen bei privaten Abwasserleitungen) zu beachten. Die TBL unterrichten die Grundstückseigentümer und bieten auch Hilfestellung durch Beratung an.
- (3) Innerhalb eines Monats nach der Prüfung ist die Bescheinigung über das Ergebnis der Dichtheitsprüfung vom Grundstückseigentümer oder dem sonst Pflichtigen nach § 61 a Abs. 3 LWG NRW den TBL vorzulegen.

§ 4 Bußgeldvorschrift

- (1) Ordnungswidrig handelt, wer Abwasserleitungen nicht in der nach dieser Satzung festgelegten Frist auf Dichtigkeit prüfen lässt. Die Ordnungswidrigkeit wird mit einer Geldbuße bis zu 50.000 € geahndet.

§ 5 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach Ihrer Bekanntmachung in Kraft.

-
- Beschlossen im Verwaltungsrat der Technischen Betriebe der Stadt Leverkusen AöR am _____.2010 - Öffentlich bekannt gemacht im Amtsblatt Nr. 26 der Stadt Leverkusen vom _____.2010.